|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 3к информационному сообщению |

**Договор**

**купли-продажи муниципального имущества,**

**находящегося в оперативном управлении муниципального учреждения**

г. Крымск \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 года

Муниципальное казенное учреждение «Управление строительного контроля» муниципального образования Крымский район, именуемое в дальнейшем Продавец, в лице директора учреждения Черноштанова Евгения Александровича, действующего на основании устава учреждения, с одной стороны, и победитель аукциона в электронной форме по продаже имущества \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем   Покупатель, с другой стороны, в дальнейшем именуемые Стороны, заключили настоящий договор купли-продажи муниципального имущества, находящегося в оперативном управлении Муниципального казенного учреждения «Управление строительного контроля» муниципального образования Крымский район, (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, признанного победителем аукциона по продаже муниципального имущества (протокол комиссии по приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования Крымский район № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) движимое муниципальное имущество – Автомобиль ВАЗ-21074, идентификационный номер (VIN) ХТА 21074082650976, регистрационный знак О 931 ХС 93, 2007 года выпуска, паспорт транспортного средства 63 МН 594482, в сроки, предусмотренные Договором, а Покупатель обязуется принять Имущество и оплатить за него цену, предусмотренную Договором.

1.2. Характеристика Имущества указана в технической документации.

1.3. Имущество, указанное в подпункте 1 пункта 1 настоящего договора, являющееся муниципальной собственностью муниципального образования Крымский район, передано в оперативное управление Муниципальному казенному учреждению «Управление строительного контроля» муниципального образования Крымский район. Продавец - Муниципальное казенное учреждение «Управление строительного контроля» муниципального образования Крымский район.

2. Цена Договора и порядок расчетов

2.1. Цена Имущества установлена в соответствии с протоколом об итогах аукциона от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, кроме того НДС в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

2.2. Задаток, внесенный Покупателем в сумме 7 480 (семь тысяч восемьдесят) рублей, засчитывается в оплату приобретаемого Имущества.

2.3. Оплата Имущества осуществляется Покупателем путем перечисления денежных средств в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей на расчетный счет со следующими реквизитами: УФК по Краснодарскому краю (МКУ «Управление строительного контроля» муниципального образования Крымский район л/с 04183214770), ИНН 2337044143, КПП 233701001, номер казначейского счета: 03100643000000011800, единый казначейский счет (ЕКС): 40102810945370000010 БИК банковского счета: 010349101, наименование банка: ЮЖНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Краснодарскому краю г. Краснодар, ОКТМО 03625000, КБК 90211402052050000410, (вид платежа: оплата приобретаемого имущества), с учетом суммы задатка, внесенного Покупателем в соответствии с договором о задатке.

Датой оплаты Имущества считается дата списания денежных средств со счета

плательщика (внесения наличных средств гражданами через банк) для зачисления средств на счет, указанный в настоящем пункте Договора.

2.4. Оплата производится в полном объеме единовременным платежом не позднее 30 календарных дней со дня подписания Договора.

3. Передача Имущества и переход права собственности на Имущество:

3.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляются после перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца, путем передачи документов Покупателю, согласно акту приема-передачи (приложение к договору купли-продажи).

3.2. Продавец гарантирует, что право собственности на Имущество не оспаривается, Имущество под арестом и другими запрещениями не находится, Продавцу ничего не известно о возможности его изъятия для государственных нужд.

3.3. Продавец считается выполнившим свои обязательства по настоящему Договору с момента фактической передачи Имущества Покупателю.

3.4. Покупатель считается выполнившим свои обязательства по настоящему Договору с момента зачисления на банковский счет Продавца суммы, указанной в разделе 2 Договора и принятия Имущества от продавца по Акту приема-передачи.

4. Обязанности Сторон

4.1. Покупатель обязуется:

4.1.1. Полностью оплатить цену Имущества в размере, порядке и сроки, установленные разделом 2 настоящего Договора.

4.1.2. В течение 7 (семи) календарных дней после полной оплаты стоимости Имущества представить Продавцу документы, подтверждающие оплату (далее - Документы), в том числе копию соответствующего платежного поручения и выписку по лицевому счету Покупателя, подписанную главным бухгалтером и заверенную печатью банка Покупателя (для юридических лиц).

4.1.3. В установленном порядке зарегистрировать в органах ГИБДД транспортное средство и оплатить расходы, связанные с его государственной регистрацией.

4.2. Продавец обязуется

4.2.1. Уплатить все налоги и обязательные платежи, начисленные до момента продажи.

4.2.2. Передать имущество не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты стоимости Имущества.

4.3. Обязанности Сторон, не урегулированные настоящим Договором, устанавливаются в соответствии с действующим законодательством.

5. Ответственность Сторон

5.1. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

6. Рассмотрение споров

6.1. Настоящий Договор может быть расторгнут по основаниям, установленным действующим законодательством, в том числе в связи с неоплатой или неполной оплатой Покупателем стоимости Имущества.

6.2. Все споры между Сторонами, возникающие по настоящему Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. Подписи Сторон:

|  |  |
| --- | --- |
|  ПродавецМуниципальное казенное учреждение «Управление строительного контроля» муниципального образования Крымский район. Юридический адрес: Краснодарский край, г.Крымск, ул.Фадеева, 15-а Директор МКУ «Управление строительного контроля» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.А.Черноштанов подписьМ.П. | Покупатель:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ф.И.О. подпись. |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение к договору купли-продажи |

**Акт приема-передачи**

г. Крымск «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.

Мы нижеподписавшиеся:

Муниципальное казенное учреждение «Управление строительного контроля» муниципального образования Крымский район, именуемое в дальнейшем Продавец, в лице директора учреждения Черноштанова Евгения Александровича, действующего на основании устава учреждения, с одной стороны, и победитель аукциона в электронной форме по продаже имущества \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем   Покупатель, с другой стороны, в дальнейшем именуемые Стороны, составили настоящий акт приема-передачи о нижеследующем:

1. Продавец в соответствии с Договором купли-продажи от \_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ года передает в надлежащем состоянии в собственность Покупателю муниципальное имущество - автомобиль ВАЗ-21074, идентификационный номер (VIN) ХТА 21074082650976, регистрационный знак О 931 ХС 93, 2007 года выпуска, паспорт транспортного средства 63 МН 594482.

2. Покупатель принял от Продавца вышеуказанное имущество в таком виде, в котором оно есть на день подписания настоящего акта, оплатил Продавцу стоимость переданного имущества полностью.

3. Настоящим актом приема-передачи Продавец и Покупатель по договору подтверждают, что обязательства выполнены, расчет произведен полностью, у сторон нет друг к другу претензий по существу договора.

4. Настоящий акт составлен в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

 5. Все экземпляры настоящего акта идентичны и имеют одинаковую юридическую силу.

Подписи сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| ПродавецМуниципальное казенное учреждение «Управление строительного контроля» муниципального образования Крымский район. Юридический адрес: Краснодарский край, г.Крымск, ул.Фадеева, 15-а Директор МКУ «Управление строительногоконтроля» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.А.Черноштанов |  Покупатель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ф.И.О. |