СВОДНЫЙ ОТЧЕТ

о результатах проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов

1. Общая информация

1.1. Регулирующий орган:

*Управление имущественных отношений администрации муниципального образования Крымский район (УИО Крымского района)*

 (полное и краткое наименования)

1.2. Вид и наименование проекта муниципального нормативного правового

акта:

*проект постановления администрации муниципального образования Крымский район «Об утверждении Положения о порядке согласования администрацией муниципального образования Крымский район передачи в аренду без проведения конкурсов и аукционов муниципального имущества муниципального образования Крымский район, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями культуры муниципального образования Крымский район» (далее – Проект постановления)*

(место для текстового описания)

1.3. Предполагаемая дата вступления в силу муниципального нормативного

правового акта:

*вступает в силу после обнародования (предположительно октябрь-2022 года)*

(указывается дата; если положения вводятся в действие в разное время, то это указывается в разделе 11)

1.4. Краткое описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование:

 *Невозможность получения согласования муниципальными учреждениями культуры муниципального образования Крымский район с администрацией муниципального образования Крымский район передачи в аренду без проведения конкурсов и аукционов муниципального имущества муниципального образования Крымский район закрепленного на праве оперативного управления (далее – имущество) за муниципальными учреждениями культуры муниципального образования Крымский район*

 (место для текстового описания)

1.5. Краткое описание целей предлагаемого правового регулирования:

*Цель предлагаемого правового регулирования - определить порядок согласования администрацией муниципального образования Крымский район передачи в аренду без проведения конкурсов и аукционов муниципального имущества муниципального образования Крымский район, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями культуры муниципального образования Крымский район в соответствии с ч. 3.5 ст. 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», постановлением Правительства Российской Федерации от 9 сентября 2021 года № 1529 «Об утверждении Правил заключения без проведения конкурсов или аукционов договоров аренды в отношении государственного или муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения либо оперативного управления за государственными или муниципальными организациями культуры» в случае заключения этих договоров:*

*1) с организациями общественного питания в целях создания необходимых условий для организации питания посетителей и работников муниципальных учреждений культуры;*

*2) с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими розничную торговлю сувенирной, издательской и аудиовизуальной продукцией, в целях организации соответствующей целям деятельности учреждений культуры розничной торговли сувенирной, издательской и аудиовизуальной продукцией для обеспечения потребностей посетителей муниципальных учреждений культуры.*

 (место для текстового описания)

1.6. Краткое описание содержания предлагаемого правового регулирования:

*Проект постановления определяет порядок обращения* *Муниципального учреждения культуры в администрацию муниципального образования Крымский район о получении согласования передачи муниципального имущества в аренду по результатам рассмотрения заявки, поступившей от юридического лица или индивидуального предпринимателя и порядок рассмотрения такого обращения.*

(место для текстового описания)

1.6.1. Обоснование степени регулирующего воздействия

*высокая степень регулирующего воздействия.*

 (место для текстового описания)

 *Муниципальное учреждение культуры по результатам рассмотрения заявки, поступившей от юридического лица или индивидуального предпринимателя, о необходимости заключения договора аренды обязано обратиться в администрацию муниципального образования Крымский район, исполняющую функции и полномочия учредителя (далее - учредитель), с обращением о согласовании передачи такого имущества в аренду (далее - обращение).*

*В обращении указываются следующие сведения:*

*1) наименование предполагаемого арендатора, сведения о месте его нахождения, почтовый адрес и номер контактного телефона;*

*2) сведения об имуществе, закрепленном на праве оперативного управления, которое предлагается передать в аренду;*

*3) обоснование того, что передача в аренду имущества, закрепленного на праве оперативного управления, будет способствовать более эффективному его использованию;*

*4) срок, на который предлагается заключить договор аренды;*

*5) правовое обоснование выбора предполагаемого арендатора для предоставления ему имущества в аренду без проведения торгов:*

*- потребность арендатора в имуществе, предполагаемые цели использования имущества;*

