

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**КРЫМСКИЙ РАЙОН**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 05.02.2021 № 248

город Крымск

**О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Крымский район от 5 февраля 2019 года № 214**

**«Об утверждении Положения о расчёте размера платы за пользование жилым** **помещением (платы за наём) для нанимателей жилых** **помещений по договорам социального найма и договорам** **найма специализированного жилищного фонда муниципального образования Крымский район»**

В соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 сентября 2016 года № 668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда»,

п о с т а н о в л я ю:

1. Внести в постановление администрации муниципального образования Крымский район от 5 февраля 2019 года № 214 «Об утверждении Положения о расчёте размера платы за пользование жилым помещением (платы за наём) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма специализированного жилищного фонда муниципального образования Крымский район» следующие изменения:

1) приложение «Расчет размера платы за пользование 1 кв.м жилого помещения (платы за наём) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма специализированного жилищного фонда муниципального образования Крымский район» к Положению о расчёте размера платы за пользование жилым помещением (платы за наём) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма специализированного жилищного фонда муниципального образования Крымский район жилищного фонда муниципального образования Крымский район изложить в новой редакции (приложение № 1);

2) приложение № 2 «Размер платы за пользование 1 кв.м жилого

помещения (платы за наём) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма специализированного жилищного фонда муниципального образования Крымский район» изложить в новой

редакции (приложение № 2).

2. Отделу по взаимодействию со СМИ администрации муниципального образования Крымский район (Безовчук) обнародовать настоящее постановление путем размещения на официальном сайте администрации муниципального образования Крымский район www.krymsk-region.ru, зарегистрированном в качестве средства массовой информации.

3. Постановление администрации муниципального образования Крымский район от 30 апреля 2020 года № 890 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Крымский район от 5 февраля 2019 года № 214 «Об утверждении Положения о расчёте размера платы за пользование жилым помещением (платы за наём) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма специализированного жилищного фонда муниципального образования Крымский район» признать утратившим силу.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Крымский район С.В.Леготину.

5. Постановление вступает в силу со дня обнародования и распространяет свое действия на правоотношения, возникшие с 1 января 2021 года.

Первый заместитель главы муниципального

образования Крымский район В.Н.Черник

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  к постановлению администрации муниципального образования Крымский район  05.02.2021 № 248  «ПРИЛОЖЕНИЕ  к Положению о расчёте размера платы за пользование жилым помещением (платы за наём) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма специализированного жилищного фонда муниципального образования Крымский район жилищного фонда муниципального образования  Крымский район |  |

**РАСЧЕТ**

**размера платы за пользование 1 кв.м жилого** **помещения (платы за наём) для нанимателей жилых** **помещений по договорам социального найма и договорам** **найма специализированного жилищного фонда муниципального образования Крымский район**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Категория жилья | Единица измерения | К1 (качест-  во жилого помеще-ния) | К2  (благоуст-ройство жилого  помеще-ния) | К3 (место-распо-ложе-ние дома) | Кс (соответствие платы, исходя из социально-экономических условий) | Нб = 58035х0,001 | Kj=  (К1+К2+К3)/3 | Пнj=НбхKjхКс |
| 1 | Дома, имеющие все виды  благоустройства, с лифтом | Рублей в месяц за 1 квадратный метр общей площади | 1,1 | 1,1 | 1 | 0,15 | 59,51 | 1,07 | 9,55 |
|  |
| 2. | Дома, имеющие все виды  благоустройства, без лифта | Рублей в месяц за 1 квадратный метр общей площади | 1 | 1 | 1 | 0,15 | 59,51 | 1,00 | 8,93 |
| 3. | Дома, имеющие частичные удобства (отсутствует хотя бы один из видов удобств) | Рублей в месяц за 1 квадратный метр общей площади | 0,9 | 0,9 | 1 | 0,15 | 59,51 | 0,93 | 8,30 |
| 4. | Дома, не  имеющие удобств (имеется только один вид удобств- электроснабже-ние) | Рублей в месяц за 1 квадратный метр общей площади | 0,8 | 0,8 | 1 | 0,15 | 59,51 | 0,87 | 7,77 |

Начальник управления имущественных

отношений администрации Е.В.Самыгина

|  |  |
| --- | --- |
|  | ПРИЛОЖЕНИЕ № 2  к постановлению администрации муниципального образования Крымский район  05.02.2021 № 248 |
|  | «ПРИЛОЖЕНИЕ № 2  к постановлению администрации муниципального образования Крымский район  05.02.2019 № 214 |

