Приложение 1

**Рекомендуемая форма**

**и состав задания на подготовку документации**

**по планировке территории**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Перечень основных требований | Содержание требований |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Наименование проекта | Указываются:  1. Вид документации - документация по планировке территории в случае комплексной разработки такой документации либо конкретные виды документации по планировке территории:  проект планировки территории;  проект межевания территории.  2. Условное наименование территории (например, название микрорайона) или описание границ проектирования |
| 2. | Заказчик | Указывается наименование функционального органа администрации муниципального образования Крымский район, учреждения (предприятия), которому переданы функции заказчика по подготовке документации, либо наименование лица, принявшего решение о подготовке документации в соответствии с [ч. 1.1 ст. 45](consultantplus://offline/ref=C2E5C03E2E8DF65F27CACFCBA4D18C847E2E2FF80F0EB1C7B13B3F0D7A3596CB493C27B67E4BF595432CA45EE6DE4506C9C112333E58tBV8K) Градостроительного кодекса Российской Федерации |
| 3. | Исполнитель | Указывается наименование генерального проектировщика. В случае определения разработчика путем проведения конкурентных процедур указывается: «По результатам конкурса» |
| 4. | Основание для подготовки документации | Указываются:  реквизиты (дата и номер) нормативно-правового акта органа местного самоуправления, принявшего решение о подготовке документации (в случаях, предусмотренных [ст. 45](consultantplus://offline/ref=C2E5C03E2E8DF65F27CACFCBA4D18C847E2E2FF80F0EB1C7B13B3F0D7A3596CB493C27B47B4AF495432CA45EE6DE4506C9C112333E58tBV8K) Градостроительного кодекса Российской Федерации);  реквизиты договора о развитии застроенной территории, договора о комплексном развитии территории (в случае, если документация подготавливается на основании такого договора);  реквизиты правоустанавливающего документа в отношении линейного объекта (в случае, если документация по планировке территории разрабатывается в целях реконструкции такого объекта);  реквизиты решения о размещении объекта федерального, регионального или местного значения (в случае, если документация по планировке территории разрабатывается в целях реконструкции такого объекта);  реквизиты решения садоводческого или огороднического товарищества (в случае, если документация по планировке территории подготавливается в отношении земельного участка, предоставленного такому товариществу для ведения садоводства или огородничества) |
| 5. | Границы проектирования | Приводится текстовое описание границ проектирования. Карта (схема) границ проектирования прикладывается к заданию |
| 6. | Источник финансирования | Указывается источник финансирования проектных работ |
| 7. | Площадь территории | Указывается площадь территории в гектарах (га) |
| 8. | Основные характеристики территории | Приводится краткое описание территории (местоположение, численность и плотность населения, роль территории в системе расселения, состояние инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, экологическая ситуация, другие характеристики).  Указываются параметры комплексного развития территории:  доля помещений объектов общественно-деловой инфраструктуры от общей площади застройки территории;  плотность застройки территории;  плотность населения;  плотность УДС;  ширина улиц;  размер (площадь) кварталов;  плотность застройки квартала (нетто);  этажность застройки и т.д. |
| 9. | Цели подготовки документации | Указываются цели подготовки документации, в том числе обеспечение устойчивого развития территории рекомендуется указать в числе целей:  выделение элементов планировочной структуры территории;  установление границ территорий общего пользования;  определение характеристик и очередности планируемого развития территории;  установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.  В случае разработки проекта межевания территории рекомендуется указать в числе целей:  определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;  установление, изменение, отмену красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования |
| 10. | Требования к составу и содержанию разрабатываемой документации | Описываются состав документации, общие требования к основным направлениям социально-экономического развития территории, ее архитектурно-планировочной и функциональной организации, организации социальной, инженерной, транспортной инфраструктур, благоустройству территорий, охране окружающей среды, особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, к инженерно-техническим мероприятиям гражданской обороны |
| 11. | Стадийность проектирования | Указываются последовательность и сроки выполнения этапов работы. Стадийность проектирования зависит от того, выполняется ли комплексная подготовка документации по планировке территории или подготовка отдельных видов документации (проект планировки, проект межевания).  Рекомендуется выделение следующих этапов:  1. Сбор исходной информации (в части, в которой обязанности по сбору исходной информации возложены на исполнителя).  2. Комплексный анализ: исследования территории и инженерные изыскания.  3. Разработка вариантов функциональных, объемно-планировочных и пространственных решений развития территории и формирование общего видения территории.  4. Проект планировки и межевания территории (в случае комплексной подготовки документации по планировке территории) |
| 12. | Состав и сроки предоставления исходных данных | Описывается распределение обязанностей исполнителя и заказчика по подготовке исходных данных, а также условия и сроки подготовки |
| 13. | Состав комплексных исследований | Описывается общий состав необходимых исследований территории и инженерных изысканий с указанием требующих исследований особенностей природных условий, экологической, социально-экономической, демографической ситуации, развития производственной, социальной, инженерной и транспортной инфраструктур, объектов охраны культурного и природного наследия и т.п. |
| 14. | Состав проекта планировки территории | Указываются основные требования к составу, содержанию и форме материалов проекта планировки территории |
| 15. | Состав проекта межевания территории | Указываются основные требования к составу, содержанию и форме материалов проекта межевания территории |
| 16. | Согласование документации | Указывается перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления, согласовывающих документацию по планировке территории; описываются промежуточные процедуры согласования по каждому из этапов и порядок окончательного согласования проектных решений с заказчиком, органами государственной власти, органами местного самоуправления, условия участия исполнителя в проведении таких согласований |
| 17. | Участие исполнителя в процедурах публичных слушаний, экспертных и общественных обсуждениях | Описываются форма и сроки участия исполнителя в процедурах публичных слушаний, экспертных и общественных обсуждениях, указания относительно необходимости предоставления презентаций в электронном и печатном виде |
| 18. | Требования к оформлению документации | Указываются требования к формату, объему, количеству экземпляров документации, формату электронных файлов, необходимости предоставления материалов в редактируемом виде |
| 19. | Иные требования и условия | Описываются дополнительные требования к объекту |