*- информация об ассортименте продукции и товаров, предлагаемых для реализации при оказании услуг общественного питания посетителям и работникам муниципального учреждения культуры - для организации общественного питания;*

*- информация об ассортименте сувенирной, издательской и аудиовизуальной продукции - для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих розничную торговлю.*

*К обращению прилагаются следующие документы:*

*1) проект договора аренды имущества;*

*2) отчет об оценке рыночной стоимости арендной платы, подготовленный в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности (со сроком давности не более шести месяцев на дату представления);*

*3) копия заявки предполагаемого арендатора (организации общественного питания, юридического лица или индивидуального предпринимателя, осуществляющих розничную торговлю сувенирной, издательской и аудиовизуальной продукцией);*

*4) копия документа, удостоверяющего личность и выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (со сроком давности не более 1 месяца) - для индивидуальных предпринимателей;*

*5) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (со сроком давности не более 1 месяца) - для юридических лиц.*

1.7. Контактная информация исполнителя в регулирующем органе:

Ф.И.О.  *Гречкина Карина Викторовна*

Должность:  *заместитель начальника управления - начальник отдела имущественных отношений управления имущественных отношений администрации*

Тел:  *8(861-31) 4-79-12*  Адрес электронной почты:  *ms45\_45@mail.ru*

2. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование:

 *невозможность получения согласования муниципальными учреждениями культуры муниципального образования Крымский район с администрацией муниципального образования Крымский район передачи в аренду без проведения конкурсов и аукционов муниципального имущества муниципального образования Крымский район закрепленного на праве оперативного управления (далее – имущество) за муниципальными учреждениями культуры муниципального образования Крымский район*

*принятие постановление обусловлено необходимостью определения порядка согласования администрацией муниципального образования Крымский район передачи в аренду без проведения конкурсов и аукционов муниципального имущества муниципального образования Крымский район, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями культуры муниципального образования Крымский район.*

 (место для текстового описания)

2.1. Формулировка проблемы:

*невозможность получения согласования муниципальными учреждениями культуры муниципального образования Крымский район с администрацией муниципального образования Крымский район передачи в аренду без проведения конкурсов и аукционов муниципального имущества муниципального образования Крымский район закрепленного на праве оперативного управления (далее – имущество) за муниципальными учреждениями культуры муниципального образования Крымский район.*

*Проект постановления разработан в связи с необходимостью установления порядка, последовательности действий и сроков при получении согласования передачи в аренду без проведения конкурсов и аукционов муниципального имущества муниципального образования Крымский район, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями культуры муниципального образования Крымский район*

 (место для текстового описания)

2.2. Информация о возникновении, выявлении проблемы и мерах, принятых

ранее для ее решения, достигнутых результатах и затраченных ресурсах:

*Отсутствует*

 (место для текстового описания)

2.3. Субъекты общественных отношений, заинтересованные в устранении проблемы, их количественная оценка:

*муниципальные учреждения культуры муниципального образования Крымский район. В настоящее время зарегистрировано 7 муниципальных бюджетных учреждений, подведомственных управлению культуры муниципального образования Крымский район. Организации общественного питания в целях создания необходимых условий для организации питания посетителей и работники муниципальных учреждений культуры. Юридические лица и индивидуальными предпринимателями, осуществляющие розничную торговлю сувенирной, издательской и аудиовизуальной продукцией, в целях организации соответствующей целям деятельности учреждений культуры розничной торговли сувенирной, издательской и аудиовизуальной продукцией для обеспечения потребностей посетителей муниципальных учреждений культуры.*

2.4. Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, их количественная оценка:

*отсутствие установленного порядка, регламентирующего последовательность действий и сроков при получении согласования передачи в аренду без проведения конкурсов и аукционов муниципального имущества муниципального образования Крымский район, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями культуры муниципального образования Крымский район* .

