|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Объявление о проведении торгов** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |

 |
|  |

 |
|  |
|

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |
| --- | --- |
| **№ сообщения** | 5556263 |
| **Дата публикации** | 04.10.2020 |

**Должник**

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование должника** | АО "Троицкий йодный завод" |
| **Адрес** | 353360, Краснодарский край, Крымский район, станица Троицкая, территория Нефтепромплощадка |
| **ОГРН** | 1032320798773 |
| **ИНН** | 2337027733 |
| **№ дела** | А32-21508/2018 |

**Кем опубликовано**

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор торгов** | ООО "Центр-Р.И.Д." |

**Публикуемые сведения**

|  |  |
| --- | --- |
| **Вид торгов:** | Публичное предложение |
| **Дата и время начала подачи заявок:** | 05.10.2020 09:00 |
| **Дата и время окончания подачи заявок:** | 08.12.2020 18:00 |
| **Правила подачи заявок:** | К участию в торгах допускаются физические и юридические лица (далее - Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на электронной площадке ООО «Центр реализации» - http://www.bankrupt.centerr.ru/. Для участия в торгах Заявитель представляет Оператору электронной площадки заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, подписанные квалифицированной электронной подписью Заявителя. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа, подписанная квалифицированной электронной подписью Заявителя. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес Заявителя (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства Заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты Заявителя. сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий. предложение о цене приобретаемого имущества (Предложения о цене приобретаемого имущества предоставляются Заявителями (Участниками торгов) одновременно с предоставлением заявок на участие в торгах). К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов: выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени Заявителя. Документы, прилагаемые к заявке на участие в торгах, представляются в форме электронных документов, подписанных квалифицированной электронной подписью Заявителя. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью Заявителя. Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. Заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью Заявителя договор о задатке и направляет своевременно задаток путем перечисления денежных средств не позднее окончания приема заявок на участие в торгах на соответствующем периоде на счет Организатора торгов: получатель платежа - ООО «Центр-Р.И.Д.», ИНН 7713234163, КПП 771301001, р/с 40702810100000094883, БИК 044525555, к/с 30101810400000000555 в ПАО «ПРОМСВЯЗЬБАНК» г. МОСКВА. Задаток за участие в торгах составляет 10% от начальной цены продажи лота на соответствующем периоде. Задаток должен поступить на указанный счет Организатора торгов не позднее даты окончания приема заявок на соответствующем периоде. При участии в торгах посредством публичного предложения Заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счета, указанные в сообщении о продаже, не позднее указанной в таком сообщении даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов. Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка Заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов признается акцептом договора о задатке. Решение Организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. |
| **Форма подачи предложения о цене:** | Закрытая |
| **Место проведения:** | Электронная площадка Центра реализации |

