СВОДНЫЙ ОТЧЕТ

о результатах проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов

1. Общая информация

1.1. Регулирующий орган:

*Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Крымский район (УАиГ).*

1.2. Вид и наименование проекта муниципального нормативного правового

акта:

*Постановление администрации муниципального образования Крымский район «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Крымский район от 25 июня 2020 года № 1273 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на соответствующей территории, аннулирование таких разрешений».*

1.3. Предполагаемая дата вступления в силу муниципального нормативного

правового акта:

*Февраль 2021 г.*

1.4. Краткое описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование:

*Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на соответствующей территории, аннулирование таких разрешений» определяет стандарты, сроки и последовательность административных процедур по предоставлению администрацией муниципального образования Крымский район указанной муниципальной услуги в отношении коммерческих объектов, расположенных на территории сельских поселений, входящих в состав муниципального образования Крымский район.*

*Муниципальная услуга предоставляется администрацией муниципального образования Крымский район через управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Крымский район.*

1.5. Краткое описание целей предлагаемого правового регулирования:

*Определение стандартов, сроков и последовательности административных процедур по предоставлению администрацией муниципального образования Крымский район муниципальной услуги «Выдача разрешения на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на соответствующей территории, аннулирование таких разрешений» в отношении коммерческих объектов, расположенных на территории сельских поселений, входящих в состав муниципального образования Крымский район.*

*Результатом предоставления муниципальной услуги являются:*

*1) разрешение на установку и эксплуатацию рекламной конструкции;*

*2) решение об отказе в выдаче разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции;*

*3) решение об аннулировании разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.*

1.6. Краткое описание содержания предлагаемого правового регулирования:

*Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на соответствующей территории, аннулирование таких разрешений» определяет стандарты, сроки и последовательность административных процедур по предоставлению администрацией муниципального образования Крымский район указанной муниципальной услуги в отношении коммерческих объектов, расположенных на территории сельских поселений, входящих в состав муниципального образования Крымский район.*

1.6.1. Обоснование степени регулирующего воздействия

*Низкая*.

1.7. Контактная информация исполнителя в регулирующем органе:

Ф.И.О. *Швайко Алена Владимировна*

*Должность: ведущий специалист отдела информационного обеспечения градостроительной деятельности управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Крымский район.*

Тел: *2-15-57*

Адрес электронной почты: *8613143600@mail.ru*

2. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование:

2.1. Формулировка проблемы:

*Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на соответствующей территории, аннулирование таких разрешений» определяет стандарты, сроки и последовательность административных процедур по предоставлению администрацией муниципального образования Крымский район указанной муниципальной услуги в отношении коммерческих объектов, расположенных на территории сельских поселений, входящих в состав муниципального образования Крымский район.*

2.2. Информация о возникновении, выявлении проблемы и мерах, принятых ранее для ее решения, достигнутых результатах и затраченных ресурсах:

*Разработка административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на соответствующей территории, аннулирование таких разрешений» осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», в соответствии с постановлением администрации муниципального образования Крымский район № 695 от 19.05.2017* ***«Об утверждении Порядка разработки и утверждения Административных регламентов предоставления муниципальных услуг и Порядка разработки и утверждения Административных регламентов исполнения муниципальных функций в администрации муниципального образования Крымский район».***

2.3. Субъекты общественных отношений, заинтересованные в устранении проблемы, их количественная оценка:

*Владельцы соответствующего недвижимого имущества либо владельцы рекламной конструкции:*

*- по договору с собственником земельного участка, здания или иного недвижимого имущества, к которому присоединяется рекламная конструкция, либо с лицом, управомоченным собственником такого имущества, в том числе с арендатором;*

*- по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, заключенному с лицом, обладающим правом хозяйственного ведения, правом оперативного управления или иным вещным правом на такое недвижимое имущество, при наличии согласия такого собственник и с соблюдением требований, установленных частью 5.1 статьи 19 Федерального закона от 13 марта 2006 года № 38-ФЗ «О рекламе» (в случае, если недвижимое имущество, к которому присоединяется рекламная конструкция, закреплено собственником за другим лицом на праве хозяйственного ведения, праве оперативного управления или ином вещном праве);*

