

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**КРЫМСКИЙ РАЙОН**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

11.03.2021 № 474

город Крымск

**Об утверждении Положения о порядке списания затрат по объектам незавершенного строительства муниципальных учреждений и органов власти, осуществляющих функции застройщика, муниципального образования Крымский район и Положения о постоянно действующей комиссии администрации муниципального образования Крымский район по списанию затрат по объектам незавершенного строительства**

В целях упорядочения процедуры проведения и документального оформления списания затрат по объектам незавершенного строительства, расположенным на территории муниципального образования Крымский район, в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 6 декабря 2011 года № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», приказом Министерства финансов Российской Федерации от 1 декабря 2010 года № 157н «Об утверждении Единого плана счетов бухгалтерского учета для органов государственной власти (государственных органов), органов местного самоуправления, органов управления государственными внебюджетными фондами, государственных академий наук, государственных (муниципальных) учреждений и Инструкции по его применению», приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 декабря 2010 года № 162н «Об утверждении Плана счетов бюджетного учета и Инструкции по его применению», приказом Министерства финансов Российской Федерации от 16 декабря 2010 года № 174н «Об утверждении Плана счетов бухгалтерского учета бюджетных учреждений и Инструкции по его применению», приказом Министерства финансов Российской Федерации от 23 декабря 2010 года № 183н «Об утверждении Плана счетов бухгалтерского учета автономных учреждений и Инструкции по его применению», п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить Положение о порядке списания затрат по объектам незавершенного строительства муниципальных учреждений и органов власти, осуществляющих функции застройщика, муниципального образования Крымский район (приложение № 1).

2. Утвердить состав постоянно действующей комиссии администрации муниципального образования Крымский район по списанию затрат по объектам незавершенного строительства (приложение № 2).

3. Утвердить Положение о постоянно действующей комиссии администрации муниципального образования Крымский район по списанию затрат по объектам незавершенного строительства (приложение № 3).

4. Отделу по взаимодействию со СМИ администрации муниципального образования Крымский район (Безовчук) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования Крымский район в сети Интернет.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Крымский район С.Д.Казанжи.

6. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Первый заместитель главы муниципального

образования Крымский район В.Н.Черник

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к постановлению администрации

муниципального образования Крымский район

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_

**Положение о порядке списания затрат по объектам незавершенного строительства муниципальных учреждений и органов власти, осуществляющих функции заказчика, муниципального образования Крымский район**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение устанавливает порядок списания затрат по объектам незавершенного строительства, финансирование которых осуществлялось за счет средств местного бюджета (бюджета муниципального образования Крымский район), которые образовались на балансах муниципальных учреждений и органов власти муниципального образования Крымский район, осуществляющих функции заказчиков (далее – Учреждения).

1.2. В Положении применяются следующие термины и определения:

* объект незавершенного строительства (далее - объект) - объектобщественной инфраструктуры (здание, строение, сооружение, другие объекты), не являющийся самостоятельной учетной единицей, финансирование

которого осуществлялось за счет средств бюджета муниципального образования Крымский район, в отношении которого проведены предпроектные работы, разработка проектной документации, проектно-изыскательские работы, технико-экономическое обоснование, или строительство (реконструкция) которого не завершено (прекращено), либо не начато;

- затраты по объектам незавершенного строительства (далее - затраты) - произведенные капитальные вложения в объекты основных средств,которые не были созданы, в том числе в сумме расходов по выполнению предпроектных работ, проектной документации, проектно-изыскательских работ, технико-экономического обоснования, строительно-монтажных работ, монтажу оборудования, прочих работ и затрат, входящих в смету стройки в денежном выражении, не приведших к возведению (созданию) объекта основного средства (объекта незавершенного строительства) или вводу его в эксплуатацию.

1.3. В состав выполненных работ и затрат по объектам входят: выполненные строительно-монтажные работы и сопутствующие им предпроектные работы, проектные, проектно-изыскательские работы, изыскательские работы, технико-экономические обоснования (далее - ТЭО), оборудование, прочие работы и затраты, входящие в сметы строек.

