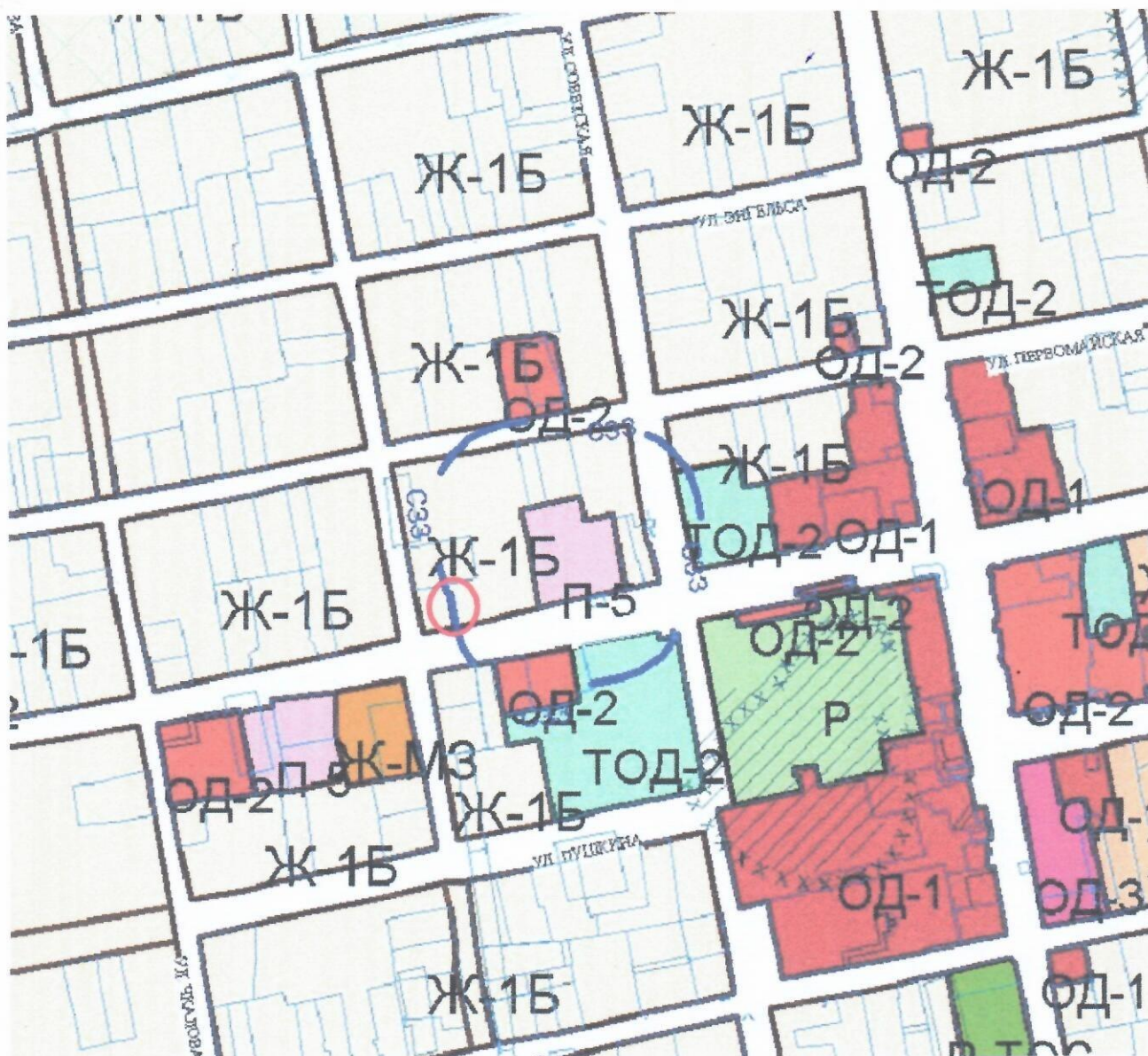


ЗАЯВЛЕНИЕ

О ВЫДАЧЕ РАЗРЕШЕНИЯ НА УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЙ ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА И (ИЛИ) ЧАСТЕЙ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА И (ИЛИ) РАЗРЕШЕНИЯ НА ОТКЛОНЕНИЕ ОТ ПРЕДЕЛЬНЫХ
ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЁННОГО СТРОИТЕЛЬСТВАПрошу выдать разрешение на условно разрешенный вид
использования земельного участка.Объект принадлежит на праве собственности
(общей долевой, совместной, собственности, аренды)на основании выписки из ЕГРН
(реквизиты правоустанавливающих и праводостоверяющих документов)земельный участок (объект капитального строительства) с кадастровым номером 2315/002124/08
площадью 965 кв.м., расположен по адресу ул. Варениковская д. 104На указанном земельном участке я планирую разместить: МагазинДля чего прошу разрешить
изменить вид использования зем. участка
(изменить вид использования з/у на _____, отступить от параметров разрешенного строительства)
с АТХ на магазин (4.4)(Запрашиваемые предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального
строительства, вид использования земельного участка)(Характеристики земельного участка, необходимые для застройки в соответствии с частью 1, статьи 40
Градостроительного кодекса РФ)Приложение: копия выписки ЕГРН, паспорта и СОГД
(документы, которые представил заявитель)Заявитель: Зажисин Максим Викторович

ФРАГМЕНТ КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ВАРЕНИКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

(утверждены решением Совета Варениковского сельского поселения Крымского района от 29.12.2012 г. № 175
с внесением изменений от 11.10.2017г, № 225)



- Рассматриваемый земельный участок

Ж-1Б	Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы
СЗЗ	Санитарно-защитные зоны промышленных предприятий, производств и объектов

Г.В.Бахматова

М.Е.Смирнова

Ж-1Б. Зона застройки индивидуальных жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы.

Зона индивидуальной жилой застройки Ж-1Б выделена для обеспечения правовых, социальных, культурных, бытовых условий формирования жилых районов из отдельно стоящих индивидуальных жилых домов усадебного типа с возможностью ведения частного подсобного хозяйства, а также с минимально разрешенным набором услуг местного значения.

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Виды разрешенного использования земельных участков	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
[2.2] - Для ведения личного подсобного хозяйства	Отдельно стоящие усадебные жилые дома (в том числе с местами приношения труда и с возможностью ведения развитого товарного личного подсобного хозяйства, сельскохозяйственного предпринимательства, садоводства, огородинчества).	<p>Минимальная/максимальная площадь земельных участков - 1000/2000 кв. м;</p> <p>Минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 20 м;</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков - 3 м;</p> <p>Максимальное количество надземных этажей зданий - 3 этажа (включая мансардный этаж);</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 20%;</p> <p>Минимальная/максимальная площадь земельных участков - 400/1000 кв. м;</p> <p>Минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 12 м;* </p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков - 3 м.*</p> <p>Максимальное количество надземных этажей зданий - 3 этажа (включая мансардный этаж);</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 30%;</p>