*- по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, заключенному с доверительным управляющим при условии, что договор доверительного управления не ограничивает доверительного управляющего в совершении таких действий с соответствующим имуществом (в случае, если недвижимое имущество, которому присоединяется рекламная конструкция, передано собственником в доверительное управление).*

*От имени заявителя заявление о предоставлении муниципальной услуги могут подавать представители, наделенные соответствующими полномочиями.*

*Количественная оценка участников не ограничена. Определить точное количество не представляется возможным.*

2.4. Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, их количественная оценка:

*Строительство объектов капитального строительства с нарушениями ч. 1 ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Определить точное количество не представляется возможным.*

2.5. Причины возникновения проблемы и факторы, поддерживающие ее существование:

*Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на соответствующей территории, аннулирование таких разрешений» определяет стандарты, сроки и последовательность административных процедур по предоставлению администрацией муниципального образования Крымский район указанной муниципальной услуги в отношении коммерческих объектов, расположенных на территории сельских поселений, входящих в состав муниципального образования Крымский район.*

2.6. Причины невозможности решения проблемы участниками соответствующих отношений самостоятельно, без вмешательства государства:

*Нормативные правовые акты издают в пределах своей компетенции органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, исполнительные органы местного самоуправления.*

2.7. Опыт решения аналогичных проблем в других субъектах Российской Федерации, муниципальных образованиях Краснодарского края, иностранных государствах:

*Аналогичное внесение изменений в нормативные правовые акты администрациями других муниципальных образований. Например,* [*Проект постановления администрации муниципального образования Тимашевский район Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на соответствующей территории, аннулирование таких разрешений»*](https://xn--c1adicrjgmp.xn--p1ai/images/stories/doc/orv/project/2018/12/%D0%9F%D1%80%D0%BE%D0%B5%D0%BA%D1%82%20%D0%A0%D0%B5%D0%B3%D0%BB%D0%B0%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%20%D0%92%D1%8B%D0%B4%D0%B0%D1%87%D0%B0%20%D1%80%D0%B0%D0%B7%D1%80%D0%B5%D1%88%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B9%20%D0%BD%D0%B0%20%D1%80%D0%B5%D0%BA%D0%BB%D0%B0%D0%BC%D1%83.doc)*.*

2.8. Источники данных:

*Официальные сайты администраций муниципальных образований. Например:*

[*https://тимрегион.рф/images/stories/doc/orv/project/*](https://тимрегион.рф/images/stories/doc/orv/project/)

2.9. Иная информация о проблеме:

*Отсутствует.*

3. Определение целей предлагаемого правового регулирования и индикаторов для оценки их достижения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 3.1. Цели предлагаемогоправового регулирования | 3.2. Срокидостижения целейпредлагаемогоправовогорегулирования | 3.3. Периодичностьмониторинга достиженияцелей предлагаемогоправового регулирования |
| *определить стандарты, сроки и последовательность административных процедур по предоставлению администрацией муниципального образования Крымский район указанной муниципальной услуги в отношении коммерческих объектов, расположенных на территории сельских поселений, входящих в состав муниципального образования Крымский район* | *С даты вступления в силу настоящего постановления* | *В мониторинге достижения цели не нуждается* |

3.4. Действующие нормативные правовые акты, поручения, другие решения, из которых вытекает необходимость разработки предлагаемого правового регулирования в данной области, которые определяют необходимость постановки указанных целей:

*Федеральный закон от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».*

*Постановление администрации муниципального образования Крымский район № 695 от 19.05.2017* ***«Об утверждении Порядка разработки и утверждения Административных регламентов предоставления муниципальных услуг и Порядка разработки и утверждения Административных регламентов исполнения муниципальных функций в администрации муниципального образования Крымский район»****.*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 3.5. Целипредлагаемогоправовогорегулирования | 3.6.Индикаторыдостижения целейпредлагаемогоправовогорегулирования | 3.7. Единицаизмеренияиндикаторов | 3.8.Целевыезначенияиндикаторов по годам |
| *определить стандарты, сроки и последовательность административных процедур по предоставлению администрацией муниципального образования Крымский район указанной муниципальной услуги в отношении коммерческих объектов, расположенных на территории сельских поселений, входящих в состав муниципального образования Крымский район* | *принятие постановления администрации муниципального образования Крымский район «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Крымский район от 25 июня 2020 года № 1273 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на соответствующей территории, аннулирование таких разрешений».* | *принято/не принято постановление администрации муниципального образования Крымский район* | *февраль 2021 г. – принято постановление администрации муниципального образования Крымский район (дата, номер акта)* |

