

# ОБЪЕКТЫ РЕНОВАЦИИ



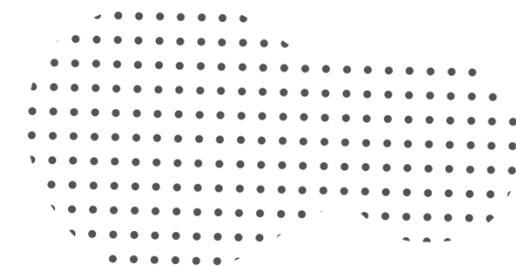
Киселев Андрей Валерьевич,  
заместитель Губернатора  
Тюменской области

---

ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ  
ОТНОШЕНИЙ ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ



# ПРЕДПОСЫЛКИ ПРОЕКТА



## ПРОБЛЕМА

➔ наличие в областной собственности объектов недвижимости, находящихся в неликвидном состоянии и требующих значительных вложений для их восстановления

➔ отсутствие спроса на обычных условиях предоставления

➔ значительные затраты бюджета региона на их содержание

✗ Расходование бюджетных средств на проведение капитального ремонта или реконструкцию неликвидных объектов экономически не эффективно

## РЕШЕНИЕ

➔ разработка и создание проекта "Объекты реновации"

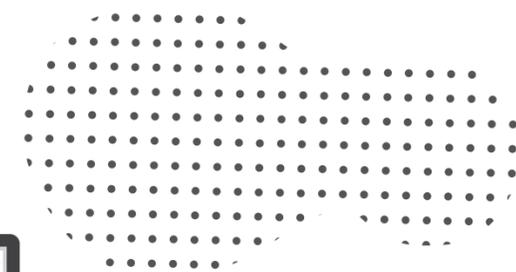
➔ инвестор даёт новую жизнь «старым» объектам и территориям, а взамен получает особые льготные условия для развития своего бизнеса

➔ 64 объектов недвижимости, или 14 имущественных комплексов

✓ Увеличение количества необходимой для ведения бизнеса недвижимости



# ЧТО МЫ СДЕЛАЛИ?



## ПРОЕКТНЫЙ КОМИТЕТ



- специалисты имущественной и строительной сферы
- региональное инвестиционное агентство
- предпринимательское сообщество

## ЧЕК-ЛИСТ ПРОЕКТА

- произведено обследование объектов, их фото- и видеофиксация
- ориентировочный размер сделки по продаже и аренде доступен инвестору до подачи официальной заявки
- определены условия подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения
- разработаны бизнес-идеи по использованию каждого объекта
- при обращении субъектов МСП объекты включаются в перечень имущества на условиях реновации

## ПОРТАЛ RENOVATION.72TO.RU



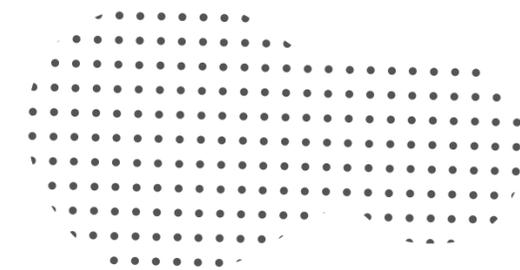
- для каждого объекта на портале создана своя страница — на ней размещена подробная информация с характеристиками здания и земельного участка
- возможность оставить заявку на сайте
- соучаствующее проектирование: жители города или села могут проголосовать за самую нужную бизнес-идею или предложить свою

## УСЛОВИЯ ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ

- во время обязательной реконструкции или капитального ремонта устанавливается рыночная стоимость аренды. Срок проведения ремонтных работ инвестор определяет самостоятельно.
- после - всего 1 рубль за 1 кв. м в год. Срок аренды может достигать 49 лет.
- проект открыт для инвесторов из других регионов
- возможна продажа или ГЧП



# РЕАЛЬНЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ПЛАНЫ 2020



2019



сентябрь 2019 - старт проекта



более 70 обращений на портал  
[renovation.72to.ru](http://renovation.72to.ru)



интерес к объектам значительно увеличился

2020



масштабирование практики на  
муниципальные образования Тюменской  
области



увеличение количества объектов  
реновации

\*Нормативно-правовая база: Постановление Правительства Тюменской области от 26.04.2019 N 130-п "О внесении изменений в некоторые нормативные правовые акты"

ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ  
ОТНОШЕНИЙ ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