(место для текстового описания)

2.5. Причины возникновения проблемы и факторы, поддерживающие ее существование:

*отсутствие установленных федеральными и региональными нормативно-правовыми актами норм, регламентирующих последовательность действий и сроков при получении согласования передачи в аренду без проведения конкурсов и аукционов муниципального имущества муниципального образования Крымский район, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями культуры муниципального образования Крымский район.*

(место для текстового описания)

2.6. Причины невозможности решения проблемы участниками соответствующих отношений самостоятельно, без вмешательства органов местного самоуправления муниципального образования Крымский район:

*нормативные правовые акты издают в пределах своей компетенции органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления*

(место для текстового описания)

2.7. Опыт решения аналогичных проблем в других субъектах Российской Федерации, муниципальных образованиях Краснодарского края, иностранных государствах: *постановление* *администрации муниципального образования Туапсинский район* *№ 903 от 07.06.2022 «Об утверждении Положения о порядке согласования администрацией муниципального образования Туапсинский район передачи в аренду без проведения конкурсов или аукционов имущества, являющегося собственностью муниципального образования Туапсинский район, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями культуры муниципального образования Туапсинский район»*

2.8. Источники данных:

*http://tuapseregion.ru/dokumenty/normativnye-pravovye-akty/37965/*

2.9. Иная информация о проблеме:

*отсутствует*

(место для текстового описания)

3. Определение целей предлагаемого правового регулирования и индикаторов для оценки их достижения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 3.1. Цели предлагаемого правового регулирования | 3.2. Сроки достижения целей предлагаемого правового регулирования | 3.3. Периодичность мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования |
| *Согласование администрацией муниципального образования Крымский район передачи в аренду без проведения конкурсов и аукционов муниципального имущества муниципального образования Крымский район, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями культуры муниципального образования Крымский район* | *С даты вступления в силу* *настоящего постановления* | *Не нуждаются в проведении* *мониторинга достижения целей предлагаемого правового* *регулирования* |

3.4. Действующие нормативные правовые акты, поручения, другие решения, из которых вытекает необходимость разработки предлагаемого правового регулирования в данной области, которые определяют необходимость постановки указанных целей:

*постановление Правительства Российской Федерации от 9 сентября 2021 года № 1529 «Об утверждении Правил заключения без проведения конкурсов или аукционов договоров аренды в отношении государственного или муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения либо оперативного управления за государственными или муниципальными организациями культуры»*

 *(*указывается нормативный правовой акт более высокого уровня либо инициативный порядок разработки)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 3.5. Цели предлагаемого правового регулирования | 3.6.Индикаторы достижения целей предлагаемого правового регулирования | 3.7. Единица измерения индикаторов | 3.8.Целевые значения индикаторов по годам |
| *Согласование администрацией муниципального образования Крымский район передачи в аренду без проведения конкурсов и аукционов муниципального имущества муниципального образования Крымский район, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями культуры муниципального образования Крымский район* | *Принятие постановления администрации муниципального образования Крымский район «Об утверждении Положения о порядке согласования администрацией муниципального образования Крымский район передачи в аренду без проведения конкурсов и аукционов муниципального имущества муниципального образования Крымский район, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями культуры муниципального образования Крымский район»* | *принято/не принято постановление администрации муниципального образования Крымский район* | *Не нуждаются в проведении мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования, т.к. цели предполагаемого правового регулирования будут достигнуты с момента вступления в силу проекта постановления* |

3.9. Методы расчета индикаторов достижения целей предлагаемого правового регулирования, источники информации для расчетов: *принятие постановления администрации муниципального образования Крымский район «Об утверждении Положения о порядке согласования администрацией муниципального образования Крымский район передачи в аренду без проведения конкурсов и аукционов муниципального имущества муниципального образования Крымский район, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями культуры муниципального образования Крымский район»*

3.10. Оценка затрат на проведение мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования: *дополнительные затраты не потребуются*

 (место для текстового описания)

