Начальнику управления архитектуры и градостроительства, главному архитектору Крымского района

Е.А.Черноштанову

**Заключение №231-42/73 от 12.03.2021 г.**

**об оценке регулирующего воздействия проекта постановления администрации муниципального образования Крымский район**

**«Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Внесение изменений в разрешение на строительство, в том числе в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство»»**

Управление экономики и прогнозирования администрации муниципального образования Крымский район,как уполномоченный орган по проведению оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных правовых актов муниципального образования Крымский район, устанавливающих новое или изменяющих ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности (далее – Уполномоченный орган), рассмотрел поступивший 26 февраля 2021 года проектпостановления администрации муниципального образования Крымский район «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Внесение изменений в разрешение на строительство, в том числе в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство»» (далее - Проект), направленный управлением архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования крымский район (далее – Разработчик) для подготовки настоящего Заключения и сообщает следующее.

В соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных правовых актов муниципального образования Крымский район, устанавливающих новое или изменяющих ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденным постановлением администрации муниципального образования Крымский район от 29 декабря 2020 года № 3079 (далее – Порядок) проект подлежит проведению оценки регулирующего воздействия.

Проект содержит положения, имеющие низкую степень регулирующего воздействия.

По результатам рассмотрения установлено, что при подготовке проекта требования Порядка Разработчиком соблюдены.

Проект направлен Разработчиком для проведения оценки регулирующего воздействия впервые.

Проведён анализ результатов исследований, проводимых регулирующим органом с учетом установления полноты рассмотрения регулирующим органом всех возможных вариантов правового регулирования выявленной проблемы, а также эффективности способов решения проблемы в сравнении с действующим на момент проведения процедуры оценки регулирующего воздействия правовым регулированием рассматриваемой сферы общественных отношений.

Разработчиком предложен один вариант правового регулирования - принятие муниципального нормативного правового акта, утверждающего административный регламент предоставления администрацией муниципального образования Крымский район муниципальной услуги «*Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Внесение изменений в разрешение на строительство, в том числе в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство*»».

В качестве альтернативы рассмотрен вариант непринятия муниципального нормативного правового акта.

Проведено сравнение указанных вариантов правового регулирования. Выбор варианта правового регулирования сделан исходя из оценки возможности достижения заявленной цели регулирования и оценки рисков наступления неблагоприятных последствий.

Проведена оценка эффективности предлагаемого варианта правового регулирования, основанного на сведениях, содержащихся в соответствующих разделах сводного отчета, и установлено следующее:

1. проблема, на решение которой направлено правовое регулирование, сформирована точно;

2. определены потенциальные адресаты предлагаемого правового регулирования: застройщик объекта капитального строительства. От имени физических и/или юридических лиц (за исключением государственных органов и их территориальных органов, органов государственных внебюджетных фондов и их территориальных органов, органов местного самоуправления), с заявление о предоставлении муниципальной услуги вправе обратится их представители, наделенные соответствующими полномочиями;

3. количественная оценка участников не ограничена. Определить точное количество не представляется возможным;

4. цель предлагаемого проектом правового регулирования определена объективно;

срок достижения заявленных целей: с даты вступления в силу постановления, в связи с чем отсутствует необходимость в последующем мониторинге достижения целей;

дополнительных расходов потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования, а также расходов местного бюджета (бюджета муниципального образования Крымский район), связанных с введением предлагаемого правового регулирования, не предполагается;

риски введения предлагаемого правового регулирования отсутствуют.

В соответствии с Порядком установлено следующее:

1. Потенциальные адресаты предлагаемого правового регулирования: застройщик объекта капитального строительства. От имени физических и/или юридических лиц (за исключением государственных органов и их территориальных органов, органов государственных внебюджетных фондов и их территориальных органов, органов местного самоуправления), с заявление о предоставлении муниципальной услуги вправе обратится их представители, наделенные соответствующими полномочиями.
2. Проблема, на решение которой направлено правовое регулирование, заключается в следующем: административный регламент предоставления муниципальной услуги «Внесение изменений в разрешение на строительство, в том числе в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство» определяет стандарты, сроки и последовательность административных процедур по предоставлению администрацией муниципального образования Крымский район указанной муниципальной услуги в отношении объектов капитального строительства (далее – ОКС), расположенных на территории сельских поселений, входящих в состав муниципального образования Крымский район.

Муниципальная услуга предоставляется администрацией муниципального образования Крымский район через управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Крымский район

Результатом предоставления муниципальной услуги являются:

1) разрешение на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства с учетом внесенных изменений (далее - разрешение на строительство);

2) уведомление об отказе во внесении изменений в разрешение на строительство.

1. Целью разработки проекта является: определение стандартов, сроков и последовательности административных процедур по предоставлению администрацией муниципального образования Крымский район муниципальной услуги «Внесение изменений в разрешение на строительство, в том числе в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство» в отношении ОКС, расположенных на территории сельских поселений, входящих в состав муниципального образования Крымский район.

Цель правового регулирования соответствует принципам правового регулирования, установленным действующим законодательством Российской Федерации и Краснодарского края.

1. Проект предусматривает положения, которые устанавливают права и обязанности для потенциальных адресатов предполагаемого правового регулирования: заявитель представляет следующие документы:

При переходе прав на земельный участок, права пользования недрами, а также при образовании земельного участка:

1) уведомление в соответствии с приложением к настоящему Административному регламенту (приложение № 3);

2) копия документа, подтверждающая личность заявителя физического лица или его представителя;

3) копия документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя, если с заявлением обращается представитель заявителя.