[2.1] - Для индивидуального жилищного строительства	Отдельно стоящие индивидуальные жилые дома.	<p>Максимальная площадь земельных участков - 5000 кв. м;</p> <p>Разрешение объектов капитального и некапитального строительства запрещено, в связи с запретом на возведение объектов капитального и некапитального строительства минимальные отступы от границ земельных участков, максимальное количество этажей, максимальный процент застройки не устанавливаются.</p> <p>Указанный вид разрешенного использования устанавливается в отношении земельных участков, которые не могут быть сформированы в пределах жилищного строительства в силу ограничений в использовании (недостаточная площадь земельного участка, расположение в границах охраняемых зон ЛЭЛ, охраняемых зон трубопроводов и т.д.)</p>
[13.1] - Ведение огородинчества	<p>Осуществление деятельности, связанной с выращиванием овощей, фруктов, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля.</p>	<p>Минимальная/максимальная площадь земельных участков - 10 кв. м/не по деляжке огородинчества;</p> <p>Минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 4 м;</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков - 1 м;</p> <p>Максимальное количество надземных этажей зданий - 2 этажа (включая мансардный этаж);</p> <p>Максимальная высота строений, сооружений от уровня земли - 20 м;</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%.</p>
[3.1] - Коммунальное обслуживание	Объекты капитального строительства для обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации, стоянки, таракши и мастерские для обслуживания бытовых и аварийной техники, а также здания или помещения, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг).	<p>Регламенты не устанавливаются.</p> <p>Использование земельных участков, на которых действуют правоустанавливающих регламентов не распространяется или для которых правоустанавливающие регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.</p>
[12.0] - Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, серыхых полей водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	<p>Регламенты не устанавливаются.</p> <p>Использование земельных участков, на которых действуют правоустанавливающих регламентов не распространяется или для которых правоустанавливающие регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.</p>
Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства		
Виды разрешенного использования земельных участков	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
[1] - Дошкольное, начальное и среднее образование	<p>Детские сады, детские сады, школы, лицеи, гимназии, ху-дожественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению;</p>	<p>Минимальная/максимальная площадь земельных участков - 400 кв. м/не по деляжке огородинчества;</p> <p>Минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 25 м;</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков - 3 м;</p>

