



**Министерство энергетики  
Российской Федерации**  
(Минэнерго России)

**П Р И К А З**

30 августа 2021 г.

Москва

№ 838

**Об установлении публичного сервитута для использования земельных участков в целях строительства и эксплуатации объекта системы газоснабжения федерального значения «Расширение ЕСГ для обеспечения подачи газа в газопровод «Южный поток» (Восточный коридор) Этап 2.4. КС «Кореновская» (3, 4 очередь), КС «Казачья» (3, 4 очередь), КС «Русская» (3, 4 очередь)»**

В соответствии со статьей 23 и главой V<sup>7</sup> Земельного кодекса Российской Федерации, подпунктом 4.4.31 Положения о Министерстве энергетики Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 мая 2008 г. № 400, схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2015 г. № 816-р, приказом Минэнерго России от 24 марта 2020 г. № 228 «Об утверждении документации по планировке территории для размещения объекта трубопроводного транспорта федерального значения «Расширение ЕСГ для обеспечения подачи газа в газопровод «Южный поток» (Восточный коридор) Этап 2.4. КС «Кореновская» (3, 4 очередь), КС «Казачья» (3, 4 очередь), КС «Русская» (3, 4 очередь)», на основании ходатайства уполномоченного представителя ПАО «Газпром» (ИНН 7736050003) от 29 октября 2020 г. № 07/013-61063 в целях строительства и эксплуатации объекта системы газоснабжения федерального значения «Расширение ЕСГ для обеспечения подачи газа в газопровод «Южный поток» (Восточный коридор) Этап 2.4. КС «Кореновская» (3, 4 очередь),

КС «Казачья» (3, 4 очередь), КС «Русская» (3, 4 очередь)» п р и к а з ы в а ю:

1. Установить публичный сервитут на срок 10 лет для использования земельных участков в целях строительства и эксплуатации объекта системы газоснабжения федерального значения «Расширение ЕСГ для обеспечения подачи газа в газопровод «Южный поток» (Восточный коридор) Этап 2.4. КС «Кореновская» (3, 4 очередь), КС «Казачья» (3, 4 очередь), КС «Русская» (3, 4 очередь)» (далее соответственно - публичный сервитут, инженерное сооружение) по перечню и в границах согласно приложению № 1.

2. Срок, в течение которого использование земельных участков, указанных в приложении № 1, и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, составляет 12 месяцев.

3. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки определен Правилами охраны магистральных газопроводов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 8 сентября 2017 г. № 1083.

4. Информация о графике проведения работ при осуществлении строительства и эксплуатации инженерного сооружения на земельных участках, указанных в пунктах 3, 7-8, 15, 17, 19-21, 23-25, 27-29, 31, 36, 40-44, 48 приложения № 1 (далее – земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленные гражданам и юридическим лицам), направленная письмом уполномоченного представителя ПАО «Газпром» от 29 октября 2020 г. № 07/013-61063, указана в приложении № 2.

5. ПАО «Газпром»:

а) не позднее шести месяцев со дня издания настоящего приказа внести плату за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам и юридическим лицам, единовременным платежом в размере 0,01 % кадастровой стоимости указанных земельных участков за каждый год их

использования;

б) привести земельные участки, указанные в приложении № 1, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в срок, предусмотренный пунктом 8 статьи 39<sup>50</sup> Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Заместителю директора Департамента оперативного управления в ТЭК (И.И. Кунцу) обеспечить в установленном порядке выполнение мероприятий, необходимых для установления публичного сервитута.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



Е.П. Грабчак

Приложение № 1  
к приказу Минэнерго России  
от «30» 08 2021 г. № 838

**Перечень земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут и его границы**

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес или описание местоположения земельного участка
1	23:12:0303000:44	Краснодарский край, Кореновский район. Участок находится примерно в 5,2 км по направлению на юго-запад от ориентира Кореновский район, станица Дядьковская, расположенного в границах участка
2	23:12:0303000:50	Краснодарский край, Кореновский район, ст. Дядьковская, участок находится примерно в 3 км. от ориентира по направлению на юг
3	23:12:0303000:65	Краснодарский край, Кореновский район, ст. Дядьковская, участок находится примерно в 3 км. от ориентира по направлению на юг
4	23:12:0303000:145	Краснодарский край, Кореновский район, ст. Дядьковская, участок находится примерно в 3 км. от ориентира по направлению на юг
5	23:12:0308000:29	Краснодарский край, Кореновский район, участок расположен в 2,6 км южнее ст. Дядьковской
6	23:12:0303000:2	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Кореновский, с/п Дядьковское
7	23:12:0303000:203	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Кореновский район
8	23:12:0000000:1190	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Кореновский р-н