**РАЗМЕР**

**платы за пользование 1 кв.м жилого помещения (платы за наём) для нанимателей жилых помещений**

**по договорам социального найма и договорам найма специализированного жилищного фонда муниципального образования Крымский район**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Адрес жилого дома | К1 (качество жилого помещения) | К2  (благоуст-ройство жилого помещения) | К3  (место-распо-ложе-ние дома) | Кс (соответствие платы, исходя из социально-экономических условий) | Нб= 59509х0,001=  59,51 | Kj= (К1+К2+К3)/3 | Пнj=  НбхKjхКс |
|  | г. Крымск, улица  Надежды | 1,1 | 1,1 | 1 | 0,15 | 59,51 | 1,07 | 9,55 |
|  | г. Крымск, микрорайон «Платан», улица  Белинского, улица Октябрьская | 1 | 1 | 1 | 0,15 | 59,51 | 1,00 | 8,93 |
|  | г. Крымск, улица Революционная, дом 104 | 1 | 1 | 1 | 0,15 | 59,51 | 1,00 | 8,93 |
|  | г. Крымск, улица Курганная, дома  № 1-б, 1-п, 1б (литер 3) | 1 | 1 | 1 | 0,15 | 59,51 | 1,00 | 8,93 |
|  | г. Крымск, улица М. Жукова, дом 2 | 1 | 1 | 1 | 0,15 | 59,51 | 1,00 | 8,93 |
| 6. | г. Крымск, улица Линейная, дом 2 б | 1 | 1 | 1 | 0,15 | 59,51 | 1,00 | 8,93 |
| 7. | г. Крымск, улица Крепостная, дом 68 | 1 | 1 | 1 | 0,15 | 59,51 | 1,00 | 8,93 |
| 8. | г. Крымск, улица Кольцевая, дом 2-а,  кв. 3/1 | 1 | 1 | 1 | 0,15 | 59,51 | 1,00 | 8,93 |
| 9. | Крымский район, поселок Саук-Дере, улица 60 лет Образования СССР,  дом 9 | 0,9 | 0,9 | 1 | 0,15 | 59,51 | 0,93 | 8,30 |
| 10. | Крымский район, хутор  Черноморский, улица Дружбы, дом 2 | 0,8 | 0,8 | 1 | 0,15 | 59,51 | 0,87 | 7,77 |
| 11. | г. Крымск, улица Линейная, дом 4  (все литеры) | 1 | 1 | 1 | 0,15 | 59,51 | 1,0 | 8,93 |
| 12. | Краснодарский край, Калининский район, станица Калининская, улица Ленина, дом 259Б | 1 | 1 | 1 | 0,15 | 59,51 | 1,0 | 8,93 |
| 13. | Успенский район, село Успенское, улица Чиникалова, дом 28Б | 1 | 1 | 1 | 0,15 | 59,51 | 1,0 | 8,93 |
| 14. | Белореченский район, поселок Родники, улица Майкопское шоссе, дом 21 | 1 | 1 | 1 | 0,15 | 59,51 | 1,0 | 8,93 |
| 15. | г. Крымск, улица Русская, дом 31 | 1 | 1 | 1 | 0,15 | 59,51 | 1,0 | 8,93 |
| 16. | г. Крымск, улица Шевченко, дом  1В | 1 | 1 | 1 | 0,15 | 59,51 | 1,0 | 8,93 |
| 17. | Мостовский район, пгт. Псебай,  улица 60 лет Октября, дом 8, кв. 59 | 1 | 1 | 1 | 0,15 | 59,51 | 1,0 | 8,93 |
| 18. | Брюховецкий район, станица Новоджерелиевская, улица  Дзержинского, дом 59, кв. 14 | 1 | 1 | 1 | 0,15 | 59,51 | 1,0 | 8,93 |
| 19. | Усть-Лабинский район, поселок Двубратский, улица  Садовая,  дом  11, кв. 17 | 1 | 1 | 1 | 0,15 | 59,51 | 1,0 | 8,93 |
| 20. | Кущевский район, станица  Шкуринская, переулок Таганрогский, дом 7 | 1 | 1 | 1 | 0,15 | 59,51 | 1,0 | 8,93 |
| 21. | Крыловский район, станица Крыловская, улица Кооперативная, дом 108 | 1 | 1 | 1 | 0,15 | 59,51 | 1,0 | 8,93 |