3.9. Методы расчета индикаторов достижения целей предлагаемого правового регулирования, источники информации для расчетов: *принятие постановления администрации муниципального образования Крымский район «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Крымский район от 25 июня 2020 года № 1273 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на соответствующей территории, аннулирование таких разрешений».*

3.10. Оценка затрат на проведение мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования: *дополнительных расходов не потребуется.*

4. Качественная характеристика и оценка численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (их групп):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 4.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемогоправового регулирования (краткоеописание их качественныххарактеристик) | 4.2. Количествоучастников группы | 4.3. Источникиданных |
| *Владельцы соответствующего недвижимого имущества либо владельцы рекламной конструкции:**- по договору с собственником земельного участка, здания или иного недвижимого имущества, к которому присоединяется рекламная конструкция, либо с лицом, управомоченным собственником такого имущества, в том числе с арендатором;**- по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, заключенному с лицом, обладающим правом хозяйственного ведения, правом оперативного управления или иным вещным правом на такое недвижимое имущество, при наличии согласия такого собственник и с соблюдением требований, установленных частью 5.1 статьи 19 Федерального закона от 13 марта 2006 года № 38-ФЗ «О рекламе» (в случае, если недвижимое имущество, к которому присоединяется рекламная конструкция, закреплено собственником за другим лицом на праве хозяйственного ведения, праве оперативного управления или ином вещном праве);**- по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, заключенному с доверительным управляющим при условии, что договор доверительного управления не ограничивает доверительного управляющего в совершении таких действий с соответствующим имуществом (в случае, если недвижимое имущество, которому присоединяется рекламная конструкция, передано собственником в доверительное управление).**От имени заявителя заявление о предоставлении муниципальной услуги могут подавать представители, наделенные соответствующими полномочиями.* | *Количественная оценка участников не ограничена. Определить точное количество не представляется возможным* | *отсутствуют* |

5. Изменение функций (полномочий, обязанностей, прав) органов местного самоуправления, а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 5.1. Наименованиефункции(полномочия,обязанности илиправа) | 5.2.Характерфункции(новая /изменяемая /отменяемая) | 5.3.Предполагаемыйпорядокреализации | 5.4. Оценкаизменениятрудовых затрат(чел./час в год),изменениячисленностисотрудников(чел.) | 5.5. Оценкаизмененияпотребностейв другихресурсах |
| 1. *Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Крымский район*: |
| *Изменений в части функций (полномочий, обязанностей, прав) не предусмотрено* | - | - | - | - |

6. Оценка дополнительных расходов (доходов) районного бюджета (бюджета муниципального образования Крымский район), связанных с введением предлагаемого правового регулирования:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 6.1. Наименование функции(полномочия, обязанности илиправа) (в соответствии спунктом 5.1) | 6.2. Виды расходов(возможных поступлений)районного бюджета (бюджета муниципального образования Крымский район) | 6.3.Количественнаяоценка расходов ивозможныхпоступлений,млн. рублей |
| *Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Крымский район:* |
| *Услуга, предоставляемая в соответствии с данным административным регламентом, является бесплатной* | - | - |
| - | - |
| - | - |
| *Расходы не требуются* | - |

6.4. Другие сведения о дополнительных расходах (доходах) районного бюджета (бюджета муниципального образования Крымский район), возникающих в связи с введением предлагаемого правового регулирования:

*Отсутствуют.*

6.5. Источники данных: *отсутствуют*.

