

21 декабря 2020 года
14.30 часов

г.Крымск

публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:15:0102143:14, расположенном по адресу: Краснодарский край, Крымский район, станица Варениковская, улица Октябрьская, № 48Б, в части сокращения отступа от границы земельного участка № 48 по улице Октябрьская до 1 м, в части сокращения отступа от границы земельного участка по улице Октябрьская с восточной стороны до 1 м, в части сокращения отступа от границы земельного участка с западной стороны до 1 м.

Дата и время проведения: 21 декабря 2020 года

начало в 14:30 часов.

окончание в 14:45 часов.

Место проведения публичных слушаний: ул. Коммунистическая, 28, актовый зал Управления образования администрации муниципального образования Крымский район, каб. № 29.

Организатором публичных слушаний является управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Крымский район.

Присутствовали:

Заместитель председателя комиссии: Обвинцева Н.В. – исполняющий обязанности начальника управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Крымский район;

Секретарь комиссии: Швайко А.В. – ведущий специалист отдела информационной системы обеспечения градостроительной деятельности управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Крымский район.

Трубицын М.А. - начальник правового управления администрации муниципального образования Крымский район;

Лемешкина С.В. - заместитель начальника управления имущественных отношений администрации муниципального образования Крымский район.

Заявитель – собственник земельного участка.

Кворум имеется.

Выступил: А.В.Швайко – секретарь комиссии

В комиссию от Калианиди К.К. поступило заявление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:15:0102143:14, расположенном по адресу: Краснодарский край, Крымский район, станица Варениковская, улица Октябрьская, № 48Б, в части сокращения отступа от границы земельного участка № 48 по улице Октябрьская до 1 м, в части сокращения отступа от границы земельного участка по улице Октябрьская с восточной стороны до 1 м, в части сокращения отступа от границы земельного участка с западной стороны до 1 м. Информация о проведении публичных слушаний была опубликована в газете «Призыв» от 10.12.2020 г. № 95 (13148).

Заявителем представлены следующие документы:

- заявление;
- правоустанавливающие документы на земельный участок;
- схема планировочной организации земельного участка;
- топографическая съемка земельного участка.

Уведомление соседних землепользователей осуществлено в надлежащей форме, использованы дополнительные средства уведомления, в связи с чем у участников публичных слушаний имелись все возможности выразить свое мнение по вопросу отступления от параметров разрешенного строительства.

Выступил: Обвинцева Н.В. - исполняющий обязанности начальника управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Крымский район, заместитель председателя комиссии:

«Рассмотрев дело, предлагаю отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:15:0102143:14, расположенном по адресу: Краснодарский край, Крымский

район, станица Варениковская, улица Октябрьская, № 48Б, в части сокращения отступа от границы земельного участка № 48 по улице Октябрьская до 1 м, в части сокращения отступа от границы земельного участка по улице Октябрьская с восточной стороны до 1 м, в части сокращения отступа от границы земельного участка с западной стороны до 1 м в связи с тем, что данный земельный участок не обладает признаками, указанными в ч. 1 ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Отсутствие замечаний и предложений участников, надлежаще уведомленных о публичных слушаниях, не является препятствием для рассмотрения вопроса о намерениях Калианиди К.К. получить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке.

Предлагаю публичные слушания по данному вопросу считать состоявшимися».

В результате обсуждения проекта принято решение:

1. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке.
2. Рекомендовать Главе муниципального образования Крымский район отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке.
3. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в газете «Призыв».

Заместитель председателя комиссии


_____**Н.В.Обвинцева**

Секретарь комиссии


_____**А.В.Швайко**



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КРЫМСКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.12.2020

№ 2967

город Крымск

Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства по адресу: Краснодарский край, Крымский район, станица Варениковская, улица Октябрьская, № 48Б

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», учитывая результаты публичных слушаний от 21 декабря 2020 года, п о с т а н о в л я ю:

1. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:15:0102143:14, расположенном по адресу: Краснодарский край, Крымский район, станица Варениковская, улица Октябрьская, № 48Б, в части сокращения отступа от границы земельного участка № 48 по улице Октябрьская до 1 м, в части сокращения отступа от границы земельного участка по улице Октябрьская с восточной стороны до 1 м, в части сокращения отступа от границы земельного участка с западной стороны до 1 м.

2. Отделу по взаимодействию со СМИ администрации муниципального образования Крымский район (Безовчук) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования Крымский район в сети Интернет.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Крымский район С.В.Леготину.

4. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Заместитель главы муниципального
образования Крымский район



С.В.Леготина