1.4. Решение о списании затрат по объектам незавершенного строительства принимается в отношении объектов, отвечающих одному из следующих требований:

а) строительство объекта прекращено более 3 лет назад;

б) объект не является предметом действующих договоров строительного подряда и отсутствует экономическая целесообразность его дальнейшего строительства;

в) возведенные строительные конструкции и элементы конструкций в результате длительного перерыва в строительстве частично или полностью разрушены и не пригодны для дальнейшего использования;

г) проектная документация объекта не соответствует установленным требованиям в связи с изменениями нормативно-правовой базы, регулирующей требования к проектной (предпроектной) документации, и (или) истек срок действия документации;

д) отсутствуют документы, подтверждающие затраты на строительство (создание) объекта, объекта незавершенного строительства, строительство (создание) которых прекращено более 3 лет назад;

е) отсутствуют документы, подтверждающие затраты на проектирование, предпроектные работы, изыскания, обследование, строительно-монтажные работы, иные затраты.

1.5. В целях осуществления списания затрат по объектам, Учреждения создают комиссии по списанию затрат по объектам, финансирование которых осуществлялось за счет средств бюджета муниципального образования Крымский район (далее - Комиссия). Состав Комиссии утверждается приказом/постановлением по учреждению.

1.6. К полномочиям Комиссии относятся:

- осмотр объекта;

- установление непригодности элементов, конструкций и оборудования к восстановлению и дальнейшему использованию;

- установление причин непригодности;

- проверка имеющейся документации по строящемуся объекту;

- составление по результатам работы комиссии акта на списание затрат по объекту;

- подготовка ходатайства о списании затрат;

- подготовка всех необходимых документов и материалов.

1.7. В целях подготовки и принятия решения о списании затрат по объектам, финансирование которых осуществлялось за счет средств местного бюджета, создается постоянно действующая комиссия администрации муниципального образования Крымский район по списанию затрат по объектам незавершенного строительства (далее - комиссия администрации), состав которой утверждается правовым актом администрации муниципального образования Крымский район. В состав комиссии администрации входят представители соответствующих отраслевых (функциональных) органов администрации муниципального образования Крымский район.

1.8. К компетенции комиссии администрации относятся:

* рассмотрение ходатайств учреждений, документов и материалов на списание выполненных работ и затрат по объектам в порядке, установленном настоящим Положением;
* выработка предложений по дальнейшему использованию объектов или, в случае невозможности дальнейшего использования указанных объектов, принятие решения о списании выполненных работ и затрат по этим объектам;
  + оформление протокола, который является основанием для издания постановления администрации муниципального образования Крымский район о списании затрат по выполненным работам по объектам незавершенного строительства.

1.9. Комиссию администрации возглавляет председатель, который осуществляет общее руководство деятельностью комиссии, обеспечивает коллегиальность в обсуждении спорных вопросов, распределяет обязанности и дает поручение членам комиссии.

Заседания комиссии администрации проводятся по мере необходимости, на основании поступившего ходатайства. Дата заседания определяется председателем комиссии администрации по списанию затрат по объектам незавершенного строительства. Заседание комиссии администрации правомочно при наличии кворума, который составляет не менее двух третей членов состава комиссии.

1.10. Формирование повестки дня заседания комиссии администрации осуществляется секретарем комиссии. Документы на списание затрат представляет Учреждение.

1.11. Решения комиссии администрации доводятся до сведения Учреждения в недельный срок со дня их утверждения.

**2. Порядок списания выполненных работ и затрат**

2.1. Учреждение запрашивает в бухгалтериисведения о затратах по объектам, финансирование которыхосуществлялось за счет средств бюджета муниципального образования Крымский район.

2.2. Учреждение направляет в комиссию администрации ходатайство о списании затрат с приложением следующих документов:

* + ведомость списания затрат по объектам, финансирование которых осуществлялось за счет средств бюджета муниципального образования Крымский район (приложение 1);
  + пояснительная записка (приложение 2). К пояснительной записке должны быть приложены копии документов, регламентирующих строительство объектов за счет средств бюджета муниципального образования Крымский район;
  + акт списания затрат незавершенного строительства (приложение 3);

2.3. Комиссия администрации рассматривает представленные материалы и документы в срок, не превышающий 14 дней, и принимает решения:

а) о завершении строительства объекта;

б) о консервации объекта;

в) о списании затрат по объектам;

г) о сносе (демонтаже) объекта.

2.4. Решение принимается большинством голосов присутствующих членов комиссии и оформляется протоколом.

2.5. Списание затрат по объектам незавершенного строительства с баланса Учреждения осуществляется в течение 10 дней с момента получения Учреждением постановления администрации муниципального образования Крымский район.