		Объекты капитального строительства управленческой деятельности, не связанной с госу. деятельностью или муниципальным управлением и оказанием услуг, обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности);	Максимальное количество надземных этажей зданий – 4 этажа. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%.
[4.1] - Деловое управление		Музей, выставочные залы, художественные галереи, библиотеки;	Максимальная/максимальная площадь земельных участков – 200/5000 кв. м. Максимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 10 м. Максимальные отступы от границ земельных участков – 3 м. Максимальное количество надземных этажей зданий – 4 этажа (включая мансардный этаж).
[4.6] - Общественное питание.		Рестораны, кафе, столовые, закусовые, бары - не более 50 посадочных мест и с ограничением по времени работы.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.
[4.7] - Гостиничное обслуживание.		Малые гостиницы (до 30 номеров);	Максимальная/максимальная площадь земельных участков – 200/5000 кв. м. Максимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 10 м. Максимальные отступы от границ земельных участков – 3 м. Максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа (включая мансардный этаж).
[3.6] - Культурное развитие.		Музеи, выставочные залы, художественные галереи, библиотеки;	Максимальная/максимальная площадь земельных участков – 100/5000 кв. м. Максимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 10 м. Максимальные отступы от границ земельных участков – 3 м. Максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа (включая мансардный этаж).
[3.10.1] - Амбулаторное ветеринарное обслуживание		Ветлечебницы без содержания животных;	Максимальная/максимальная площадь земельных участков – 100/5000 кв. м. Максимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 10 м. Максимальные отступы от границ земельных участков – 3 м. Максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа (включая мансардный этаж).
[3.3] - Рытовое обслуживание		Мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные пункты прачечных и химчисток.	Максимальная/максимальная площадь земельных участков – 100/5000 кв. м. Максимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 10 м. Максимальные отступы от границ земельных участков – 3 м. Максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа (включая мансардный этаж).
[3.2] - Социальное обслуживание		Службы занятости населения, службы психологической и социальной помощи, социальной помощи, социальной и иной службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат. Отделения почты и телеграфа. Общественные некоммерческие организации: благотворительные организации, клубы по интересам.	Максимальная/максимальная площадь земельных участков – 100/5000 кв. м. Максимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 10 м. Максимальные отступы от границ земельных участков – 3 м. Максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа (включая мансардный этаж).
[3.4.1] - Амбулаторно-поликлиническое обслуживание		Поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, молочные кухни.	Максимальная/максимальная площадь земельных участков – 100/5000 кв. м. Максимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 10 м. Максимальные отступы от границ земельных участков – 3 м. Максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа (включая мансардный этаж).
[5.1] - Спорт		Здания физкультурно-оздоровительных клубов и фитнес-центров, теннисные корты, бассейны, площадки для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, поля для спортивной игры).	Максимальная/максимальная площадь земельных участков – 100/5000 кв. м. Максимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 10 м. Максимальные отступы от границ земельных участков – 3 м. Максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа (включая мансардный этаж).
[4.4] - Магазины		Объекты капитального строительства, предназначенные для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м.	Максимальная/максимальная площадь земельных участков – 100/5000 кв. м. Максимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 10 м. Максимальные отступы от границ земельных участков – 3 м. Максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа (включая мансардный этаж).
[2.3] - Блокированные жилые застройки		Блокированные жилые дома с количеством блоков в блоковой до 10 шт., каждый из которых расположен на отдельном земельном участке и имеющий выход на территорию общего пользования с минимальной хозяйственной частью (без содержания скота и птицы)	Максимальная/максимальная площадь земельных участков – 200/800 кв. м из расчета на 1 блок. Максимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 10 м. Максимальные отступы от границ земельных участков – 0 м. Максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа (включая мансардный этаж).
[2.1.1] - Многоквартирные жилые застройки		Многоквартирные жилые дома (блокированные типы) с минимальной хозяйственной частью (без содержания скота и птицы);	Максимальная/максимальная площадь земельных участков – 400/10000 кв. м. Максимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 12 м. Максимальные отступы от границ земельных участков – 3 м. