СВОДНЫЙ ОТЧЕТ

о результатах проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов

1. Общая информация

1.1. Регулирующий орган:

Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Крымский район (УАиГ)

1.2. Вид и наименование проекта муниципального нормативного правового акта:

Проект постановления администрации муниципального образования Крымский район «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Крымский район от 27 апреля 2023 года № 1246 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» (далее также – НПА).

1.3. Предполагаемая дата вступления в силу муниципального нормативного правового акта:

Декабрь 2024 г.

1.4. Краткое описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование:

Несоответствие НПА постановлению Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 540 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Порядку разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг в администрации муниципального образования Крымский район, утвержденному постановлением администрации муниципального образования Крымский район от 15 апреля 2022 г. № 875*.*

1.5. Краткое описание целей предлагаемого правового регулирования:

Цель предлагаемого правового регулирования – приведение НПА в соответствие постановлению Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 540 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Порядку разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг в администрации муниципального образования Крымский район, утвержденному постановлением администрации муниципального образования Крымский район от 15 апреля 2022 г. № 875.

* 1. Краткое описание содержания предлагаемого правового регулирования:

Проектом предлагается привести МНПА в соответствие постановлению Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 540 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Порядку разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг в администрации муниципального образования Крымский район, утвержденному постановлением администрации муниципального образования Крымский район от 15 апреля 2022 г. № 875.

Порядок определяет сроки и последовательность процедур при оказании муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства».

1.6.1. Обоснование степени регулирующего воздействия – средняя.

Проект муниципального нормативного правового акта содержит положения, устанавливающие новые обязанности для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности.

В проект НПА вносятся, в том числе, изменения в части предоставления документов и сведений, подлежащих представлению заявителем самостоятельно.

1.6.2. Наличие или отсутствие в проекте муниципального нормативного правового акта обязательных требований, связанных с осуществлением предпринимательской и иной экономической деятельности, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках муниципального контроля, привлечения к административной ответственности, предоставления лицензий и иных разрешений, аккредитации, иных форм оценок и экспертизы (далее также – обязательные требования): обязательные требования отсутствуют.

1.7. Контактная информация исполнителя в регулирующем органе:

Ф.И.О. Швайко Алена Владимировна

Должность: главный специалист управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Крымский район.

Тел: 2-15-57

Адрес электронной почты: [8613143600@mail.ru](mailto:8613143600@mail.ru)

2. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование:

Несоответствие НПА постановлению Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 540 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Порядку разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг в администрации муниципального образования Крымский район, утвержденному постановлением администрации муниципального образования Крымский район от 15 апреля 2022 г. № 875*.*

2.1. Формулировка проблемы:

Несоответствие постановлению Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 540 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Порядку разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг в администрации муниципального образования Крымский район, утвержденному постановлением администрации муниципального образования Крымский район от 15 апреля 2022 г. № 875*.*

2.2. Информация о возникновении, выявлении проблемы и мерах, принятых ранее для ее решения, достигнутых результатах и затраченных ресурсах:

Проект постановления разработан в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 540 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Порядком разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг в администрации муниципального образования Крымский район, утвержденным постановлением администрации муниципального образования Крымский район от 15 апреля 2022 г. № 875.

2.3. Субъекты общественных отношений, заинтересованные в устранении проблемы, их количественная оценка:

Физические и юридические лица – застройщики, проживающие на территории городского и сельских поселений Крымского района. Количественная оценка участников не ограничена. Количественная оценка потенциальных участников составляет 4 626 человек (согласно сведениям из Единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства по состоянию на 10.11.2024 г. категория заявителей субъекты малого и среднего предпринимательства и юридические лица).

2.4. Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, их количественная оценка:

Несоответствие постановлению Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 540 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Порядку разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг в администрации муниципального образования Крымский район, утвержденному постановлением администрации муниципального образования Крымский район от 15 апреля 2022 г. № 875*.*

2.5. Причины возникновения проблемы и факторы, поддерживающие ее существование:

Необходимость принятия НПА в соответствии с приятием постановления Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 540 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг в администрации муниципального образования Крымский район, утвержденного постановлением администрации муниципального образования Крымский район от 15 апреля 2022 г. № 875.