4. Качественная характеристика и оценка численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (их групп):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 4.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (краткое описание их качественных характеристик) | 4.2. Количество участников группы | 4.3. Источники данных |
| *муниципальные учреждения культуры муниципального образования Крымский район*  | *не ограничено* | *отсутствуют* |

5. Изменение функций (полномочий, обязанностей, прав) органов местного самоуправления, а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 5.1. Наименование функции (полномочия, обязанности или права) | 5.2. Характер функции (новая /изменяемая /отменяемая) | 5.3. Предполагаемый порядок реализации | 5.4. Оценка изменения трудовых затрат (чел./час в год), изменения численности сотрудников (чел.) | 5.5. Оценка изменения потребностей в других ресурсах |
| *Согласование (отказ в согласовании) передачи имущества в аренду осуществляется администрацией муниципального образования Крымский район через структурное подразделение администрации муниципального образования Крымский район – управление имущественных отношений администрации муниципального образования Крымский район* | *новая* | *В соответствии с Проектом постановления* | *отсутствует* | *отсутствует* |

6. Оценка дополнительных расходов (доходов) районного бюджета (бюджета муниципального образования Крымский район), связанных с введением предлагаемого правового регулирования:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 6.1. Наименование функции (полномочия, обязанности или права) (в соответствии с пунктом 5.1) | 6.2. Виды расходов (возможных поступлений) районного бюджета (бюджета муниципального образования Крымский район) | 6.3. Количественная оценка расходов и возможных поступлений, млн. рублей |
| *Согласование (отказ в согласовании) передачи имущества в аренду* | *отсутствуют* | *отсутствуют* |

6.4. Другие сведения о дополнительных расходах (доходах) районного бюджета (бюджета муниципального образования Крымский район), возникающих в связи с введением предлагаемого правового регулирования:

*отсутствуют*

(место для текстового описания)

6.5. Источники данных:

*отсутствуют*

(место для текстового описания)

7. Изменение обязанностей (ограничений) потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования и связанные с ними дополнительные расходы (доходы):

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 7.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (в соответствии с п. 4.1 сводного отчета) | 7.2. Новые обязанности и ограничения, изменения существующих обязанностей и ограничений, вводимые предлагаемым правовым регулированием (с указанием соответствующих положений проекта муниципального нормативного правового акта) | 7.3. Описание расходов и возможных доходов, связанных с введением предлагаемого правового регулирования  | 7.4. Количественная оценка, млн. рублей |
| *муниципальные учреждения культуры муниципального образования Крымский район.* *Организации общественного питания в целях создания необходимых условий для организации питания посетителей и работники муниципальных учреждений культуры. Юридические лица и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими розничную торговлю сувенирной, издательской и аудиовизуальной продукцией, в целях организации соответствующей целям деятельности учреждений культуры розничной торговли сувенирной, издательской и аудиовизуальной продукцией для обеспечения потребностей посетителей муниципальных учреждений культуры.* | *муниципальное учреждение культуры по результатам рассмотрения заявки, поступившей от юридического лица или индивидуального предпринимателя, о необходимости заключения договора аренды обязано обратиться в администрацию муниципального образования Крымский район, исполняющую функции и полномочия учредителя (далее - учредитель), с обращением о согласовании передачи такого имущества в аренду (далее - обращение).**В обращении указываются следующие сведения:**1) наименование предполагаемого арендатора, сведения о месте его нахождения, почтовый адрес и номер контактного телефона;**2) сведения об имуществе, закрепленном на праве оперативного управления, которое предлагается передать в аренду;**3) обоснование того, что передача в аренду имущества, закрепленного на праве оперативного управления, будет способствовать более эффективному его использованию;**4) срок, на который предлагается заключить договор аренды;**5) правовое обоснование выбора предполагаемого арендатора для предоставления ему имущества в аренду без проведения торгов:**- потребность арендатора в имуществе, предполагаемые цели использования имущества;**- информация об ассортименте продукции и товаров, предлагаемых для реализации при оказании услуг общественного питания посетителям и работникам муниципального учреждения культуры - для организации общественного питания;**- информация об ассортименте сувенирной, издательской и аудиовизуальной продукции - для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих розничную торговлю.**К обращению прилагаются следующие документы:**1) проект договора аренды имущества;**2) отчет об оценке рыночной стоимости арендной платы, подготовленный в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности (со сроком давности не более шести месяцев на дату представления);**3) копия заявки предполагаемого арендатора (организации общественного питания, юридического лица или индивидуального предпринимателя, осуществляющих розничную торговлю сувенирной, издательской и аудиовизуальной продукцией);**4) копия документа, удостоверяющего личность и выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (со сроком давности не более 1 месяца) - для индивидуальных предпринимателей;**5) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (со сроком давности не более 1 месяца) - для юридических лиц.* | *отсутствуют* | *отсутствуют* |

