

**ЗАЯВЛЕНИЕ
О ВЫДАЧЕ РАЗРЕШЕНИЯ НА УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЙ ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА И (ИЛИ) ЧАСТЕЙ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА И (ИЛИ) РАЗРЕШЕНИЯ НА ОТКЛОНЕНИЕ ОТ ПРЕДЕЛЬНЫХ
ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЁННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Прошу выдать разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

Объект принадлежит на праве содовладения
(общей долевой, совместной, собственности, аренды)

на основании Выписки ЕГРН
(реквизиты правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов)

земельный участок (объект капитального строительства) с кадастровым номером 23:15:0402212:488 площадью 303 кв.м., расположен по адресу с. Варениковская ул. Ленина 165/15

На указанном земельном участке я планирую разместить: магазин

Для чего прошу разрешить

отступить от предельных параметров строительства
(изменить вид использования з/у на _____, отступить от параметров разрешенного строительства)

отрасная линия в части сокращения 90 см
с земельного участка №165 Е по ул. Ленина до О.М.
(Запрашиваемые предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, вид использования земельного участка)

с земельного участка №165 Г по ул. Ленина до О.М.
с земельного участка №165 Б по ул. Ленина до О.М.
сокращение максимальной ширины земельных

(Характеристики земельного участка, неблагоприятные для застройки в соответствии с частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса РФ)

Приложение: участков в виде фотосъемки участка
(документы, которые представил заявитель)

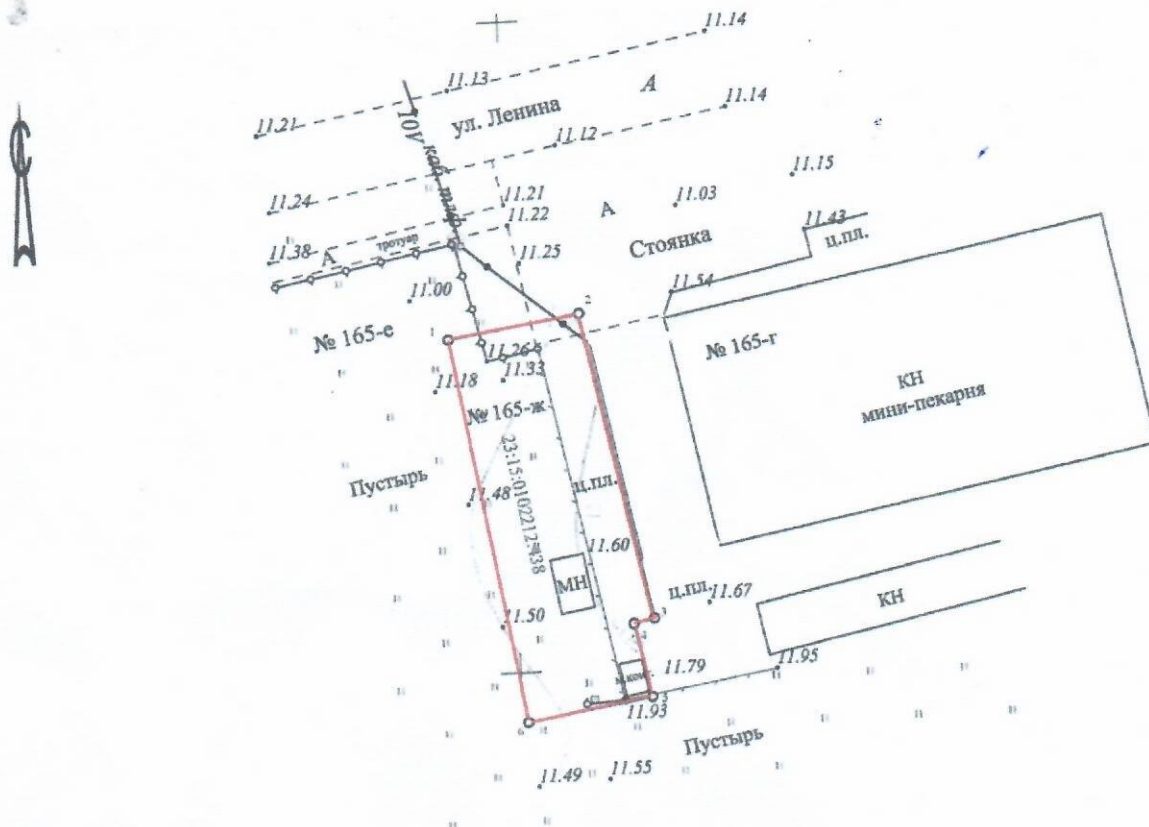
(кратко) от 10 до 1.89 м.

