Начальнику управления архитектуры и градостроительства, главному архитектору Крымского района

Е.А.Черноштанову

**Заключение №231-42/72 от 12.03.2021 г.**

**об оценке регулирующего воздействия проекта постановления администрации муниципального образования Крымский район**

**«О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Крымский район от 12 марта 2020 года № 393 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Выдача уведомления о соответствии (несоответствии) построенного или реконструированного объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности»»»**

Управление экономики и прогнозирования администрации муниципального образования Крымский район,как уполномоченный орган по проведению оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных правовых актов муниципального образования Крымский район, устанавливающих новое или изменяющих ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности (далее – Уполномоченный орган), рассмотрел поступивший 26 февраля 2021 года проектпостановления администрации муниципального образования Крымский район «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Крымский район от 12 марта 2020 года № 393 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Выдача уведомления о соответствии (несоответствии) построенного или реконструированного объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности»»» (далее - Проект), направленный управлением архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования крымский район (далее – Разработчик) для подготовки настоящего Заключения и сообщает следующее.

В соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных правовых актов муниципального образования Крымский район, устанавливающих новое или изменяющих ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденным постановлением администрации муниципального образования Крымский район от 29 декабря 2020 года № 3079 (далее – Порядок) проект подлежит проведению оценки регулирующего воздействия.

Проект содержит положения, имеющие низкую степень регулирующего воздействия.

По результатам рассмотрения установлено, что при подготовке проекта требования Порядка Разработчиком соблюдены.

Проект направлен Разработчиком для проведения оценки регулирующего воздействия впервые.

Проведён анализ результатов исследований, проводимых регулирующим органом с учетом установления полноты рассмотрения регулирующим органом всех возможных вариантов правового регулирования выявленной проблемы, а также эффективности способов решения проблемы в сравнении с действующим на момент проведения процедуры оценки регулирующего воздействия правовым регулированием рассматриваемой сферы общественных отношений.

Разработчиком предложен один вариант правового регулирования - принятие муниципального нормативного правового акта, утверждающего административный регламент предоставления администрацией муниципального образования Крымский район муниципальной услуги «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Крымский район от 12 марта 2020 года № 393 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Выдача уведомления о соответствии (несоответствии) построенного или реконструированного объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности»»».

В качестве альтернативы рассмотрен вариант непринятия муниципального нормативного правового акта.

Проведено сравнение указанных вариантов правового регулирования. Выбор варианта правового регулирования сделан исходя из оценки возможности достижения заявленной цели регулирования и оценки рисков наступления неблагоприятных последствий.

Проведена оценка эффективности предлагаемого варианта правового регулирования, основанного на сведениях, содержащихся в соответствующих разделах сводного отчета, и установлено следующее:

1. проблема, на решение которой направлено правовое регулирование, сформирована точно;

2. определены потенциальные адресаты предлагаемого правового регулирования: физические и юридические лица - застройщики, проживающие на территории сельских поселений Крымского района, либо их представители, наделенные соответствующими полномочиями;

3. количественная оценка участников не ограничена. Определить точное количество не представляется возможным;

4. цель предлагаемого проектом правового регулирования определена объективно;

срок достижения заявленных целей: с даты вступления в силу постановления, в связи с чем отсутствует необходимость в последующем мониторинге достижения целей;

дополнительных расходов потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования, а также расходов местного бюджета (бюджета муниципального образования Крымский район), связанных с введением предлагаемого правового регулирования, не предполагается;

риски введения предлагаемого правового регулирования отсутствуют.

В соответствии с Порядком установлено следующее:

1. Потенциальные адресаты предлагаемого правового регулирования: физические и юридические лица - застройщики, проживающие на территории сельских поселений Крымского района, либо их представители, наделенные соответствующими полномочиями.
2. Проблема, на решение которой направлено правовое регулирование, заключается в следующем: Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача уведомления о соответствии (несоответствии) построенного или реконструированного объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности» определяет стандарты, сроки и последовательность административных процедур по предоставлению администрацией муниципального образования Крымский район указанной муниципальной услуги в отношении объектов капитального строительства (далее - ОКС), расположенных на территории сельских поселений, входящих в состав муниципального образования Крымский район.

Муниципальная услуга предоставляется администрацией муниципального образования Крымский район через управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Крымский район.

Результатом предоставления муниципальной услуги являются:

1) уведомление о соответствии построенного или реконструированного объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности;

2) уведомление о несоответствии построенного или реконструированного объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности.

1. Целью разработки проекта является: определение стандартов, сроков и последовательности административных процедур по предоставлению администрацией муниципального образования Крымский район муниципальной услуги «Выдача уведомления о соответствии (несоответствии) построенного или реконструированного объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности» установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке» в отношении ОКС, расположенных на территории сельских поселений, входящих в состав муниципального образования Крымский район.

Цель правового регулирования соответствует принципам правового регулирования, установленным действующим законодательством Российской Федерации и Краснодарского края.

1. Проект предусматривает положения, которые устанавливают права и обязанности для потенциальных адресатов предполагаемого правового регулирования: заявитель представляет следующие документы:

1) уведомление об окончании строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома в соответствии с приложением к настоящему Административному регламенту (приложение № 1);

2) копия документа, подтверждающего личность заявителя или его представителя;

3) документ, подтверждающий полномочия представителя застройщика в случае, если уведомление о планируемом строительстве направлено представителем застройщика;

4) заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если застройщиком является иностранное юридическое лицо;

5) технический план объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома;

6) заключенное между правообладателями земельного участка соглашение об определении их долей в праве общей долевой собственности на построенные или реконструированные объекты индивидуального жилищного строительства или садовый дом в случае, если земельный участок, на котором построен или реконструирован объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом, принадлежит двум и более гражданам на праве общей долевой собственности или на праве аренды с множественностью лиц на стороне арендатора.

1. Риски недостижения целей правового регулирования, а также возможные негативные последствия от введения правового регулирования для экономического развития муниципального образования Крымский район отсутствуют.
2. Дополнительные расходы бюджета муниципального образования Крымский район, понесенные от регулирующего воздействия предполагаемого проекта муниципального нормативного правового акта, не предполагаются.
3. В соответствии с Порядком уполномоченный орган провел публичные консультации по проекту в период с 26 февраля 2021 года по 4 марта 2021 года.
4. Информация о проводимых публичных консультациях была размещена на официальном сайте администрации муниципального образования Крымский район в сети Интернет: https://krymsk-region.ru/inflenta/uvedomlenie-o-provedenii-publichnyh-konsultaczij-%e2%84%96-11-ot-26-02-2021/.

Проект направлялся председателю Союза «Крымская торгово-промышленная палата» П.И.Могачеву, общественному представителю в муниципальном образовании Крымский район Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Краснодарском крае О.Ф.Лугину.

1. В период проведения публичных консультаций замечаний и предложений от участников публичных консультаций по проекту не поступало.
2. По результатам оценки регулирующего воздействия сделаны выводы об отсутствии в представленном проекте положений, вводящих избыточные административные обязанности, запреты и ограничения для физических, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей способствующих их введению, оказывающих негативное влияние на отрасли экономики муниципального образования Крымский район, способствующие возникновению необоснованных расходов юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, а также необоснованные расходы местного бюджета (бюджета муниципального образования Крымский район), и о возможности его дальнейшего согласования.

Начальник управления экономики

и прогнозирования администрации

муниципального образования Крымский район Л.В.Годованец

Одольская А.В.

Ашаева А.В.

2-13-93