7.  Изменение обязанностей (ограничений) потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования и связанные с ними дополнительные расходы (доходы):

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 7.1. Группыпотенциальныхадресатовпредлагаемогоправовогорегулирования(в соответствиис п. 4.1 сводногоотчета) | 7.2. Новые обязанности иограничения, изменениясуществующихобязанностей иограничений, вводимыепредлагаемым правовымрегулированием (суказаниемсоответствующихположений проектамуниципальногонормативного правовогоакта) | 7.3. Описаниерасходов ивозможныхдоходов,связанных свведениемпредлагаемогоправовогорегулирования | 7.4.Количественная оценка,млн. рублей |
| *Владельцы соответствующего недвижимого имущества либо владельцы рекламной конструкции:**- по договору с собственником земельного участка, здания или иного недвижимого имущества, к которому присоединяется рекламная конструкция, либо с лицом, управомоченным собственником такого имущества, в том числе с арендатором;**- по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, заключенному с лицом, обладающим правом хозяйственного ведения, правом оперативного управления или иным вещным правом на такое недвижимое имущество, при наличии согласия такого собственник и с соблюдением требований, установленных частью 5.1 статьи 19 Федерального закона от 13 марта 2006 года № 38-ФЗ «О рекламе» (в случае, если недвижимое имущество, к которому присоединяется рекламная конструкция, закреплено собственником за другим лицом на праве хозяйственного ведения, праве оперативного управления или ином вещном праве);**- по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, заключенному с доверительным управляющим при условии, что договор доверительного управления не ограничивает доверительного управляющего в совершении таких действий с соответствующим имуществом (в случае, если недвижимое имущество, которому присоединяется рекламная конструкция, передано собственником в доверительное управление).**От имени заявителя заявление о предоставлении муниципальной услуги могут подавать представители, наделенные соответствующими полномочиями.* | *Для получения муниципальной услуги, заявитель представляет следующие документы:**1) заявление на имя главы муниципального образования Крымский район в соответствии с приложением к настоящему Административному регламенту (приложение № 1);**2) копия документа, подтверждающая личность заявителя физического лица или его представителя;**3) копия документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя, если с заявлением о предоставлении земельного участка обращается представитель заявителя;**4) протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе проведенного посредством заочного голосования с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, подтверждающим согласие этих собственников, в случае, если для установки и эксплуатации рекламной конструкции необходимо использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением случая, когда недвижимое имущество находится в государственной или муниципальной собственности;**5) подтверждение в письменной форме или в форме электронного документа с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг и (или) региональных порталов государственных и муниципальных услуг согласия собственника или иного указанного в частях 5, 6, 7 статьи 19 Федерального закона от 13 марта 2006 года № 38-ФЗ «О рекламе» законного владельца соответствующего недвижимого имущества на присоединение к этому имуществу рекламной конструкции, если заявитель не является собственником или иным законным владельцем недвижимого имущества;**6) фотофиксация – фотография предлагаемого места размещения рекламной конструкции (на бумажном носителе размером не менее 10х15 и электронном носителе в формате .jpeg);**7) проектно-конструкторская и монтажная документация на рекламную конструкцию с указанием материалов, параметров и основных узлов конструкций, подготовленная специализированной проектной организацией или предприятием-изготовителем конструкции;**8) план-схема размещения рекламной конструкции на топографической основе в масштабе от 1:500 до 1:2000 с нанесением инженерных коммуникаций, дорожных знаков и всех объектов наружной рекламы в радиусе 100 м, с указанием ориентиров размещения рекламной конструкции (на бумажном носителе формат А3, А4 и электронном носителе в формате dwg).**2.6.2.  Для получения решения об аннулировании разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заявитель представляет следующие документы:**1) уведомление об отказе от дальнейшего использования разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, согласно приложению к настоящему Административному регламенту (приложение № 2);**2) документ, удостоверяющий личность заявителя, в случае обращения доверенного лица – доверенность и документ, удостоверяющий его личность;**3) документ, подтверждающий прекращение договора заключенного между собственником или иным законным владельцем недвижимого имущества, к которому присоединяется рекламная конструкция, и владельцем рекламной конструкции.* | *Услуга, предоставляемая в соответствии с данным административным регламентом, является бесплатной, иных затрат не требуется* | - |

7.5. Издержки и выгоды адресатов предлагаемого правового регулирования, не поддающиеся количественной оценке: -

7.6. Источники данных: -

8. Оценка рисков неблагоприятных последствий применения предлагаемого правового регулирования:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 8.1. Видырисков | 8.2. Оценкавероятностинаступлениянеблагоприятныхпоследствий | 8.3. Методыконтроля рисков | 8.4. Степень контролярисков (полный /частичный /отсутствует) |
| *Рисков не имеется* | - | - | - |

