



						Заказчик: Второв Л.Н.			
						Схема , отображающая расположение объектов капитального строительства на земельном участке по адресу: Краснодарский край, г. Крымск, ул. Резервная 11			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Исполнитель	Хохлова А.В.				30.08.2024г.	Стадия	Лист	Листов	
							1	1	
					М 1:500 в 1 сантиметре 5 метров	ИП Хохлова А.В.			

Некоммерческое партнерство Саморегулирующая организация (СРО)
проектировщиков «СТРОЙОБЪЕДИНЕНИЕ» г. Гатчина
Ленинградской области. Регистрационный номер 9955
ИП Кожевникова Галина Прокофьевна. ИНН 233700027230
РФ Краснодарский край, г. Крымск, ул. Крепостная 25
Раб. тел. 8 918 499 19 58- Кожевникова Г.П.

Заказ № 149-2024

Градостроительное обоснование

предоставления разрешения на отклонение от предельных
параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства
на земельном участке с кадастровым номером 23:45:0101124:39,
расположенном по адресу:

Краснодарский край, Крымский р-н, г.Крымск, ул. Резервная, 11

Заказчик: **Второв Л.Н.**

Руководитель:



Кожевникова Г.П.

2024. г. Крымск

...зет инсоляцию зданий на соседних земельных участках и не нарушает права
...ых лиц;

В соответствии с частью 2 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства разрешается для отдельного земельного участка при соблюдении требований действующих норм.

С учетом представленных документов, можно сделать вывод о соблюдении требований действующих норм при строительстве жилого дома на рассматриваемом земельном участке:

1. Максимальное использование площади застройки для данного вида разрешённого использования земельного участка **не превышено**. Площадь земельного участка— 449 кв.м., площадь застройки проектируемого дома по внешним границам — 92,0 кв.м., что составляет 20,0% от площади участка.

2. Расстояние до красной линии от проектируемого жилого дома составит 5м , что **не превышает** параметры для данного вида разрешённого использования земельного участка не превышено

3. Согласно градостроительному регламенту зоны Ж-1 в сложившейся застройке, при ширине земельного участка 12 метров и менее, для строительства жилого дома минимальный отступ от границы соседнего участка составляет не менее 1,0 м - для одноэтажного жилого дома. Расстояние до границ соседних участков от проектируемого жилого дома составит 1-2 метра , что **не превышает** параметры установленные градостроительным регламентом зоны Ж-1.

4. Согласно градостроительного регламента зоны Ж-1 на территориях с застройкой усадебными одно-, двухквартирными домами **расстояние от окон жилых помещений** (комнат, кухонь и веранд) **до стен соседнего дома** и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 м. Расстояние **от окон жилых помещений** (комнат, кухонь и веранд) **до стен** проектируемого жилого дома