2.6. До принятия решения о списании затрат по объектам незавершенного строительства затраты учитываются Учреждением в порядке, определенном нормативными документами по организации строительных работ.

2.7. Отражение в балансе Учреждения операций по списанию затрат по объектам незавершенного строительства производится в порядке, установленном Федеральным законом от 6 декабря 2011 года № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», приказом Министерства финансов Российской Федерации от 31 декабря 2016 года № 257н «Об утверждении федерального стандарта бухгалтерского учета для организаций государственного сектора «Основные средства» и от 1 декабря 2010 года № 157н «Об утверждении единого плана счетов бухгалтерского учета для органов государственной власти (государственных органов), органов местного самоуправления, органов управления государственными внебюджетными фондами, государственных академий наук, государственных (муниципальных) учреждений и инструкции по его применению», иными нормативными правовыми актами.

Начальник отдела капитального

строительства администрации А.А.Сурмалян

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  к Положению о порядке списания затрат по объектам незавершенного строительства муниципальных учреждений и органов власти, осуществляющих функции застройщика, муниципального образования Крымский район | | | | | | | | |
|  |  |  | **ВЕДОМОСТЬ** | | | |  |  | |  | |  |
| **затрат по объектам незавершенного строительства** | | | | | | | | | |  | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  | |  |
| № | Наименова | Характеристика объекта | | | Сроки | | Предполагаем | Предложе | |  |
| п/п | ние |  |  |  | строительства | | ые к | ния | |  | |  |
|  | объекта |  |  |  |  |  | списанию/пер |  | |  | |  |
|  |  |  |  |  |  |  | едаче затраты |  | |  | |  |
|  |  |  |  |  |  |  | (руб.) |  | |  | |  |
|  |  | Местонах | Сметная | Стоимость | Дата | Дата |  |  | |  | |  |
|  |  | ождение | стоимость | незавершен | начала | фактич |  |  | |  | |  |
|  |  |  | строитель | ного | (месяц, | еского |  |  | |  | |  |
|  |  |  | ства (руб.) | строительст | год) | прекра |  |  | |  | |  |
|  |  |  |  | ва, |  | щения |  |  | |  | |  |
|  |  |  |  | числящаяся |  | (месяц, |  |  | |  | |  |
|  |  |  |  | на балансе |  | год) |  |  | |  | |  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |  | |  | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  | |  |
|  | | | |  |  |  |  | |  | |

Начальник отдела

капитального строительства

администрации А.А.Сурмалян

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к Положению о порядке списания затрат по объектам незавершенного строительства муниципальных учреждений и органов власти, осуществляющих функции застройщика, муниципального образования Крымский район

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**к ходатайству о списании затрат по объектам незавершенного строительства**

1. Наименование Учреждения, представляющего материалы на списание соответствующих затрат.

2. Технико-экономические характеристики.

3. Наименование органа и ссылка на документ, подтверждающий обоснованность выполнения соответствующих работ, с указанием года начала строительства объекта со ссылкой на документ, подтверждающий этот год.

4. Краткое изложение предложения о списании выполненных работ и затрат по объектам незавершенного строительства, перечисленным в Ведомости по форме согласно приложению № 1, с освещением следующих вопросов:

- причины списания;

- информация о финансировании объекта;

- заключения Комиссии по списанию выполненных работ и затрат по объектам незавершенного строительства о возможности (невозможности) продолжения строительства;

- обоснования предложения о списании затрат и установленной суммы, подлежащей списанию.

5. Прочие пояснения.

Начальник отдела

капитального строительства

администрации А.А.Сурмалян

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к Положению о порядке списания затрат по объектам незавершенного строительства муниципальных учреждений и органов власти, осуществляющих функции застройщика, муниципального образования Крымский район

Утверждаю

Глава муниципального

образования Крымский район

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

"\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.

