ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ №\_\_\_\_

муниципального недвижимого имущества посредством проведения аукциона в электронной форме

г. Крымск «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ года

Администрация муниципального образования Крымский район, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице начальника управления имущественных отношений администрации муниципального образования Крымский район Самыгиной Елены Вениаминовны, действующего на основании доверенности \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , с одной стороны, именуемая в дальнейшем Продавец, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем Покупатель, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», в соответствии с решениями Совета муниципального образования Крымский район \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, протоколом комиссии по приватизации муниципального имущества муниципального образования Крымский район № \_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_ года, заключили настоящий договор купли-продажи (именуемый в дальнейшем «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец продает, а Покупатель покупает на условиях, изложенных в настоящем договоре имущество: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.2. Имущество, отчуждаемое по настоящему договору, принадлежит Продавцу на праве муниципальной собственности согласно \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.3. Покупатель ознакомился с техническим состоянием Имущества, претензий не имеет. Стороны установили, что видимые недостатки Имущества, обнаруженные после состоявшейся передачи, не являются основанием для применения впоследствии статьи 475 Гражданского кодекса Российской Федерации.

1.4. Имущество до заключения настоящего Договора никому не продано, не заложено, в споре и под арестом не состоит.

2. Цена Договора и условия оплаты

2.1. Установленная по результатам продажи имущества посредством проведения аукциона в электронной форме цена Имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, без учета НДС, кроме того НДС - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

2.2. Покупатель обязан произвести оплату Имущества, в сумме, предусмотренной п. 2.1. настоящего Договора в течение 30 рабочих дней со дня подписания Сторонами настоящего Договора.

Покупатель вправе исполнить обязательства по оплате Имущества досрочно, путем перечисления всей суммы на счет, указанный в п. 2.2. настоящего Договора.

2.3. Датой надлежащего исполнения обязанности Покупателя по оплате цены Имущества является дата поступления денежных средств в бюджет на соответствующий код бюджетной классификации.

2.4. Оплата цены Имущества осуществляется Покупателем с зачетом суммы задатка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

Покупатель осуществляет единовременный платеж путем безналичного перечисления денежных средств в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, в том числе:

-за объекты недвижимости (здание, сооружение) на счет: УФК по Краснодарскому краю (ФУ администрации МО Крымский район (Управление имущественных отношений администрации муниципального образования Крымский район), ИНН 2337001615, КПП 233701001, Банк:ЮЖНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Краснодарскому краю г. Краснодар, БИК 010349101, единый казначейский счет 40102810945370000010,номер казначейского счета 03100643000000011800, (КБК 92111402053050000410, ОКТМО 03625000, в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей;

- за земельные участки на счет: УФК по Краснодарскому краю (ФУ администрации МО Крымский район (Управление имущественных отношений администрации муниципального образования Крымский район), ИНН 2337001615, КПП 233701001, Банк: ЮЖНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Краснодарскому краю г. Краснодар, БИК 010349101, единый казначейский счет 40102810945370000010, номер казначейского счета 03100643000000011800, КБК 92111406025050000430 ОКТМО 03625410, в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

Оплата НДС осуществляется Покупателем в порядке, установленном, действующим налоговым законодательством Российской Федерации.

3. Передача Имущества

3.1. Передача Имущества Покупателю осуществляется после полной оплаты цены Имущества в соответствии с условиями п. 2 настоящего Договора.

3.2. Продавец передает, а Покупатель принимает Имущество в течение 10 дней после оплаты. Передача объекта оформляется актом приема-передачи, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора (приложение к договору купли-продажи).

3.3. Одновременно с передачей Имущества Покупателю передаются его принадлежности и техническая документация на него.

4. Право собственности на Имущество

4.1. Право собственности на Объект продажи возникает у Покупателя с момента регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

4.2. Покупатель не вправе совершать любые сделки по отчуждению Объекта продажи до его полной оплаты и государственной регистрации.

5. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. За нарушение срока оплаты Объекта продажи Покупатель уплачивает пеню из расчета 0,1% от размера невнесенного платежа за каждый календарный день просрочки.

5.3. В случае отказа Покупателя от оплаты Имущества, Договор аннулируется, о чем Продавец письменно уведомляет Покупателя. Сумма задатка Покупателю не возвращается. Под отказом от оплаты Имущества понимается как письменное уведомление об отказе оплатить цену Имущества, так и невнесение установленного платежа в течение 30 рабочих дней после подписания настоящего Договора.

5.4. Уплата неустойки не освобождает стороны от исполнения обязательств, за исключением случая, когда Договор аннулируется.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор считается заключенным и вступает в действие с момента его подписания Сторонами.

6.2. Истечение сроков, указанных в настоящем договоре, исчисляются периодом времени, указанном в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало.

6.3. Споры, возникающие между Сторонами по настоящему Договору, рассматриваются в суде в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Регистрация права собственности на приобретенное Имущество осуществляется Покупателем в течение 30 дней, за свой счет, с момента подписания акта приема-передачи.

6.5. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

7. Адреса и подписи Сторон «Продавец»

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец  Администрация муниципального образования Крымский район  353380, Краснодарский край, ул. Карла Либкнехта,35  Начальник управления  имущественных отношений  администрации  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.В.Самыгина | Покупатель |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение к договору  купли-продажи |

**Акт приема-передачи**

г. Крымск «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.

Мы нижеподписавшиеся:

Администрация муниципального образования Крымский район, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице начальника управления имущественных отношений администрации муниципального образования Крымский район Самыгиной Елены Вениаминовны, действующего на основании доверенности \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , с одной стороны, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», составили настоящий акт приема-передачи о нижеследующем:

1. Продавец в соответствии с Договором купли-продажи от \_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ года передает в надлежащем состоянии в собственность Покупателю муниципальное имущество - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. Покупатель принял от Продавца вышеуказанное имущество в таком виде, в котором оно есть на день подписания настоящего акта, оплатил Продавцу стоимость переданного имущества полностью.

3. Настоящим актом приема-передачи Продавец и Покупатель по договору подтверждают, что обязательства выполнены, расчет произведен полностью, у сторон нет друг к другу претензий по существу договора.

4. Настоящий акт составлен в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

5. Все экземпляры настоящего акта идентичны и имеют одинаковую юридическую силу.

Подписи сторон:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Продавец  Администрация муниципального образования Крымский район  353380, Краснодарский край, ул. Карла Либкнехта,35  Начальник управления  имущественных отношений  администрации  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.В.Самыгина | Покупатель |  |  |