**Текст:**Организатор торгов (далее - ОТ) - ООО «Центр-Р.И.Д.» (127083, г. Москва, ул. Юннатов, д. 18, centerRID@mail.ru; ИНН 7713234163 , ОГРН 1037700249718 , тел. 8(495)722-59-49, центр-рид.рф), действующий по поручению конкурсного управляющего АО «Троицкий йодный завод» (адрес: 353360, Краснодарский край, Крымский район, станица Троицкая, территория Нефтепромплощадка, ОГРН 1032320798773 , ИНН 2337027733 ) (далее - Должник) - Колмакова Виталия Николаевича (ИНН 771709264457 , СНИЛС 151-714-658 54, адрес для корреспонденции: 129075, г. Москва, ул. Аргуновская, д. 4, а/я 4, для Колмакова В.Н, тел.:+79163424368, +79163375922, e-mail: ArbitrVN@inbox.ru), член Союза АУ «Созидание» (ИНН 7703363900 , ОГРН 1027703026130 , адрес СРО АУ: 119019, г. Москва, Нащокинский переулок, д. 12, стр. 1), действующего на основании Решения Арбитражного суда Краснодарского края от 02.07.2019 г. (резолютивная часть оглашена 01.07.2019 г.) по делу №А32-21508/2018 -38/50-Б, сообщает о проведении открытых торгов в электронной форме посредством публичного предложения (далее- торги ППП) по реализации имущества Должника:Лот №1 - Движимое и недвижимое имущество в кол-ве 141 позиции: Лаборатория и Проходная, общая площадь (пл.) 421,2 кв. м (объединено, имеется общее свидетельство), кад. (усл.) №23-23-28/066/2005-666; Здание цеха КИПиА, пл. 48, 7 кв. м, кад. (усл.) №23-23-28/066/2005-669; Ангар, пл. 384, 8 кв. м, кад. (усл.) №23-23-28/066/2005-654; Склад спирта, пл. 66,8 кв. м, кад. (усл.) №23-23-28/020/2005-376; Туалет; Здание трансформаторной подстанции, пл. 133,3 кв. м, кад. (усл.) №23-23-28/066/2005-656; Здание столярный цех, пл. 177, 6 кв. м, кад. (усл.) №23-23-28/066/2005-663; Здание воздушной десорбции, Здание ОПУ, Здание узел кристаллизации, Здание цеха по производству йода, общая пл. 389,8 кв. м, (объединено, имеется общее свидетельство), кад. (усл.) №23-23-28/020/2005-379; Здание хлордозерки, пл. 4,8 кв. м, кад. (усл.) №23-23-28/066/2005-658; Склад оборудования, пл. 290,5 кв. м, кад. (усл.) №23-23-28/020/2005-375; Здание автотрансп. участка, пл. 177,3 кв. м, кад. (усл.) №23-23-28/066/2005-664; Забор ограждение; Ливневая канализация; Дамба; Водонапорная башня; Ос-ние под емк. 2000 куб. м; Водовод ГСП За скв 9390; Водовод ГСП-5-ГСП-4; Водовод скв 5 до ГСП 5б; Водовод скв 5/2 до ГСП 5б; Водовод ГСП 5а до ГСП 5; Водовод скв. 944 до ГСП 5б; Водовод ГСП-5б-ГСП-5; Водовод от т 12 до т 15; ВЛ 6кв скв 986; ВЛ 6кв скв981; ВЛ бкв скв982; ВЛ резервная 0,4 кв; Линия эл. передач к скв 7; Линия эл. передач к скв 6/1; Линия эл. передач к скв 8; Линия эл. передач к скв 5; Линия эл. передач к скв 5/2; Линия эл. передач к скв 4; Здание ППД, пл. 374,8 кв. м, кад. (усл.) №23-23-28/066/2005-675; Площадка под склад оборудования, пл. 126 кв. м, кад. (усл.) №23-23-28/012/2006-068; Водовод от АБЗ к магистральному водоводу ТГВ; Земельный участок Себедахово, пл. 10183 кв. м, кад. (усл.) №23:15:0504000:0461; Незавершенное строительством административно-бытовое здание - база Себедахово, пл. 98,5 кв. м, кад. (усл.) №23-23-28/012/2006-065; прочее имущество - 98 позиций. Местонахождение Лота №1 - Краснодарский край, Крымский район, ст. Троицкая (нефтепромплощадка, станция ППД, станция Себедахово). Начальная цена лота №1 - 33 130 188,00 руб.Торги ППП будут проведены на электронной площадке - Центра реализации на сайте в сети Интернет по адресу: http://www.bankrupt.centerr.ru/ (далее - ЭТП). Прием заявок на торгах ППП начинается с 05.10.20 г. На 1-м периоде длительностью 1 рабочий день начальная цена лота №1 не снижается. По истечении 1-го периода срок последовательного снижения начальной цены лота №1 каждый рабочий день. Всего 46 периодов. Величина снижения начальной цены продажи Лота №1 устанавливается в размере 2,2% от начальной цены продажи лота №1, установленной на торгах ППП. Прием заявок начинается в 09.00 ч. первого дня и заканчивается в 18.00 ч. последнего дня каждого периода. Подведение итогов торгов ППП будет проходить после окончания соответствующего периода на следующий рабочий день на ЭТП.Информацию о лоте местонахождения Лота №1 (состав, характеристики и др.) в имеющемся объеме можно получить в рабочие дни, с 10:00 ч. до 16:00 ч., по адресу электронной почты: mostorgrv@gmail.com, Ознакомление с имуществом лота №1 в месте его нахождения производится по предварительной договоренности по тел.: 89174747257. Отчеты об оценке имущества должника на сайте ЕФРСБ в сети Интернет по адресу: https://bankrot.fedresurs.ru от 07.02.20г. за номером №4672328 . Имущество продается «как есть». С даты подачи заявки на участие в торгах, претензии по составу и комплектности, качеству имущества лота №1 и его частей, документов на имущество, а также действительности прав на него, не принимаются. С более подробной информацией о соответствующих торгах можно ознакомиться на ЭТП, а также у ОТ в рабочие дни, с 10:00 ч. до 18:00 ч. Время везде московское. К участию в соответствующих торгах допускаются заявители (физ. и юр. лица), зарегистрированные на ЭТП: представившие заявку с прилагаемыми к ней документами в электронной форме посредством системы электронного документооборота на сайте в сети Интернет по адресу ЭТП, в соответствии с ФЗ №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве), приказом Минэкономразвития №495 от 23.07.15 г.; заключившие договор о задатке и своевременно внесшие задаток по лоту не позднее окончания приема заявок на соответствующем периоде на счет ОТ: получатель платежа - ООО «Центр-Р.