| 22. | Новокубанский район, поселок Прогресс, улица Горбатко, дом 3,  кв. 19 | 1 | 1 | 1 | 0,15 | 59,51 | 1,0 | 8,93 |
| 23. | Мостовский район, поселок городского типа Псебай, улица 60 лет Октября, дом  2 | 1 | 1 | 1 | 0,15 | 59,51 | 1,0 | 8,93 |
| 24. | Выселковский район,  станица Новомалороссийская,  улица Победы, д. 1а, кв. 15 | 1 | 1 | 1 | 0,15 | 59,51 | 1,0 | 8,93 |
| 25. | Славянский район, поселок Голубая Нива, ул. Мира, дом  100, кв. 5 | 1 | 1 | 1 | 0,15 | 59,51 | 1,0 | 8,93 |
| 26. | Щербиновский район, станица  Старощербиновская, улица  Красноармейская, дом 85, кв. 13 | 1 | 1 | 1 | 0,15 | 59,51 | 1,0 | 8,93 |
| 27. | Гулькевичский район, поселок Комсомольский, улица  Кочубея,  дом 3, кв. 25 | 1 | 1 | 1 | 0,15 | 59,51 | 1,0 | 8,93 |
| 28. | Красноармейский район, поселок Октябрьский, улица Красная,  дом  49, кв. 2 | 1 | 1 | 1 | 0,15 | 59,51 | 1,0 | 8,93 |
| 29. | Гулькевичский район, поселок  Красносельский, улица Северная,  дом 68, кв. 11 | 1 | 1 | 1 | 0,15 | 59,51 | 1,0 | 8,93 |
| 30. | Гулькевичский район, город Гулькевичи, микрорайон Западный, д. 1, кв. 32 | 1 | 1 | 1 | 0,15 | 59,51 | 1,0 | 8,93 |
| 31. | Гулькевичский район, город  Гулькевичи, улица Братская, дом 16, кв. 2 | 1 | 1 | 1 | 0,15 | 59,51 | 1,0 | 8,93 |
| 32. | Новокубанский район, город Новокубанск, улица Рождественская, дом 12, кв. 3 | 1 | 1 | 1 | 0,15 | 59,51 | 1,0 | 8,93 |
| 33. | Тихорецкий район, станица Отрадная, улица  Ленина, дом 31, кв. 15 | 1 | 1 | 1 | 0,15 | 59,51 | 1,0 | 8,93 |
| 34. | Курганинский район, станица  Родниковская, улица Лабинская, дом 38, кв. 3 | 1 | 1 | 1 | 0,15 | 59,51 | 1,0 | 8,93 |
| 35. | г.Крымск, ул. Октябрьская,, дом 41А | 1 | 1 | 1 | 0,15 | 59,51 | 1,0 | 8,93 |
| 36. | г. Крымск, ул. Парковая (дом 16, 18, 20) | 1 | 1 | 1 | 0,15 | 59,51 | 1,0 | 8,93 |
| 37. | г.Крымск, ул. Шевченко, дом 1 Б | 1 | 1 | 1 | 0,15 | 59,51 | 1,0 | 8,93 |
| 38. | Краснодарский край, Тихорецкий район, г. Тихорецк, улица Краснооктябрьская, дом 44, квартира 28 | 1 | 1 | 1 | 0,15 | 59,51 | 1,0 | 8,93 |
| 39. | Краснодарский край, Мостовской район, пгт Мостовской, ул. Переправненская, 1-Б, корп.7, квартира 2 | 1 | 1 | 1 | 0,15 | 59,51 | 1,0 | 8,93 |
| 40. | Краснодарский край, Мостовской район, пгт Мостовской, мрн. Энергетиков, дом 31, квартира 9 | 1 | 1 | 1 | 0,15 | 59,51 | 1,0 | 8,93 |
| 41. | Краснодарский край, Ленинградский район, станица Ленинградская, ул.Кооперации, дом 192-А, корп.4, квартира 4 | 1 | 1 | 1 | 0,15 | 59,51 | 1,0 | 8,93 |
| 42. | Краснодарский край, Брюховецкий район, станица Брюховецкая, ул. Промышленная, 53/1, квартира. 21 | 1 | 1 | 1 | 0,15 | 59,51 | 1,0 | 8,93 |

Начальник управления имущественных

отношений администрации Е.В.Самыгина

|  |
| --- |
|  |