

В  
зем  
лю  
ра

ЗАЯВЛЕНИЕ  
О ВЫДАЧЕ РАЗРЕШЕНИЯ НА УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЙ ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ  
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА И (ИЛИ) ЧАСТЕЙ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО  
СТРОИТЕЛЬСТВА И (ИЛИ) РАЗРЕШЕНИЯ НА ОТКЛОНЕНИЕ ОТ ПРЕДЕЛЬНЫХ  
ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЁННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Прошу выдать разрешение на условно разрешённый вид использования  
з/у

Объект принадлежит на праве собственности  
(общей долевой, совместной, собственности, аренды)

на основании ЭГРН  
(реквизиты правоустанавливающих и праводостоверяющих документов)

земельный участок (объект капитального строительства) с кадастровым номером  
23:15:0308003:341 площадью 1000 кв.м., расположен по  
адресу к. Садовое, ул. Советская, 2/1

На указанном земельном участке я планирую разместить: жилой дом  
Для чего прошу разрешить

(изменить вид использования з/у на \_\_\_\_\_, отступить от параметров разрешенного строительства)

на малоэтажная многоквартирная застройка (2.1.1)  
(Запрашиваемые предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального  
строительства, вид использования земельного участка)

(Характеристики земельного участка, неблагоприятные для застройки в соответствии с частью 1 статьи 40  
Градостроительного кодекса РФ)

Приложение: проект застройки, паспорт  
(документы, которые представил заявитель)

Заявитель: З.А. Саенко З.А. Саенко 30.07.21

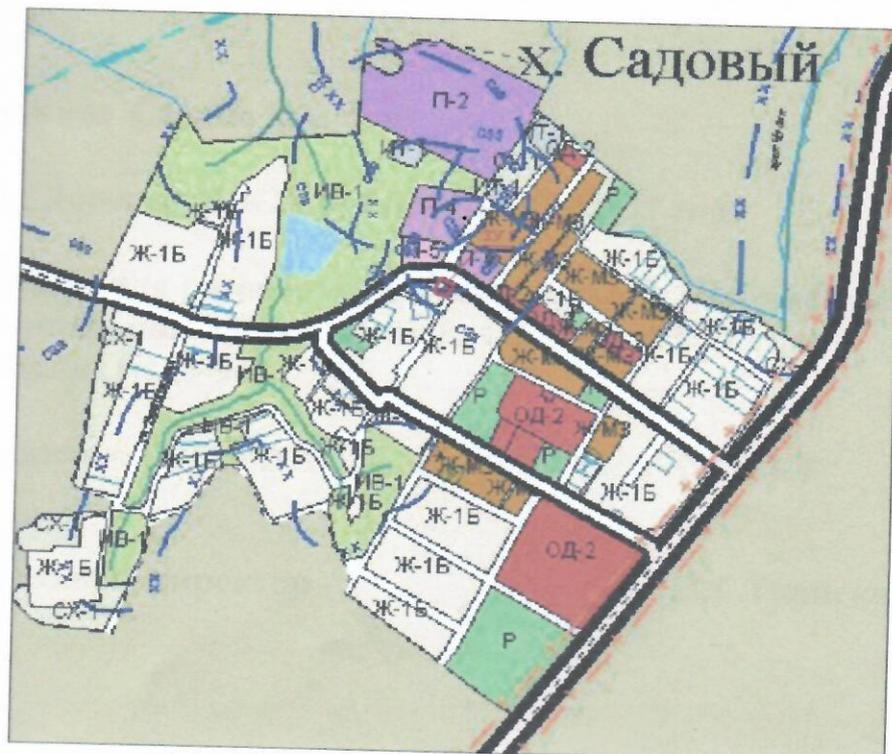
**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ  
«ЦЕНТРЭКСПЕРТПРОЕКТ»**

**Свидетельство о допуске к работам № 11866 от 25 мая 2017г.  
г. Краснодар, ул. Дзержинского, 93  
ИНН 2308168835, КПП 230801001 БИК 040349715**

**КЕСЛЕРОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ  
ПОСЕЛЕНИЕ КРЫМСКОГО РАЙОНА  
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ КВАРТИРЫ № 1  
В ЖИЛОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ  
ПО АДРЕСУ: КРЫМСКИЙ РАЙОН,  
ХУТОР САДОВЫЙ,  
УЛИЦА СОВЕТСКАЯ, ДОМ 2**

**ТОМ 1. Утверждаемая часть  
Текстовая часть и чертежи межевания территории.**



**2021г.**

**1.4. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным Кодексом.**

Согласно правил землепользования и застройки Кеслеровского сельского поселения Крымского района, утвержденных решением Совета Кеслеровского сельского поселения Крымского района от 29.12.2012г. № 152 с внесением изменений 20.11.2019г. № 477, образуемый земельный участок расположен в территориальной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы» (Ж-1Б).

Таблица 4

№ п/п.	Разрешенное использование	Номер земельного участка	Категория земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.
1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	23:15:0308003:ЗУ1	Земли населенных пунктов	1000

Разрешенное использование земельного участка 23:15:0308003:ЗУ1, установлено на основании Постановления администрации муниципального образования Крымский район.

**1.5. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков).**