9	23:12:0303000:6	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Кореновский р-н
10	23:15:0000000:1346	Краснодарский край, Крымский район, в границах СП «Красное Знамя» ООО АПК «Крымская» с.54, ч.к. 10, к.16, с.47, к.24
11	23:15:0303000:843	Краснодарский край, Крымский район, в границах СП «Красное Знамя» ООО АПК «Крымская» с.54, ч.к. 10, к.16, с.47, к.24
12	23:15:0303000:845	Краснодарский край, Крымский район, в границах СП «Красное Знамя» ООО АПК «Крымская» с.54, ч.к. 10, к.16, с.47, к.24
13	23:15:0303000:1056	Российская Федерация, Краснодарский край, Крымский район, Кеслеровское сельское поселение
14	23:15:0303000:622	Краснодарский край, Крымский район, в границах ТОО «Красное Знамя», уч.122
15	23:15:0303000:1046	Краснодарский край, Крымский район, с/п Кеслеровское, секция 57, контур 12, 13, 15, 16, 17, 18, 20, 21, 22, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 36, часть контура 35, секция 58, контур 56, 57, 58
16	23:15:0000000:1533	Краснодарский край, Крымский район, с/пос. Кеслеровское, в границах бывшего СПК «Красное Знамя»
17	23:15:0303000:1009	Краснодарский край, Крымский район, с/п Кеслеровское, секция 58, контур 24, 25, 26, 27, часть контура 23
18	23:15:0303000:1017	Краснодарский край, Крымский район, с/п Кеслеровское, секция 57, контур 23, 24, 25, 26, секция 58, контур 34, 35, 36, 37, 38, 42, 43, 45, 46, 47, 48, 49, 51, 52, 53, 55
19	23:15:0303000:496	Краснодарский край, Крымский район, с/п Кеслеровское, секция 57, контур 23, 24, 25, 26, секция 58, контур 34, 35, 36, 37, 38, 42, 43, 45, 46, 47, 48, 49, 51, 52, 53, 55

20	23:15:0303000:500	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Крымский, волость Кеслеровское сельское поселение, секция 57, контур 12,13,15,16,17,18,20,21,22,28,29,30,31,32,33,36, часть контура 35, секция 58, контур 56,57,58 (согласно графучета бывшего ТОО "Красное Знамя")
21	23:15:0303000:732	Краснодарский край, Крымский район, Кеслеровское сельское поселение
22	23:15:0303000:35	Краснодарский край, Крымский район, в границах ТОО «Красное знамя»
23	23:15:0303000:735	Краснодарский край, Крымский район, Кеслеровское сельское поселение
24	23:15:0303000:494	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Крымский, с/пос. Кеслеровское, в границах бывшего СПК "Красное Знамя"
25	23:15:0303000:736	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Крымский район, Кеслеровское сельское поселение
26	23:15:0303000:1141	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Крымский, Российская Федерация, в границах ТОО "Красное Знамя" (секция 60, контура 5,7,9,11,14,16), секция 59(части контуров 17,30,35)
27	23:15:0303000:743	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Крымский район, Кеслеровское сельское поселение

