

ЗАЯВЛЕНИЕ

О ВЫДАЧЕ РАЗРЕШЕНИЯ НА УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЙ ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА И (ИЛИ) ЧАСТЕЙ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА И (ИЛИ) РАЗРЕШЕНИЯ НА ОТКЛОНЕНИЕ ОТ ПРЕДЕЛЬНЫХ
ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЁННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Прошу выдать разрешение на условно разрешенный вид использо-
вания земельного участка

Объект принадлежит на праве совместности

(общей долевой, совместной, собственности, аренды)

на основании выписки ЕГРН от 10.11.2019г.

(реквизиты правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов)

земельный участок (объект капитального строительства) с кадастровым номером 13:45:0040101:53
площадью 473 кв.м., расположен по адресу от. Варшавская
д. Мичурин, 118

На указанном земельном участке я планирую разместить: матрик

Для чего прошу разрешить
изменить вид использования з/у с "иже" на "матри"
(изменить вид использования з/у на _____, отступить от параметров разрешенного строительства)

(Запрашиваемые предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального
строительства, вид использования земельного участка)

(Характеристики земельного участка, неблагоприятные для застройки в соответствии с частью 1 статьи 40
Градостроительного кодекса РФ)

Приложение: Выписка ЕГРН, паспорт, планы, схема
(документы, которые представил заявитель)

Заявитель: Толмачев С. А. 01.01.2020г.

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КРЫМСКИЙ РАЙОН
УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КРЫМСКИЙ РАЙОН

от 02.02.2021 г. № 67

на № 67 от 02.02.2021 г.

СВЕДЕНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕСЯ
В ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЕ
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КРЫМСКИЙ РАЙОН

ПО ОБЪЕКТУ РАСПОЛОЖЕННОМУ ПО АДРЕСУ:
ст. Варениковская, ул. Мичурина, 66, с земельный участок с
кадастровым номером 23:15:0102100:55

ЗАКАЗЧИК: Ганжа С.А.

Начальник управления
архитектуры и градостроительства,
главный архитектор района




Е.А. Черноштанов

Крымск
2021 г.

**Фрагмент карты градостроительного зонирования
Варениковского сельского поселения Крымского района**
(утверждены решением Совета Варениковского сельского поселения Крымского района от 29.12.2012 г. № 175 с
внесением изменений от 11.10.2017г. № 225)



- Рассматриваемый земельный участок с кадастровым номером
23:15:0102100:55

	Зона санитарного разрыва от категорированных автомобильных дорог
Ж-1Б	Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы

М.Е.Смирнова

Е.В.Малышева

Ж-1Б. Зона застройки индивидуальных жилищных домов с содержанием домашнего скота и птицы.

Зона индивидуальной жилой застройки Ж-1Б выделена для обеспечения правочел, социальных, культурных, бытовых условий формирования жилых районов из отдельно стоящих индивидуальных жилых домов, удобного типа с возможностью ведения развития личного подсобного хозяйства, а также с минимально разрешенным набором услуг местного значения.