Для внесения изменения в разрешение на строительство исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения:

1) заявление на имя главы муниципального образования Крымский район в соответствии с приложением к настоящему Административному регламенту (приложение № 1);

2) копия документа, подтверждающая личность заявителя физического лица или его представителя;

3) копия документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя, если с заявлением обращается представитель заявителя;

Для получения муниципальной услуги в случае внесения изменений в разрешение на строительство, за исключением случаев указанных в пунктах 2.6.1.1. и 2.6.1.2. настоящего административного регламента:

1) заявление на имя главы муниципального образования Крымский район в соответствии с приложением к настоящему Административному регламенту (приложение № 1);

2) опись документов, представленных в администрацию муниципального образования для получения разрешения на строительство (приложение №2);

3) копия документа, подтверждающая личность заявителя физического лица или его представителя;

4) копия документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя, если с заявлением обращается представитель заявителя;

5) правоустанавливающие документы на земельный участок, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута, а также схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на основании которой был образован указанный земельный участок и выдан градостроительный план земельного участка в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, если иное не установлено частью 7.3 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости или едином государственном реестре заключений;

6) градостроительный план земельного участка, выданный не ранее чем за три года до дня представления заявления на получение разрешения на строительство, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), реквизиты проекта планировки территории в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка;

7) результаты инженерных изысканий и следующие материалы, содержащиеся в утвержденной в соответствии с частью 15 статьи 48 Градостроительного Кодекса Российской Федерации проектной документации:

- пояснительная записка;

- схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с информацией, указанной в градостроительном плане земельного участка, а в случае подготовки проектной документации применительно к линейным объектам проект полосы отвода, выполненный в соответствии с проектом планировки территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории);

- разделы, содержащие архитектурные и конструктивные решения, а также решения и мероприятия, направленные на обеспечение доступа инвалидов к объекту капитального строительства (в случае подготовки проектной документации применительно к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда);

- проект организации строительства объекта капитального строительства (включая проект организации работ по сносу объектов капитального строительства, их частей в случае необходимости сноса объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства).

8) положительное заключение экспертизы проектной документации, в соответствии с которой осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, в том числе в случае, если данной проектной документацией предусмотрены строительство или реконструкция иных объектов капитального строительства, включая линейные объекты, если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ), положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в случаях предусмотренных частью 3.4 статьи 49 ГрК РФ, положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 6 статьи 49 ГрК РФ;

9) подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 ГрК РФ, предоставленное лицом, являющимся членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, и утвержденное привлеченным этим лицом в соответствии с ГрК РФ специалистом по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта, в случае внесения изменений в проектную документацию в соответствии с частью 3.8 статьи 49 ГрК РФ;

10) подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 ГрК РФ, предоставленное органом исполнительной власти или организацией, проводившими экспертизу проектной документации, в случае внесения изменений в проектную документацию в ходе экспертного сопровождения в соответствии с частью 3.9 статьи 49 ГрК РФ;

11) согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции такого объекта, за исключением указанных в пункте 6.2 части 7 статьи 51 ГрК РФ случаев реконструкции многоквартирного дома;

12) копия свидетельства об аккредитации юридического лица выдавшего положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации, в случае, если представлено заключение негосударственной экспертизы проектной документации;

13) документы, предусмотренные законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия, в случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики недвижимости и безопасности такого объекта;

14) копия договора о развитии территории в случае, если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах территории, в отношении которой органом местного самоуправления принято решение о комплексном развитии территории (за исключением случаев самостоятельной реализации Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием решения о комплексном развитии территории или реализации такого решения юридическим лицом, определенным в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации).

1. Риски недостижения целей правового регулирования, а также возможные негативные последствия от введения правового регулирования для экономического развития муниципального образования Крымский район отсутствуют.
2. Дополнительные расходы бюджета муниципального образования Крымский район, понесенные от регулирующего воздействия предполагаемого проекта муниципального нормативного правового акта, не предполагаются.
3. В соответствии с Порядком уполномоченный орган провел публичные консультации по проекту в период с 26 февраля 2021 года по 4 марта 2021 года.
4. Информация о проводимых публичных консультациях была размещена на официальном сайте администрации муниципального образования Крымский район в сети Интернет: https://krymsk-region.ru/inflenta/uvedomlenie-o-provedenii-publichnyh-konsultaczij-%e2%84%96-12-ot-26-02-2021/.

Проект направлялся председателю Союза «Крымская торгово-промышленная палата» П.И.Могачеву, общественному представителю в муниципальном образовании Крымский район Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Краснодарском крае О.Ф.Лугину.

1. В период проведения публичных консультаций замечаний и предложений от участников публичных консультаций по проекту не поступало.
2. По результатам оценки регулирующего воздействия сделаны выводы об отсутствии в представленном проекте положений, вводящих избыточные административные обязанности, запреты и ограничения для физических, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей способствующих их введению, оказывающих негативное влияние на отрасли экономики муниципального образования Крымский район, способствующие возникновению необоснованных расходов юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, а также необоснованные расходы местного бюджета (бюджета муниципального образования Крымский район), и о возможности его дальнейшего согласования.

Начальник управления экономики

и прогнозирования администрации

муниципального образования Крымский район Л.В.Годованец

Одольская А.В.

Ашаева А.В.

2-13-93