**АКТ**

**СПИСАНИЯ ЗАТРАТ** **ПО ОБЪЕКТАМ**

**НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.

Наименование учреждения

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Наименование объекта незавершенного строительства

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Причина списания

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Сведения об объекте незавершенного строительства

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | | Местонахождение объекта: |  | | |
| 2 | | Сведения об учреждении: |  | | |
| 2.1 | | Свидетельстве о внесении учреждения в ЕГРН | № \_от "\_" 20\_\_г.\_ | | |
| 2.2 | | Организационно-правовая форма (КОПФ) |  | | |
| 2.3 | | Форма собственности (КФС) |  | | |
| 2.4 | | Должность, Ф.И.О. руководителя (телефон/факс) |  | | |
| 2.5 | | ИНН |  | | |
| 2.6 | | Код ОКПО |  | | |
| 2.7 | | Код ОКДП (вид деятельности) |  | | |
| 2.8 | | Код СООГУ (вышестоящий орган) |  | | |
| 3 | | Назначение объекта: |  | | |
| 4 | | Наличие земельно-правовой документации |  | | |
| 5 | | Форма выделения земельного участка под |  | | |
|  | | строительство объекта незавершенного |  | | |
|  | | строительства: |  | | |
| 5.1 | Аренда | |  |  |  |
| 5.2 | Бессрочное пользование | |  |  |  |
| 5.3 | Право собственности | |  |  |  |
| 5.4 | Иная | |  |  |  |
| 6 | Наличие проектно-сметной документации: | |  |  |  |
| 6.1 | полная комплектность - 1, частичная - 05, | |  |  |  |
|  | отсутствует - 0 | |  |  |  |
| 6.2 | Дата выпуска проекта/номер проекта | | хх.хххх.хххх/хххххх | | |
| 7 | Сроки строительства: | |  |  |  |
| 7.1 | Дата начала строительства | | хх.хх.хххх | |  |
| 7.2 | Дата фактического прекращения строительства | | хх.хххх | |  |
| 8 | Перечень наименований объектов незавершенного | |  |  |  |
|  | строительства, входящих в состав комплексного | |  |  |  |
|  | (составного) объекта\* | |  |  |  |
| 9 | Стоимостные характеристики объекта: | |  |  |  |
| 9.1 | Общая стоимость объекта по проектно-сметной | | ххх/\_\_\_\_\_\_\_\_ тыс. р. | | |
|  | документации, приведенной к базовому уровню | |  |  |  |
|  | цен (1991, 2001, ххх) | |  |  |  |
| 9.1.1 | Общая балансовая стоимость объекта | |  |  |  |
|  | незавершенного строительства в текущих ценах | |  |  |  |
|  | на момент составления акта | |  |  |  |
| 9.2 | Стоимость проектно-изыскательских работ, | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ тыс. р. | | |
|  | приведенных к базовому уровню цен (1991) 2001, | |  |  |  |
|  | хххх) | |  |  |  |
| 9.2.1 | Стоимость проектно-изыскательских работ в | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_тыс. р. | | |
|  | текущих ценах | |  |  |  |
|  | в том числе: | |  |  |  |
| 9.2.1.1Проектно- изыскательских работ в базовых ценах | | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ тыс. р. | | |
| 9.2.1.2в текущих ценах | | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_тыс. р. | | |
| 9.2.1.3Стоимость разрешительных документов на право | | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ тыс. р. | | |
|  | строительства объекта в текущих ценах | |  |  |  |
| 9.3 | Право пользования земельным участком | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_тыс. р. | | |
| 9.4 | Право пользования технологической | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_тыс. р. | | |
|  | инфраструктурой | |  |  |  |
| 9.5 | Общая стоимость смонтированного оборудования | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_тыс. р. | | |
|  | в текущих ценах | |  |  |  |
| 9.6 | Общая стоимость оборудования на складах | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_тыс. р | | |
|  | хранения по балансовой стоимости | |  |  |  |
| 9.7 | Общая сумма задолженности по выполненным, но | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_тыс. р. | | |
|  | неоплаченным строительно-монтажным работам в | |  |  |  |
|  | текущих ценах | |  |  |  |
| 9.8 | Общая стоимость приобретенных и не | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ тыс. р. | | |
|  | оплаченных материалов и оборудования на складе | |  |  |  |
|  | по их балансовой стоимости с учетом НДС | |  |  |  |
| 9.9 | Общая сумма выплаченных авансов под поставку | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_тыс. р. | | |
|  | | оборудования, материалов и выполнение работ, |  | | |
|  | | услуг |  | | |
| 9.10 | | Прочие затраты | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ тыс. р. | | |
| 9.11 | | Общая стоимость общестроительных работ |  | | |
|  | | в базовых ценах | тыс. р. | | |
|  | | в текущих ценах | тыс. р. | | |
|  | | % завершенности |  | | |
|  | | % износа |  | | |
| 10 | | Степень завершенности строительства: |  | | |
| 10.1 | | Начальная стадия строительства (от 0% до 15%) |  | | |
| 10.2 | | Средняя стадия строительства (свыше 15% до |  | | |
|  | | 50%) |  | | |
| 10.3 | | Высокая стадия строительства (свыше 50% до |  | | |
|  | | 75%) |  | | |
| 10.4 | | Завершающая стадия строительства (свыше 75% |  | | |
|  | | до 99%) |  | | |