И.Д.», ИНН 7713234163, КПП 771301001, р/с 40702810100000094883, БИК 044525555, к/с 30101810400000000555 в ПАО «ПРОМСВЯЗЬБАНК» г. МОСКВА. Задаток за участие в торгах составляет 10% начальной цены продажи лота на соответствующем периоде. Задаток должен поступить на указанный счет ОТ не позднее даты окончания приема заявок на соответствующем периоде. Заявитель вправе отозвать свою заявку в любое время до окончания срока представления заявок на участие в торгах. Изменение заявки допускается только путем подачи новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. При проведении торгов ППП порядок и критерии выявления победителя торгов определяются в соответствии с п. 4 ст. 139 Законом о банкротстве. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника на торгах ППП прием заявок прекращается. Победитель торгов обязан заключить с конкурсным управляющим договор в сроки, определенные Законом о банкротстве. Победитель торгов обязан уплатить АО «Троицкий йодный завод» с даты заключения договора в сроки, определенные Законом о банкротстве, определенную на торгах стоимость за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: АО «Троицкий йодный завод», ИНН 2337027733 , КПП 233701001, р/с 40502810309004040201 в АО «Нефтепромбанк», г. Москва, БИК 044525315, к/с 30101810445250000315. ОТ вправе отказаться от проведения соответствующих торгов в любое время.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Номер лота** | **Описание** | **Начальная цена, руб** | **Шаг** | **Задаток** | **Информация о снижении цены** | **Классификация имущества** |
| 1 | Движимое и недвижимое имущество в кол-ве 141 позиции: Лаборатория и Проходная, общая площадь (пл.) 421,2 кв. м (объединено, имеется общее свидетельство), кад. (усл.) №23-23-28/066/2005-666; Здание цеха КИПиА, пл. 48, 7 кв. м, кад. (усл.) №23-23-28/066/2005-669; Ангар, пл. 384, 8 кв. м, кад. (усл.) №23-23-28/066/2005-654; Склад спирта, пл. 66,8 кв. м, кад. (усл.) №23-23-28/020/2005-376; Туалет; Здание трансформаторной подстанции, пл. 133,3 кв. м, кад. (усл.) №23-23-28/066/2005-656; Здание столярный цех, пл. 177, 6 кв. м, кад. (усл.) №23-23-28/066/2005-663; Здание воздушной десорбции, Здание ОПУ, Здание узел кристаллизации, Здание цеха по производству йода, общая пл. 389,8 кв. м, (объединено, имеется общее свидетельство), кад. (усл.) №23-23-28/020/2005-379; Здание хлордозерки, пл. 4,8 кв. м, кад. (усл.) №23-23-28/066/2005-658; Склад оборудования, пл. 290,5 кв. м, кад. (усл.) №23-23-28/020/2005-375; Здание автотрансп. участка, пл. 177,3 кв. м, кад. (усл.) №23-23-28/066/2005-664; Забор ограждение; Ливневая канализация; Дамба; Водонапорная башня; Ос-ние под емк. 2000 куб. м; Водовод ГСП За скв 9390; Водовод ГСП-5-ГСП-4; Водовод скв 5 до ГСП 5б; Водовод скв 5/2 до ГСП 5б; Водовод ГСП 5а до ГСП 5; Водовод скв. 944 до ГСП 5б; Водовод ГСП-5б-ГСП-5; Водовод от т 12 до т 15; ВЛ 6кв скв 986; ВЛ 6кв скв981; ВЛ бкв скв982; ВЛ резервная 0,4 кв; Линия эл. передач к скв 7; Линия эл. передач к скв 6/1; Линия эл. передач к скв 8; Линия эл. передач к скв 5; Линия эл. передач к скв 5/2; Линия эл. передач к скв 4; Здание ППД, пл. 374,8 кв. м, кад. (усл.) №23-23-28/066/2005-675; Площадка под склад оборудования, пл. 126 кв. м, кад. (усл.) №23-23-28/012/2006-068; Водовод от АБЗ к магистральному водоводу ТГВ; Земельный участок Себедахово, пл. 10183 кв. м, кад. (усл.) №23:15:0504000:0461; Незавершенное строительством административно-бытовое здание - база Себедахово, пл. 98,5 кв. м, кад. (усл.) №23-23-28/012/2006-065; прочее имущество - 98 позиций. Местонахождение Лота №1 - Краснодарский край, Крымский район, ст. Троицкая (нефтепромплощадка, станция ППД, станция Себедахово). | 33 130 188,00 | - | 10,00 % | Прием заявок на торгах ППП начинается с 05.10.20 г. На 1-м периоде длительностью 1 рабочий день начальная цена лота №1 не снижается. По истечении 1-го периода срок последовательного снижения начальной цены лота №1 каждый рабочий день. Всего 46 периодов. Величина снижения начальной цены продажи Лота №1 устанавливается в размере 2,2% от начальной цены продажи лота №1, установленной на торгах ППП. Прием заявок начинается в 09.00 ч. первого дня и заканчивается в 18.00 ч. последнего дня каждого периода. Подведение итогов торгов ППП будет проходить после окончания соответствующего периода на следующий рабочий день на ЭТП. | Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировкиЗемельные участкиПрочее |

 |

 |