

Technical drawing of a cadastral map showing land parcels, streets, and utility lines. The drawing includes labels for "Ул. Ленина" (Lenin Street) and "Ул. Пушкина" (Pushkin Street). It also shows various utility lines (gas, water, sewer) and their diameters. A specific parcel is highlighted in red and labeled "№49-В". The drawing includes a scale bar and a north arrow.

Исследование характеристик земельного участка предусматривает анализ возможности отклонений от предельных параметров разрешенного строительства в соответствии с действующей на территории Российской Федерации в сфере градостроительного регулирования нормативно-правовой документацией.

В Комиссию по подготовке Правил
землепольз
муниципал
район

Зая

с

2

8

н,

ЗАЯВЛЕНИЕ

О ВЫДАЧЕ РАЗРЕШЕНИЯ НА УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЙ ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА И (ИЛИ) ЧАСТЕЙ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И (ИЛИ) РАЗРЕШЕНИЯ НА ОТКЛОНЕНИЕ ОТ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЁННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Прошу выдать разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

Объект принадлежит на праве аренды
(общей долевой, совместной, собственности, аренды)

на основании договор аренды
(реквизиты правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов)

земельный участок (объект капитального строительства) с кадастровым номером 23:150201036476 площадью 200 кв.м., расположен по адресу Адраш ул. Ленина 49 в

На указанном земельном участке я планирую разместить: Салон красоты

Для чего прошу разрешить отступить от параметров строительства
(изменить вид использования з/у на _____, отступить от параметров разрешенного строительства)

в частн: сокращения отступа от северной границы от красной линии до ул. Пушкина - от 5 м до 0,6 м

(Запрашиваемые предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, вид использования земельного участка)

сокращение отступов от восточной границы (границы с муниципальным участком земли) от 3 м до 1,0 м, сокращение отступа от западной границы от земельного

(Характеристики земельного участка, неблагоприятные для застройки в соответствии с частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса РФ)

участка до ул. Пушкина 5, - от 3 м до 1,0 м, сокращение отступа от южной границы от земельного участка до ул. Ленина 49 а - от 3 до 0 м

Приложение: отступы от южной границы от земельного участка до ул. Ленина 49 а - от 3 до 0 м
(документы, которые представил заявитель)

копия паспорта, градостроительная обстановка

Заявитель: Пурышева Р.А. 15.06.22г. Подп.