2.6. Причины невозможности решения проблемы участниками соответствующих отношений самостоятельно, без вмешательства государства:

Нормативные правовые акты издают в пределах своей компетенции органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, исполнительные органы местного самоуправления.

2.7. Опыт решения аналогичных проблем в других субъектах Российской Федерации, муниципальных образованиях Краснодарского края, иностранных государствах:

Постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 8 сентября 2023 г. № 4233 Об утверждении административного регламента предоставления администрацией муниципального образования город Краснодар муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства».

2.8. Источники данных: [Официальное обнародование :: Документы администрации :: Документы :: Krd.ru](https://krd.ru/dokumenty/dokumenty-administratsii/ofitsialnoe-opublikovanie-normativnykh-pravovykh-aktov/document-11092023095205/?ysclid=m46oxucry144602632).

2.9. Иная информация о проблеме:

Отсутствует

3. Определение целей предлагаемого правового регулирования и индикаторов для оценки их достижения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 3.1. Цели предлагаемого правового регулирования | 3.2. Сроки достижения целей предлагаемого правового регулирования | 3.3. Периодичность мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования |
| Приведение НПА в соответствие постановлению Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 540 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Порядку разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг в администрации муниципального образования Крымский район, утвержденному постановлением администрации муниципального образования Крымский район от 15 апреля 2022 г. № 875 | С даты вступления в силу настоящего постановления | В мониторинге достижения цели не нуждается |

3.4. Действующие нормативные правовые акты, поручения, другие решения, из которых вытекает необходимость разработки предлагаемого правового регулирования в данной области, которые определяют необходимость постановки указанных целей:

Градостроительный кодекс Российской Федерации, постановление Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 540 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Порядок разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг в администрации муниципального образования Крымский район, утвержденный постановлением администрации муниципального образования Крымский район от 15 апреля 2022 г. № 875, от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 3.5. Цели предлагаемого правового регулирования | 3.6. Индикаторы достижения целей предлагаемого правового регулирования | 3.7. Единица измерения индикаторов | 3.8. Целевые значения индикаторов по годам |
| Приведение НПА в соответствие постановлению Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 540 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Порядку разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг в администрации муниципального образования Крымский район, утвержденному постановлением администрации муниципального образования Крымский район от 15 апреля 2022 г. № 875 | Принятие постановления администрации муниципального образования Крымский район «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Крымский район «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» | Принято/не принято постановление администрации муниципального образования Крымский район | Декабрь 2024 г. – принято постановление администрации муниципального образования Крымский район (дата, номер акта) |

3.9. Методы расчета индикаторов достижения целей предлагаемого правового регулирования, источники информации для расчетов: отсутствуют.

3.10. Оценка затрат на проведение мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования: дополнительных расходов не потребуется.

4. Качественная характеристика и оценка численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (их групп):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 4.1. Группы потенциальных  адресатов предлагаемого  правового регулирования (краткое  описание их качественных  характеристик) | 4.2. Количество  участников группы | 4.3. Источники  данных |
| Физические и юридические лица - застройщики, проживающие на территории городского и сельских поселений Крымского района, либо их представители, наделенные соответствующими полномочиями | Количественная оценка участников не ограничена. Определить точное количество не представляется возможным | отсутствуют |

5. Изменение функций (полномочий, обязанностей, прав) органов местного самоуправления, а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 5.1. Наименование  функции  (полномочия,  обязанности или  права) | 5.2.Характер  функции  (новая /  изменяемая /  отменяемая) | 5.3.  Предполагаемый  порядок  реализации | 5.4. Оценка  изменения  трудовых затрат  (чел./час в год),  изменения  численности  сотрудников  (чел.) | 5.5. Оценка  изменения  потребностей  в других  ресурсах |
| Оказание муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» | Не изменяется | Согласно утвержденному постановлению администрации муниципального образования Крымский район | отсутствуют | отсутствуют |