28	23:15:0303000:981	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Крымский район
29	23:15:0303000:1008	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Крымский р-н, с/п Кеслеровское, секция 58, контур 24,25,26,27, часть контура 23 (согласно графучета бывшего ТОО "Красное Знамя")
30	23:15:0303000:1013	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Крымский р-н, с/п Кеслеровское, секция 58, контур 24,25,26,27, часть контура 23 (согласно графучета бывшего ТОО "Красное Знамя")
31	23:15:0303000:1014	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Крымский р-н, волость Кеслеровское сельское поселение, секция 57, контур 23,24,25,26, секция 58, контур 34,35,36,37,38,42,43,45,46,47,48,49,51,52,53,55 (согласно графучета бывшего ТОО "Красное Знамя")
32	23:15:0303000:1143	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Крымский р-н, Российская Федерация, в границах ТОО "Красное Знамя" (секция 60, контура 5,7,9,11,14,16), секция 59(части контуров 17,30,35)
33	23:37:0904004:1192	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н. Анапский, с. Гай-Кодзор, Гайкодзорский с/о, уч-к. ЗАО Рассвет
34	23:37:0904004:1197	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н. Анапский, с. Гай-Кодзор, Гайкодзорский с/о, уч-к. ЗАО Рассвет

35	23:37:0904004:17	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, г. Анапа, с/о Гайкодзорский, ЗАО АФ "Рассвет и В"
36	23:37:0904004:442	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Анапа, с/о Гайкодзорский, в границах ЗАО АФ "Рассвет и В", уч. 2
37	23:37:0904004:1097	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н. Анапский, с. Гай-Кодзор, уч-к. ЗАО Рассвет, д. контур № 610
38	23:37:0904004:29	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, г. Анапа, с/о Гайкодзорский, ЗАО АФ "Рассвет и В"
39	23:37:0904004:1173	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н. Анапский, г. Анапа, с.Гай-Кодзор, полевые земли ЗАО АФ «Рассвет и В», секция 1, контур 672, 458, 459, 460, 461, 671
40	23:37:0904004:1358	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н. Анапский, с. Гай-Кодзор, уч-к. ЗАО Рассвет, уч. 2
41	23:37:0904004:1355	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Анапский, с Гай-Кодзор, уч-к ЗАО Рассвет, уч 2, в границах ЗАО АФ "Рассвет и В"
42	23:37:0904004:1521	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край



43	23:37:0904004:602	Почтовый адрес ориентира: расположен относительно ориентира в границах Гостагаевского, Гайкодзорского и Супсехского сельских округов, от северо-западной границы Гостагаевского сельского округа, юго-восточные станицы Гостагаевской, южнее села Гай-Кодзор и села Варваровка до западной границы Супсехского сельского округа в Анапском районе
44	23:37:0904004:601	расположен относительно ориентира в границах Гостагаевского, Гайкодзорского и Супсехского сельских округов, от северо-западной границы Гостагаевского сельского округа, юго-восточные станицы Гостагаевской, южнее села Гай-Кодзор и села Варваровка до западной границы Супсехского сельского округа в Анапском районе
45	23:37:0904004:1328	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н. Анапский, г. Анапа
46	23:37:0904004:1324	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Анапский р-н, г Анапа, Российская Федерация, с/о Гайкодзорский
47	23:37:0904004:1333	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Анапский, г Анапа, Российская Федерация, с/о Гайкодзорский
48	23:37:0904004:1359	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Анапский р-н, с Гай-Кодзор, уч-к ЗАО Рассвет, уч 2, в границах ЗАО АФ "Рассвет и В"

**График выполнения работ при осуществлении строительства и эксплуатации объекта системы газоснабжения  
федерального значения «Расширение ЕСГ для обеспечения подачи газа в газопровод «Южный поток» (Восточный  
коридор) Этап 2.4.**

**КС «Кореновская» (3, 4 очередь), КС «Казачья» (3, 4 очередь), КС «Русская»  
(3, 4 очередь)»**

№ п/п	Наименование работ	2021	2022	Август 2023-Август 2031
		Август - Декабрь	Январь - Июль	
1	Строительно-монтажные работы на объекте «Расширение ЕСГ для обеспечения подачи газа в газопровод «Южный поток» (Восточный коридор) Этап 2.4. КС «Кореновская» (3, 4 очередь), КС «Казачья» (3, 4 очередь), КС «Русская» (3, 4 очередь)*	x	x	
2	Эксплуатация объекта «Расширение ЕСГ для обеспечения подачи газа в газопровод «Южный поток» (Восточный коридор) Этап 2.4. КС «Кореновская» (3, 4 очередь), КС «Казачья» (3, 4 очередь), КС «Русская» (3, 4 очередь)»			x

\* Срок обременения земельных участков на период строительства не превышает 12 месяцев