7.5. Издержки и выгоды адресатов предлагаемого правового регулирования, не поддающиеся количественной оценке:  *отсутствуют*

 (место для текстового описания)

7.6. Источники данных:  *отсутствуют*

 (место для текстового описания)

8. Оценка рисков неблагоприятных последствий применения предлагаемого правового регулирования:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 8.1. Виды рисков | 8.2. Оценка вероятности наступления неблагоприятных последствий | 8.3. Методы контроля рисков | 8.4. Степень контроля рисков (полный /частичный /отсутствует) |
| *отсутствуют* | *отсутствуют* | *отсутствуют* | *отсутствуют* |

8.5. Источники данных:  *отсутствуют*

 (место для текстового описания)

9. Сравнение возможных вариантов решения проблемы:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Вариант 1 | Вариант 2 |
| 9.1. Содержание варианта решения проблемы | *принятие Проекта постановления* | *непринятие* *Проекта постановления* |
| 9.2. Качественная характеристика и оценка динамики численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования в среднесрочном периоде ( 1 - 3 года) | *Количественная оценка участников не ограничена.*  | *отсутствует* |
| 9.3. Оценка дополнительных расходов (доходов) потенциальных адресатов регулирования, связанных с введением предлагаемого правового регулирования | *отсутствуют* | *отсутствуют* |
| 9.4. Оценка расходов (доходов) местных бюджетов, связанных с введением предлагаемого правового регулирования | *отсутствуют* | *отсутствуют* |
| 9.5. Оценка возможности достижения заявленных целей регулирования (раздел 3 сводного отчета) посредством применения рассматриваемых вариантов предлагаемого правового регулирования | *предполагаемая цель будет достигнута* | *предполагаемая цель не будет достигнута* |
| 9.6. Оценка рисков неблагоприятных последствий | *отсутствует* | *отсутствует* |

9.7. Обоснование выбора предпочтительного варианта решения выявленной проблемы: *единственным вариантом решения проблемы является принятие Проекта постановления*

(место для текстового описания)

9.8. Детальное описание предлагаемого варианта решения проблемы:  *принятие Проекта постановления в редакции, предложенной администрацией муниципального образования Крымский район, направлено на установление порядка, последовательности действий и сроков при получении согласования передачи в аренду без проведения конкурсов и аукционов муниципального имущества муниципального образования Крымский район, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями культуры муниципального образования Крымский район*

(место для текстового описания)

10. Оценка необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу муниципального нормативного правового акта либо необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения:

10.1. Предполагаемая дата вступления в силу муниципального нормативного

правового акта:

*вступает в силу после обнародования (предположительно октябрь-2022 года)*

(если положения вводятся в действие в разное время, указывается статья (пункт проекта) акта и дата введения)

10.2. Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки введения предлагаемого правового регулирования:  *отсутствует*

10.3. Необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: *отсутствует*

10.3.1. Период распространения на ранее возникшие отношения: *нет.\_\_\_\_\_\_\_\_*

10.4. Обоснование необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу муниципального нормативного правового акта либо необходимости распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения:  *не требуется*

Начальник управления имущественных

отношений администрации Е.В.Самыгина