8.5. Источники данных: -

9. Сравнение возможных вариантов решения проблемы:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Вариант 1 | Вариант 2 |
| 9.1 Утверждение постановления администрации муниципального образования Крымский район «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Крымский район от 25 июня 2020 года № 1273 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на соответствующей территории, аннулирование таких разрешений». | *Принятие муниципального нормативного правового акта* | *Непринятие муниципального нормативного правового акта* |
| 9.2. Качественная характеристика иоценка динамики численностипотенциальных адресатовпредлагаемого правового регулированияв среднесрочном периоде (1 - 3 года) | *Владельцы соответствующего недвижимого имущества либо владельцы рекламной конструкции:**- по договору с собственником земельного участка, здания или иного недвижимого имущества, к которому присоединяется рекламная конструкция, либо с лицом, управомоченным собственником такого имущества, в том числе с арендатором;**- по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, заключенному с лицом, обладающим правом хозяйственного ведения, правом оперативного управления или иным вещным правом на такое недвижимое имущество, при наличии согласия такого собственник и с соблюдением требований, установленных частью 5.1 статьи 19 Федерального закона от 13 марта 2006 года № 38-ФЗ «О рекламе» (в случае, если недвижимое имущество, к которому присоединяется рекламная конструкция, закреплено собственником за другим лицом на праве хозяйственного ведения, праве оперативного управления или ином вещном праве);**- по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, заключенному с доверительным управляющим при условии, что договор доверительного управления не ограничивает доверительного управляющего в совершении таких действий с соответствующим имуществом (в случае, если недвижимое имущество, которому присоединяется рекламная конструкция, передано собственником в доверительное управление).**От имени заявителя заявление о предоставлении муниципальной услуги могут подавать представители, наделенные соответствующими полномочиями.* | *отсутствует* |
| 9.3. Оценка дополнительных расходов(доходов) потенциальных адресатоврегулирования, связанных с введениемпредлагаемого правового регулирования | *Расходы, связанные с введением предлагаемого правового регулирования, отсутствуют* | *Расходы, связанные с введением предлагаемого правового регулирования, отсутствуют* |
| 9.4. Оценка расходов (доходов) местныхбюджетов, связанных с введениемпредлагаемого правового регулирования | *отсутствует* | *отсутствует* |
| 9.5. Оценка возможности достижениязаявленных целей регулирования(раздел 3 сводного отчета) посредствомприменения рассматриваемыхвариантов предлагаемого правовогорегулирования | *Предполагаемая цель будет достигнута* | *Предполагаемая цель не будет достигнута* |
| 9.6. Оценка рисков неблагоприятныхпоследствий | *отсутствует* | *отсутствует* |

9.7. Обоснование выбора предпочтительного варианта решения выявленной проблемы:

*Определить стандарты, сроки и последовательность административных процедур по предоставлению администрацией муниципального образования Крымский район муниципальной услуги в отношении коммерческих объектов, расположенных на территории сельских поселений, входящих в состав муниципального образования Крымский район возможно посредством утверждения постановления администрации муниципального образования Крымский район «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Крымский район от 25 июня 2020 года № 1273 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на соответствующей территории, аннулирование таких разрешений».*

9.8. Детальное описание предлагаемого варианта решения проблемы: *Принятие проекта**постановления администрации муниципального образования Крымский район* *«О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Крымский район от 25 июня 2020 года № 1273 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на соответствующей территории, аннулирование таких разрешений».*

10. Оценка необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу муниципального нормативного правового акта либо необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения:

10.1. Предполагаемая дата вступления в силу муниципального нормативного правового акта:

*февраль 2021 г.*

10.2. Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки введения предлагаемого правового регулирования: *нет*

10.3. Необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: *нет*.

10.3.1. Период распространения на ранее возникшие отношения: *нет*.

10.4. Обоснование необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу муниципального нормативного правового акта либо необходимости распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: *не требуется*

Иные приложения (по усмотрению регулирующего органа).

Начальник управления архитектуры и

градостроительства администрации

главный архитектор района Е.А.Черноштанов