увеличение максимального процента застройки в пределах земельного участка - от 80% до 90%

Заявитель: Гражданин Алексей Борисович Барисов

П.И.

Топосъемка участка



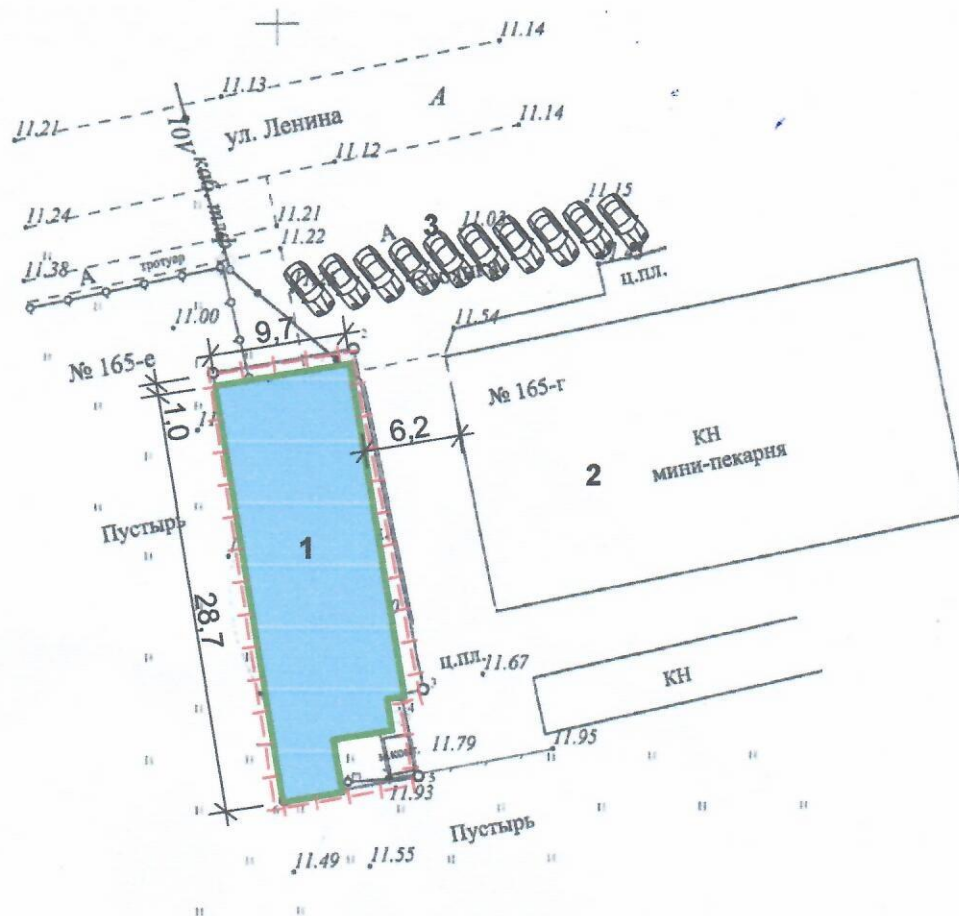
2.2. Положения нормативных документов, обосновывающих возможность отступления от предельных параметров разрешенного строительства.

Исследование характеристик земельного участка предусматривает анализ возможности отклонений от предельных параметров разрешенного строительства в соответствии с действующей на территории Российской Федерации в сфере градостроительного регулирования нормативно-правовой документации, а также местными градостроительными нормативами г. Крымска Краснодарского края.

I. В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики, которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на

Схема планировочной организации участка М 1:500

Крымский р-н ст.Варениковская, ул.Ленина, 165ж



Экспликация зданий и сооружений

№ по г/п	Наименование	Примеч.
1	Магазин	проектир
2	Мини-пекарня	существующ
3	Парковка	существующ

Условные обозначения



граница участка



проектируемый магазин



существующая парковка

А

асфальтовое покрытие существующее