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Виды разрешенного использования земельных участков	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
[2.2] - Для ведения личного подсобного хозяйства	Отдельно стоящие усадебные жилые дома (в том числе с местами приписки труда и с возможностью ведения развития товарного личного подсобного хозяйства, сельскохозяйственного производства, садоводства, огородничества).	<p>минимальная/максимальная площадь земельных участков - 1000/2000 кв. м;</p> <p>минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 20 м;</p> <p>минимальные отступы от границ земельных участков - 3 м;</p> <p>максимальное количество надземных этажей зданий - 3 этажа (включая мансардный этаж);</p> <p>максимальный процент застройки в границах земельного участка - 20%;</p> <p>минимальная/максимальная площадь земельных участков - 400/1000 кв. м;</p> <p>минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 12 м;*;</p> <p>минимальные отступы от границ земельных участков - 3 м;*;</p> <p>максимальное количество надземных этажей зданий - 3 этажа (включая мансардный этаж);</p> <p>максимальный процент застройки в границах земельного участка - 30%;</p>
[2.1] - Для индивидуального жилищного строительства	Отдельно стоящие индивидуальные жилые дома.	<p>максимальная площадь земельных участков - 5000 кв. м;</p> <p>размещение объектов капитального и некапитального строительства запрещено.</p> <p>в связи с запретом на возведение объектов капитального и некапитального строительства минимальные отступы от границ земельных участков, максимальное количество этажей, максимальный процент застройки не устанавливаются.</p> <p>указанный вид разрешенного использования устанавливается в отношении земельных участков, которые не могут быть оформлены в целях жилищного строительства в силу ограничений в использовании (недостаточная площадь земельного участка, расположение в границах охраняемых зон ДСЦ, охраняемых зон трубопроводов и т.д.)</p>
[13.1] - Ведение огородинчества	Осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофея;	<p>минимальная/максимальная площадь земельных участков - 10 кв. м/не подлежит ограничению;</p> <p>минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 4 м;</p> <p>минимальные отступы от границ земельных участков - 1 м;</p> <p>максимальное количество надземных этажей зданий - 2 этажа (включая мансардный этаж);</p> <p>максимальная высота строений, сооружений от уровня земли - 20 м;</p> <p>максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%.</p>
[3.1] - Коммунальное обслуживание	Объекты капитального строительства для обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельные, вододоборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации, стоянки, парки и мастерские для обслуживания борочной и авиарийной техники, а также здания или помещения, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг);	<p>Регламенты не устанавливаются.</p> <p>Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.</p>
[12.0] - Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	<p>Регламенты не устанавливаются.</p> <p>Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.</p>
Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства		
Виды разрешенного использования земельных участков	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
[3.5.1] - Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Детские ясли, детские сады, школы, лицея, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению;	<p>минимальная/максимальная площадь земельных участков - 400 кв. м/не подлежит ограничению;</p> <p>минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 25 м;</p> <p>минимальные отступы от границ земельных участков - 3 м;</p> <p>максимальное количество надземных этажей зданий - 4 этажа;</p>

		Объекты капитального строительства управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности);	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%;
[4.1] - Деловое управление			Минимальная/максимальная площадь земельных участков – 200/5000 кв. м.
[4.7] - Гостиничное обслуживание.		Малые гостиницы (до 30 номеров);	Минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 10 м.
[4.6] - Общественное питание.		Рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары - не более 50 посадочных мест и с ограничением по времени работы;	Минимальные отступы от границ земельных участков - 3 м.
[3.6] - Культурное развитие.		Музеи, выставочные залы, художественные галереи, библиотеки;	Максимальное количество надземных этажей зданий – 4 этажа (включая мансардный этаж);
[3.10.1] - Амбулаторное ветеринарное обслуживание		Ветлечебницы без содержания животных;	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%;
[3.3] - Бытовое обслуживание		Мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, причесные пункты прачечных и химчисток;	Минимальная/максимальная площадь земельных участков – 100/5000 кв. м.
[3.2] - Социальное обслуживание		Службы занятости населения, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат;	Минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 10 м.
		Отделения почты и телеграфа;	Максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа (включая мансардный этаж);
		Общественные некоммерческие организации: благотворительные организации, клубы по интересам;	Максимальная площадь земельных участков – 100/5000 кв. м.
[3.4.1] - Амбулаторно-поликлиническое обслуживание		Поліклініки, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, молочные кухни;	Минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 10 м.
[5.1] - Спорт		Здания физкультурно-оздоровительных клубов и фитнес-центров, теннисные корты, бассейны, площадки для занятия спортом и физкультурой (бетонные дорожки, спортивные сооружения, поля для спортивной игры);	Минимальные отступы от границ земельных участков - 3 м.
[4.4] - Магазины		Объекты капитального строительства, предназначенные для продажи товаров, торговой площадь которых составляет до 5000 кв. м;	Максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа (включая мансардный этаж);
[2.3] - Блокированная жилищная застройка		Блокированные жилые дома с количеством блоков в блоковом до 10 шт., каждый из которых расположен на отдельном земельном участке и имеющий выход на территорию общего пользования с минимальной хозяйственной частью (без содержания скота и птицы)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%;
[2.1.1] - Малоэтажная многоквартирная жилищная застройка		Многоквартирные жилые дома (блокированного типа) с минимальной хозяйственной частью (без содержания скота и птицы);	Минимальная/максимальная площадь земельных участков – 400/10000 кв. м.
			Минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 12 м.
			Максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа (включая мансардный этаж);
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%;