6. Оценка дополнительных расходов (доходов) районного бюджета (бюджета муниципального образования Крымский район), связанных с введением предлагаемого правового регулирования:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 6.1. Наименование функции (полномочия, обязанности или права) (в соответствии с  пунктом 5.1) | | 6.2. Виды расходов  (возможных поступлений)  районного бюджета (бюджета муниципального образования Крымский район) | 6.3.Количественная  оценка расходов и  возможных  поступлений,  млн. рублей |
| Наименование органа местного самоуправления (от 1 до №): | | | |
| Оказание муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства | Единовременные расходы (от 1 до №) в 2024г.: | | *Не предусмотрено* |
| Периодические расходы (от 1 до №) за период \_\_гг.: | | *Не предусмотрено* |
| Возможные доходы (от 1 до №) за период \_\_\_\_гг.: | | *Не предусмотрено* |
|  | Единовременные расходы  (от 1 до №) в 2024 г.: | | *Не предусмотрено* |
| Периодические расходы (от 1 до №) за период \_\_гг.: | | *Не предусмотрено* |
| Возможные доходы (от 1 до №) за период \_\_\_\_гг.: | | *Не предусмотрено* |
| Итого единовременные расходы за период \_\_\_\_гг.: | | | *Не предусмотрено* |
| Итого периодические расходы за период \_\_\_\_\_гг.: | | | *Не предусмотрено* |
| Итого возможные доходы за период \_\_\_\_\_гг.: | | | *Не предусмотрено* |

6.4. Другие сведения о дополнительных расходах (доходах) районного бюджета (бюджета муниципального образования Крымский район), возникающих в связи с введением предлагаемого правового регулирования:

отсутствуют

(место для текстового описания)

6.5. Источники данных:

отсутствуют

(место для текстового описания)

7. Изменение обязанностей (ограничений) потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования и связанные с ними дополнительные расходы (доходы):

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 7.1. Группы  потенциальных  адресатов  предлагаемого  правового  регулирования  (в соответствии  с п. 4.1 сводного  отчета) | 7.2. Новые обязанности и  ограничения, изменения  существующих  обязанностей и  ограничений, вводимые  предлагаемым правовым  регулированием (с  указанием  соответствующих  положений проекта  муниципального  нормативного правового  акта) | 7.3. Описание  расходов и  возможных  доходов,  связанных с  введением  предлагаемого  правового  регулирования | 7.4.  Количественн  ая оценка,  млн. рублей |
| Физические и юридические лица - застройщики, проживающие на территории городского и сельских поселений Крымского района либо их представители, наделенные соответствующими полномочиями | В проект НПА вносятся изменения в части предоставления документов и сведений, подлежащих представлению заявителем самостоятельно, а именно:  1) заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (далее также – заявление), которое оформляется по форме согласно приложению 1 к настоящему Регламенту;  2) копия документа, удостоверяющего личность заявителя (заявителей), являющегося физическим лицом или индивидуальным предпринимателем, либо личность представителя физического, юридического лица или индивидуального предпринимателя;  3) копия документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя физического или юридического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя (заявителей);  4) копии правоустанавливающих документов на земельный участок и объекты капитального строительства (при наличии), если права на данный земельный участок и объекты капитального строительства в соответствии с законодательством Российской Федерации не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости;  5) сведения из государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности;  6) заключение индивидуального предпринимателя или юридического лица, которые являются членами саморегулируемых организаций в области архитектурно-строительного проектирования, о возможности использования земельного участка или объекта капитального строительства в соответствии с запрашиваемым условно разрешенным видом использования, в том числе в части соблюдения технических регламентов, СНиПов и ограничений использования земельного участка (в случае, если в его границах расположены зоны с особыми условиями использования территорий), и содержащее информацию о предполагаемом уровне (и иных характеристиках) негативного воздействия на окружающую среду с прилагаемой к нему выпиской из реестра членов саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, действительной в соответствии с ГрК РФ на дату изготовления заключения индивидуального предпринимателя или юридического лица о соответствии запрашиваемого условно разрешенного вида использования требованиям технических регламентов, СНиПов и ограничений использования земельного участка;  7) согласие собственника (собственников) земельного участка на запрашиваемый условно разрешенный вид использования (в случае если заявитель не является собственником земельного участка, в отношении которого запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования);  8) согласие собственника (собственников) объекта капитального строительства на запрашиваемый условно разрешенный вид использования (в случае если заявитель не является собственником объекта капитального строительства, в отношении которого запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования). | Расходы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования, предполагаются в виде информационных издержек на предоставление, копии карточки (написание) и документов;  тип требования: предоставление информации;  раздел требования: информационное;  информационный элемент: предоставление заявления, копии документов;  масштаб: заявление – 1 ед, документы - 7 ед. итого подача представления и документов –8 ед.  количество потенциальных адресатов – 4 626 тыс.чел.  заработная плата работников крупных и средних организаций муниципального образования Крымский район по состоянию на 1 сентября 2024 г. согласно данным органов статистики: 58 419 тыс. руб.  средняя стоимость часа работы: 58 419 среднемесячная зп /21 день / 8 часов = 347,73 руб. Стоимость требования: 347,73 руб.\* 4626 чел \* 8 час. \* 8 ед. = 102 950 335 млн. руб. (группа потенциальных адресатов). 102 950 335 /4626 = 22 254 тыс.руб.. (на одного потенциального адресата). Доходы отсутствуют. | - |

