ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению администрации

муниципального образования

Крымский район

от 27.01.2022\_№ 181

**ПОРЯДОК**

**формирования и утверждения перечня объектов муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Крымский район, в отношении которого планируется заключение концессионных соглашений и соглашений иных форм государственно-частного партнерства**

1. Порядок формирования и утверждения перечня объектов муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Крымский район, в отношении которого планируется заключение концессионных соглашений и соглашений иных форм государственно-частного партнерства(далее – Порядок) устанавливает порядок формирования и утверждения перечня объектов, право собственности на которые принадлежит или будет принадлежать муниципальному образованию Крымский район, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений и соглашений иных форм государственно-частного партнерства(далее – Перечень), в соответствии с частью 3 статьи 4 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».
2. Формирование Перечня осуществляется управлением инвестиций и потребительской сферы администрации (далее – Управление) ежегодно до 1 февраля текущего календарного года, на основании предложений, представляемых отраслевыми (функциональными) органами и структурными подразделениями администрации муниципального образования Крымский район, осуществляющими координацию и регулирование деятельности в соответствующей сфере управления (далее – Отраслевой орган).
3. Для формирования Перечня Отраслевые органы ежегодно, до 1 декабря года, предшествующего году утверждения Перечня, представляют в Управление предложения, содержащие:

3.1. Сведения об объектах, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений или соглашений иных форм государственно-частного партнерства, согласно приложению № 1 к настоящему Порядку.

3.2. Выписку из реестра муниципальной собственности на объект концессионного соглашения или соглашения иной формы государственно-частного партнерстваи (или) земельный участок.

3.3. Акт обследования объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений или соглашений иной формы государственно-частного партнерства, по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку с приложением фотоматериалов.

1. В случае представления предложений по включению в Перечень объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем Отраслевые органы представляют в Управление сведения о порядке получения копии подготовленного в соответствии с требованиями нормативных правовых актов Российской Федерации в сфере теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения отчета о техническом обследовании имущества, предлагаемого к включению в Перечень.
2. Управление рассматривает документы Отраслевых органов, представленные в соответствии с пунктами 3, 4 Порядка, и формирует Перечень, за исключением случаев, указанных в пункте 6 Порядка.
3. Объекты не включаются Управлением в Перечень в случаях, если:

6.1. Объект не относится к объектам, указанным в статье 4 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», статье 7 Федерального закона от 13 июля 2015 № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

6.2. Отраслевыми органами не представлены или представлены не в полном объеме документы, указанные в пунктах 3, 4 настоящего Порядка.

1. Указанный Перечень после его утверждения подлежит размещению на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на официальном сайте администрации муниципального образования Крымский район.
2. Перечень носит информационный характер. Отсутствие в Перечне какого-либо объекта не является препятствием для заключения концессионного соглашения или соглашения иной формы государственно-частного партнерства с лицами, выступающими с инициативой заключения концессионного соглашения, в соответствии с частью 4.1 статьи 37 и статьей 52 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».
3. Перечень утверждается постановлением администрации муниципального образования Крымский район ежегодно, до 1 февраля.

Заместитель главы муниципального

образования Крымский район С.В.Леготина

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к Порядку формирования и

утверждения перечня объектов

муниципального имущества,

находящегося в собственности

муниципального образования

Крымский район, в отношении

которого планируется заключение

концессионных соглашений и

соглашений иных форм

государственно-частного партнерства

**СВЕДЕНИЯ**

**об объектах, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений и соглашений иных форм государственно-частного партнерства**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта, адрес объекта | Сведения о земельном участке (кадастровый номер, площадь, кв.м) | Планируемая сфера применения объекта | Вид работ в рамках соглашения (создание и (или) реконструкция) | Количественные и качественные характеристики объекта |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

Руководитель отраслевого органа \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (ФИО)

Заместитель главы муниципального

образования Крымский район С.В.Леготина

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к Порядку формирования и

утверждения перечня объектов

муниципального имущества,

находящегося в собственности

муниципального образования

Крымский район, в отношении

которого планируется заключение

концессионных соглашений и

соглашений иных форм

государственно-частного партнерства

**АКТ ОБСЛЕДОВАНИЯ**

**объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений и соглашений иных форм государственно-частного партнерства**

|  |  |
| --- | --- |
| **Сведения о земельном участке** | |
| Кадастровый номер |  |
| Площадь |  |
| Место нахождения |  |
| Категория земель |  |
| Вид разрешенного использования |  |
| Правообладатель |  |
| Правоустанавливающие, правоудостоверяющие документы |  |
| Фактическое использование, состояние использования на момент обследования |  |
| Дополнительные сведения |  |
| **Сведения об объектах недвижимости (при наличии)** | |
| Вид объекта недвижимости |  |
| Функциональное назначение |  |
| Идентифицирующие характеристики (площадь, этажность и другое) |  |
| Правообладатель |  |
| **Сведения об объектах недвижимости (при наличии)** | |
| Правоустанавливающие, правоудостоверяющие документы |  |
| Фактическое использование, состояние использования на момент обследования |  |
| Дополнительные сведения |  |

Руководитель отраслевого органа \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (ФИО)

Заместитель главы муниципального

образования Крымский район С.В.Леготина