

Протокол
заседания рабочей группы по вопросам оказания имущественной
поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и
организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого
и среднего предпринимательства, на территории муниципального
образования Крымский район

14 апреля 2020 года

г. Крымск

Всего членов комиссии: 7 человек

Присутствовали: 7 человек

Трофименко И.В. - заместитель главы муниципального образования Крымский район, председатель комиссии
Самыгина Е.В. - начальник управления имущественных отношений администрации, заместитель председателя комиссии
Флешер Е.В. - ведущий специалист отдела имущественных отношений управления имущественных отношений администрации муниципального образования Крымский район, секретарь комиссии

Члены комиссии:

Безуглая О.И. - главный специалист правового управления администрации муниципального образования Крымский район
Годованец Л.В. - начальник управления экономики и прогнозирования администрации муниципального образования Крымский район
Зиновьева Н.В. - начальник отдела имущественных отношений администрации муниципального образования Крымский район
Ежова В.В. - главный специалист отдела экономики и прогнозирования управления экономики и прогнозирования администрации муниципального образования Крымский район

Кворум для проведения комиссии имеется.

Повестка дня:

1. О предоставлении мер поддержки арендаторам недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования Крымский район и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена

1. По первому вопросу слушали информацию члена комиссии Зиновьевой Н.В.

В целях предоставления мер поддержки организациям и индивидуальным предпринимателям, арендующим недвижимое имущество (включая земельные

участки), находящееся в собственности муниципального образования Крымский район, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, в рамках реализации мероприятий по обеспечению устойчивого развития экономики Краснодарского края в условиях ухудшения ситуации в связи с распространением коронавирусной инфекции, в соответствии с Федеральным законом от 1 апреля 2020 года № 98-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 года № 434 «Об утверждении перечня отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции», постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 года № 439 «Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 13 марта 2020 года № 129 «О введении режима повышенной готовности на территории Краснодарского края и мерах по предотвращению распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-2019)», предлагаем разработать постановление администрации муниципального образования Крымский район, регламентирующее предоставление хозяйствующим субъектам, являющимся арендаторами по договорам аренды недвижимого имущества (включая земельные участки), находящегося в собственности муниципального образования Крымский район, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, заключенным до принятия постановления главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 13 марта 2020 года № 129 «О введении режима повышенной готовности на территории Краснодарского края и мерах по предотвращению распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-2019)», следующих мер поддержки

1) арендаторам земельных участков и иных объектов недвижимого имущества, не имеющих права на отсрочку уплаты арендной платы в соответствии с пунктом 1 Требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 года № 439 «Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества», являющихся при этом налогоплательщиками, в отношении которых нормативными правовыми актами Краснодарского края предусмотрено продление сроков уплаты налогов и авансовых платежей в 2020 году в консолидированный бюджет Краснодарского края в условиях режима повышенной готовности на территории Краснодарского края, и осуществляющих основные виды деятельности с использованием арендуемого ими недвижимого муниципального имущества муниципального образования Крымский район;

2) арендаторам земельных участков, являющихся собственниками объектов недвижимости, расположенных в границах таких участков, не имеющих права на отсрочку уплаты арендной платы в соответствии с пунктом 1 Требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества, утвержденных постановлением Правительства

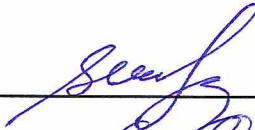

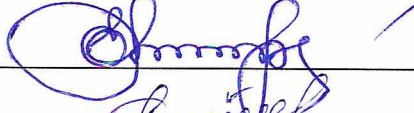
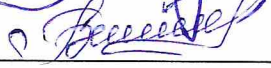

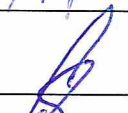

Российской Федерации от 3 апреля 2020 года № 439, предоставляющим офисные, торговые, складские, производственные и иные помещения в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства, деятельность которых была ограничена в связи с осуществлением мер по противодействию распространению новой коронавирусной инфекции, при условии отсрочки ежемесячных арендных платежей и (или) снижения ежемесячной арендной платы в размере не менее 50%.

Отсрочка уплаты арендной платы в отношении арендатора земельного участка, предусмотренная настоящим подпунктом, устанавливается за период, на который им предоставлена отсрочка уплаты арендной платы и (или) уменьшение ежемесячной арендной платы по договорам аренды объектов недвижимого имущества.

Управлению имущественных отношений администрации муниципального образования Крымский район в течение тридцати дней со дня поступления обращений арендаторов, обеспечить заключение дополнительных соглашений к договорам аренды, предусматривающих отсрочку платежей по арендной плате.

Решили: предложено разработать проект постановления администрации муниципального образования Крымский район «О предоставлении мер поддержки арендаторам недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования Крымский район и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена».

Голосовали: за - единогласно.

	И.В.Трофименко
	Е.В.Самыгина
	Е.В.Флешер
	О.И.Безуглая
	Л.В.Годованец
	Н.В.Зиновьева
	В.В.Ежова