****

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**КРЫМСКИЙ РАЙОН**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 02.03.2021 № 427

город Крымск

**Об установлении публичного сервитута с целью размещения объекта электросетевого хозяйства местного значения ВЛ 10 кВ Шк-1 на территории Крымского района Краснодарского края**

В соответствии со статьей 23, главой V.7. Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», учитывая сообщение о возможном установлении публичного сервитута, размещенное на официальных сайтах администрации муниципального образования Крымский район, администрации Варениковского сельского поселения Крымского района в сети Интернет, рассмотрев ходатайство об установлении публичного сервитута публичного акционерного общества «Россети Кубань» (ОГРН 1022301427268, ИНН 2309001660), описание местоположения границ публичного сервитута, документы, полученные в порядке межведомственного информационного взаимодействия, п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить границы публичного сервитута с целью размещения объекта электросетевого хозяйства местного значения ВЛ 10 кВ Шк-1, принадлежащего ПАО «Россети Кубань» (справка о балансовой принадлежности от 23 октября 2019 года № 651), в отношении частей следующих земельных участков:

- обособленный земельный участок с кадастровым номером 23:15:0108001:205 площадью 65 кв.м, входящий в состав единого землепользования с кадастровым номером 23:00:0000000:220 площадью 21234 кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, Крымский район, город Анапа;

- земельный участок с кадастровым номером 23:15:0108001:153 площадью 2811 кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, Крымский район, село Фадеево, улица Фадеева, дом 22;

- земельный участок с кадастровым номером 23:15:0109000:87 площадью 360185 кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, Крымский район, Варениковское сельское поселение, в границах ООО совхоза «Горный» (секция 3 контур 63 и часть контура 91);

- обособленный земельный участок с кадастровым номером 23:15:0109000:17 площадью 289 кв.м, входящий в состав единого землепользования с кадастровым номером 23:00:0000000:249 площадью 984 кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, Крымский район, электросетевой комплекс ПС-35/10 кВ «Школьная» с прилегающими ВЛ;

- обособленный земельный участок с кадастровым номером 23:15:0109000:131 площадью 31 кв.м, входящий в состав единого землепользования с кадастровым номером 23:00:0000000:249 площадью 984 кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, Крымский район, электросетевой комплекс ПС-35/10 кВ «Школьная» с прилегающими ВЛ;

- обособленный земельный участок с кадастровым номером 23:15:0109000:130 площадью 289 кв.м, входящий в состав единого землепользования с кадастровым номером 23:00:0000000:249 площадью 984 кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, Крымский район, электросетевой комплекс ПС-35/10 кВ «Школьная» с прилегающими ВЛ;

- земельный участок с кадастровым номером 23:15:0108001:89 площадью 2811 кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, Крымский район, село Фадеево, улица Фадеева, дом 28;

- земельный участок с кадастровым номером 23:15:0108001:87 площадью 2651 кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, Крымский район, село Фадеево, улица Фадеева, 24;

- земельный участок с кадастровым номером 23:15:0108001:78 площадью 3316 кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, Крымский район, село Фадеево, улица Фадеева, 10;

- земельный участок с кадастровым номером 23:15:0108001:581 площадью 1800 кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, Крымский район, село Фадеево, улица Школьная, 2г;

- земельный участок с кадастровым номером 23:15:0108001:577 площадью 2250 кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, Крымский район, село Фадеево, улица Школьная, 2и;

- земельный участок с кадастровым номером 23:15:0108001:546 площадью 3677 кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, Крымский район, село Фадеево, улица Школьная, 2б;

- земельный участок с кадастровым номером 23:15:0108001:545 площадью 11117 кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, Крымский район, село Фадеево, улица Школьная, 2а;

- земельный участок с кадастровым номером 23:15:0108001:341 площадью 1500 кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, Крымский район, село Фадеево, улица Фадеева, 20;

- земельный участок с кадастровым номером 23:15:0108001:184 площадью 1403 кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, Крымский район, село Фадеево, улица Школьная, 2-г;

- земельный участок с кадастровым номером 23:15:0108001:141 площадью 14794 кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, Крымский район, село Фадеево, улица Школьная, 2-а;

- земельный участок с кадастровым номером 23:15:0109000:80 площадью 108003 кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, Крымский район в границах ООО «Совхоз Горный» (секция 3 контур 76);

- земельный участок с кадастровым номером 23:15:0109000:248 площадью 59 кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, Крымский район, электросетевой комплекс 10 кВ ШК-3 от ПС-35/10 кВ «Школьная» с прилегающими ВЛ и ТП;

- земельный участок с кадастровым номером 23:15:0109000:15 площадью 30717 кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, Крымский район, село Фадеево, улица Анапская, строение 1б;

- земельный участок с кадастровым номером 23:15:0109000:128 площадью 10000 кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, Крымский район, Варениковское сельское поселение, в границах ООО «Совхоз Горный», секция 3 часть контура 81;

- земельный участок с кадастровым номером 23:15:0109000:127 площадью 10001 кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, Крымский район, Варениковское сельское поселение, в границах ООО «Совхоз Горный», секция 3 часть контура 81;

- земельный участок с кадастровым номером 23:15:0109000:103 площадью 8653 кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, Крымский район, Варениковское сельское поселение, в границах ООО «Совхоз Горный» (секция 3, часть контура 77);

- земельный участок с кадастровым номером 23:15:0109000:102 площадью 22508 кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, Крымский район, Варениковское сельское поселение, в границах ООО «Совхоз Горный» (секция 3, часть контура 77);

- земельный участок с кадастровым номером 23:15:0109000:101 площадью 75192 кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, Крымский район, Варениковское сельское поселение, в границах ООО «Совхоз Горный» (секция 3, контур 38);

- земельный участок с кадастровым номером 23:15:0108001:139 площадью 2496 кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, Крымский район, село Фадеево, улица Заводская, дом 7-а;

- земельный участок с кадастровым номером 23:15:0108001:135 площадью 2000 кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, Крымский район, село Фадеево, улица Заводская, дом 6, квартира 1, согласно сведениям о границах публичного сервитута (прилагаются).

2. Срок публичного сервитута, указанного в пункте 1 настоящего постановления, составляет 49 лет.

3. Срок, в течение которого использование земельных участков (их частей), указанных в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута – 1 раз в 12 лет (продолжительность зависит от объема работ).

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон определены в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Порядок расчета и внесения платы:

1) плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка;

2) плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, указанных в подпункте 1 настоящего пункта, вносится ПАО «Россети Кубань» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

6. ПАО «Россети Кубань» привести земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для его использования в соответствии с видом разрешенного использования, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

7. Отделу по взаимодействию со СМИ администрации муниципального образования Крымский район (Безовчук) обнародовать настоящее постановление путем размещения на официальном сайте администрации муниципального образования Крымский район www.krymsk-region.ru, зарегистрированном в качестве средства массовой информации.

8. Управлению имущественных отношений администрации муниципального образования Крымский район (Самыгина) обеспечить в течение 5 рабочих дней со принятия настоящего постановления:

1) опубликование постановления (за исключением приложений к нему) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом сельского поселения Крымского района, по месту нахождения земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления;

2) направление копии постановления правообладателям земельных участков, в отношении которых установлен публичный сервитут;

3) направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю копии постановления и сведений о границах публичного сервитута для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

4) направление в ПАО «Россети Кубань» копии постановления, а также сведений о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, в отношении которых установлен публичный сервитут.

9. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Крымский район С.В.Леготину.

10. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Заместитель главы муниципального

образования Крымский район С.В.Леготина