Сведения о затратах, связанных со списанием объекта незавершенного строительства с бухгалтерского учета, и о поступлении материальных ценностей от их списания

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Затраты на демонтаж | | |  | Поступило от списания  материальные ценности | | | | | | | |  | | |
| вид | докумен | сумма | докумен |  | | |
| работ | т, дата, | , руб. | т, дата, |  |  |  |  | |  | |  |  | | |
| наименов |  | единица | количест | | стоимостьсумма | | |  | |
| ы | номер |  | номер | ание |  | измерени | во | | единицы, | |  |  | | |
|  |  |  |  |  |  | я |  | | руб. | | всего, |  | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  | |  | | руб. |  | | |
|  |  |  |  |  | |  |  | |  | |  | |  |
| Результаты списания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | | | | | | | |  |  | | |
| Главный бухгалтер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | | | | |  | |  |  |  | | |



ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к постановлению администрации

муниципального образования Крымский район

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_

**СОСТАВ**

**постоянно действующей комиссии администрации муниципального образования Крымский район по списанию затрат по объектам**

**незавершенного строительства**

|  |  |
| --- | --- |
| Казанжи С.Д. | - заместитель главы муниципального образования Крымский район, председатель комиссии |
| Леготина С.В. | - заместитель главы муниципального образования Крымский район, заместитель председателя комиссии |
| Ланец И.А. | - главный специалист отдела капитального строительства администрации муниципального образования  Крымский район, секретарь комиссии |
| Члены комиссии: | |
| Гричаненко С.А. | - заместитель главы муниципального образования Крымский район |
| Макарян Г.И. | - заместитель главы муниципального образования Крымский район, начальник финансового управления |
| Прудников П.А. | - заместитель главы муниципального образования Крымский район |
| Самыгина Н.В. | - начальник управления имущественных отношений администрации муниципального образования Крымский район |
| Сурмалян А.А. | - начальник отдела капитального строительства администрации муниципального образования Крымский район |
| Трубицын М.А. | - начальник правового управления администрации муниципального образования Крымский район |

Начальник отдела капитального

строительства администрации А.А.Сурмалян

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к постановлению администрации

муниципального образования Крымский район

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о постоянно действующей комиссии администрации муниципального образования Крымский район по списанию затрат по объектам**

**незавершенного строительства**

**1. Общие положения**

1.1. Постоянно действующая комиссия администрации муниципального образования Крымский район по списанию затрат по объектам незавершенного строительства (далее - комиссия администрации) является постоянно действующим коллегиальным органом при администрации муниципального образования Крымский район.

1.2. Комиссия администрации создается в целях повышения эффективности исполнения средств районного бюджета, направляемых на инвестиционные цели, своевременного списания затрат по объектам незавершенного строительства муниципального образования Крымский район.

1.3. Комиссия администрации в своей деятельности руководствуется нормативными правовыми актами Российской Федерации, муниципального образования Крымский район, настоящим Положением и осуществляет свою деятельность во взаимодействии с органами местного самоуправления.

1.4. Комиссия администрации образуется в составе председателя, заместителя председателя, секретаря и членов комиссии. Состав комиссии администрации утверждается постановлением администрации муниципального образования Крымский район.

**2. Организация деятельности комиссии администрации**

2.1. Основной формой деятельности комиссии администрации являются заседания, которые проводятся по мере необходимости.

2.2. Заседания комиссии администрации проводятся под руководством председателя, а в его отсутствие - заместителя председателя. Заседание комиссии администрации считается правомочным, если на нем присутствует не менее двух третей ее членов.

2.3. В целях рассмотрения на комиссии администрации вопроса по списанию произведенных затрат Учреждения в соответствии с пунктом 2 орядка списания затрат по объектам незавершенного строительства, Учреждение готовит ходатайство с приложением пакета документов и направляет его в комиссию администрации на рассмотрение. Заседание комиссии администрации назначается через 10 рабочих дней с момента поступления пакета документов.

