**О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Крымский район от 27 мая 2016 года № 375 «О Порядке определения цены земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Крымский район, при заключении договоров купли-продажи земельных участков без проведения торгов на территории муниципального образования Крымский район»**

# В соответствии со статьей 3 Федерального закона от 30 декабря 2020 года № 494-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях обеспечения комплексного развития территорий», руководствуясь статьей 15 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п о с т а н о в л я ю:

1. Внести в постановление администрации муниципального образования Крымский район от 27 мая 2016 года № 375 «О Порядке определения цены земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Крымский район, при заключении договоров купли-продажи земельных участков без проведения торгов на территории муниципального образования Крымский район» следующие изменения:

- пункт 2.1. раздела 2 приложения «ПОРЯДОК определения цены земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Крымский район, при заключении договоров купли-продажи земельных участков без проведения торгов на территории муниципального образования Крымский район» изложить в следующей редакции:

«2.1. В случае продажи земельных участков на территории муниципального образования Крымский район без проведения торгов цена таких земельных участков определяется в следующем порядке:

1) за земельные участки, находящиеся в постоянном (бессрочном) пользовании юридических лиц, указанным юридическим лицам, за исключением лиц, указанных в пункте 2 статьи 39.9 Земельного кодекса Российской Федерации, - в размере кадастровой стоимости земельного участка;

2) за земельные участки, образованные из земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, за исключением земельных участков общего назначения, членам такого товарищества - в размере кадастровой стоимости земельного участка;

3) за земельные участки в случае их продажи гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам или крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации - в размере кадастровой стоимости земельного участка;

4) за земельные участки, предназначенные для ведения сельскохозяйственного производства и переданные в аренду гражданину или юридическому лицу, этому гражданину или этому юридическому лицу по истечении трех лет с момента заключения договора аренды с этим гражданином или этим юридическим лицом либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка этому гражданину или этому юридическому лицу при условии надлежащего использования такого земельного участка в случае, если этим гражданином или этим юридическим лицом заявление о заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов подано до дня истечения срока указанного договора аренды земельного участка - по кадастровой стоимости земельных участков.».

2. Управлению имущественных отношений администрации муниципального образования Крымский район (Самыгина) обнародовать настоящее постановление.

3. Отделу по взаимодействию со СМИ администрации муниципального образования Крымский район (Безовчук) обнародовать настоящее постановление путем размещения на официальном сайте администрации муниципального образования Крымский район www.krymsk-region.ru, зарегистрированном в качестве средства массовой информации.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Крымский район С.В.Леготину.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня обнародования.

Первый заместитель главы муниципального

образования Крымский район В.Н.Черник

**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ**

проекта постановления администрации муниципального образования

Крымский район

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Крымский район от 27 мая 2016 года № 375 «О Порядке определения цены земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Крымский район, при заключении договоров купли-продажи земельных участков без проведения торгов на территории муниципального образования Крымский район»

Проект внесен:

Управлением имущественных

отношений администрации

Исполняющий обязанности начальника

управления имущественных

отношений администрации С.В. Лемешкина

Проект подготовлен:

Начальник отдела неналоговых доходов

управления имущественных отношений

администрации Д.С. Пашкевич

Проект согласован:

Исполняющий обязанности

заместителя главы муниципального

образования Крымский район Е.А. Черноштанов

Заместитель главы муниципального

образования Крымский район,

начальник финансового управления Г.И. Макарян

Начальник правового управления

администрации М.А. Трубицын