7.5. Издержки и выгоды адресатов предлагаемого правового регулирования, не поддающиеся количественной оценке: отсутствуют.

7.6. Источники данных: отсутствуют.

8. Оценка рисков неблагоприятных последствий применения предлагаемого правового регулирования:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 8.1. Виды  рисков | 8.2. Оценка  вероятности  наступления  неблагоприятных  последствий | 8.3. Методы  контроля рисков | 8.4. Степень контроля  рисков (полный /  частичный /  отсутствует) |
| Рисков не имеется | - | - | - |

8.5. Источники данных: отсутствуют.

9. Сравнение возможных вариантов решения проблемы:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Вариант 1 | Вариант 2 |
| 9.1 Содержание варианта решения  проблемы | Принятие муниципального нормативного правового акта | Непринятие муниципального нормативного правового акта |
| 9.2. Качественная характеристика и  оценка динамики численности  потенциальных адресатов  предлагаемого правового регулирования  в среднесрочном периоде (1 - 3 года) | Правообладатели земельных участков, либо их представители, наделенные соответствующими полномочиями | отсутствует |
| 9.3. Оценка дополнительных расходов  (доходов) потенциальных адресатов  регулирования, связанных с введением  предлагаемого правового регулирования | отсутствует | отсутствует |
| 9.4. Оценка расходов (доходов) местных  бюджетов, связанных с введением  предлагаемого правового регулирования | отсутствует | отсутствует |
| 9.5. Оценка возможности достижения  заявленных целей регулирования  (раздел 3 сводного отчета) посредством  применения рассматриваемых  вариантов предлагаемого правового  регулирования | Предполагаемая цель будет достигнута | Предполагаемая цель не будет достигнута |
| 9.6. Оценка рисков неблагоприятных  последствий | отсутствует | Несоответствие постановлению Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 540 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Порядку разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг в администрации муниципального образования Крымский район, утвержденному постановлением администрации муниципального образования Крымский район от 15 апреля 2022 г. № 875 |

9.7. Обоснование выбора предпочтительного варианта решения выявленной проблемы:

Наряду с предложенным вариантом правового регулирования рассмотрен вариант невмешательства муниципалитета. Выбор варианта правового регулирования сделан исходя из оценки возможности достижения заявленных целей регулирования, оценки рисков наступления неблагоприятных последствий. Выявленная проблема может быть решена исключительно посредством введения предполагаемого правового регулирования.

9.8. Детальное описание предлагаемого варианта решения проблемы:

Проект постановления предусматривает внесение изменений в постановление администрации муниципального образования Крымский район от 31.12.2019 № 2794 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» в связи с изменениями федерального законодательства о градостроительной деятельности.

Принятие данного постановления обусловлено необходимостью оказания муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.

10. Оценка необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу муниципального нормативного правового акта либо необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения:

10.1. Предполагаемая дата вступления в силу муниципального нормативного правового акта:

Декабрь 2024 г.

10.2. Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки введения предлагаемого правового регулирования: нет.

10.3. Необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: нет.

10.3.1. Период распространения на ранее возникшие отношения: нет.

10.4. Обоснование необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу муниципального нормативного правового акта либо необходимости распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: не требуется.

Иные приложения (по усмотрению регулирующего органа).

Не требуется

Начальник управления архитектуры

и градостроительства администрации,

главный архитектор района Н.В.Обвинцева