2.4. Председатель комиссии администрации:

2.4.1. Организует ее работу и председательствует на заседаниях;

2.4.2. Формирует повестку заседания комиссии администрации, состав экспертов и иных лиц, приглашаемых на заседания. Руководит деятельностью комиссии администрации;

2.4.3. Взаимодействует с руководителями органов местного самоуправления по вопросам реализации решений комиссии администрации, изменения ее состава;

2.4.4. Подписывает протоколы заседаний и другие документы комиссии администрации. Представляет комиссию администрации в органах государственной власти, органах местного самоуправления, общественных объединениях и организациях.

2.5. Секретарь комиссии администрации:

2.5.1. Принимает документы, поступившие в комиссию администрации от Учреждений. Содействует председателю комиссии администрации в организации текущей деятельности комиссии. Информирует членов комиссии администрации о времени, месте и повестке дня ее заседания;

2.5.2. Обеспечивает во взаимодействии с членами комиссии администрации подготовку информационно-аналитических материалов к заседанию по вопросам, включенным в повестку дня. Ведет делопроизводство комиссии администрации.

2.6. Члены комиссии имеют право:

2.6.1. Вносить предложения по повестке дня его заседания;

2.6.2. Знакомиться с документами и материалами по вопросам, вынесенным на обсуждение комиссии администрации, за исключением документов, содержащих сведения, составляющие государственную и иную охраняемую законом тайну;

2.6.3. Предлагать кандидатуры экспертов для участия в заседаниях комиссии. Возглавлять и входить в состав рабочих и экспертных групп, формируемых комиссией администрацией;

2.6.4. Направлять запросы комиссии администрации в органы местного самоуправления.

2.7. Члены комиссии обязаны принимать участие в заседаниях лично, не передавая свои полномочия другим лицам.

2.8. Исключение членов из состава комиссии администрации осуществляется в следующих случаях:

2.8.1. Поступления личного заявления члена комиссии администрации;

2.8.2. Утраты дееспособности членом комиссии администрации;

2.8.3. Возникновения конфликта интересов либо угрозы его возникновения;

2.8.4. Утраты доверия членов комиссии администрации в случаях:

- непринятия членом комиссии администрации мер по предотвращению и (или) урегулированию конфликта интересов, стороной которого он является;

- нарушения установленного порядка деятельности комиссии администрации, в том числе пропуска двух и более заседаний комиссии администрации в год без уважительных причин, если иное не установлено муниципальными нормативными правовыми актами;

2.8.5. Прекращения трудовых отношений.

2.9. Комиссия администрации проверяет имеющиеся материалы и документацию по объекту и принимает решение о целесообразности (нецелесообразности) списания затрат по объектам незавершенного строительства.

2.10. Решение комиссии администрации принимается открытым голосованием и считается принятым, если за него проголосовало не менее половины присутствующих членов комиссии администрации. При равном количестве голосов членов комиссии администрации мнение председателя является решающим.

2.11. Комиссия администрации принимает решение о целесообразности списания затрат по объектам незавершенного строительства на основании оценки критериев и при установлении обстоятельств, указанных в пункте 1.4 Порядка списания затрат по объектам незавершенного строительства.

2.12. Решения комиссии администрации принимаются в форме протокола заседания, который в течение 5 рабочих дней со дня заседания комиссии администрации оформляется и подписывается председателем и секретарем комиссии администрации. Протоколы комиссии администрации являются основанием для подготовки постановления администрации муниципального образования Крымский район о списании затрат по объектам незавершенного строительства.

2.13. Основанием для отказа в согласовании списания затрат по объекту незавершенного строительства является возможность восстановления и использования объекта незавершенного строительства, его элементов, узлов, деталей, конструкций, материалов и оборудования.

2.14. В случае несогласования списания выполненных работ и затрат по объекту незавершенного строительства комиссия администрации выносит свои рекомендации по дальнейшему использованию объекта незавершенного строительства (консервация, достройка или другие варианты вовлечения в хозяйственный оборот).

2.15. Реализация рекомендаций по дальнейшему использованию объекта незавершенного строительства осуществляется Учреждением, на балансе которого числится этот объект.

Начальник отдела

капитального строительства

администрации А.А.Сурмалян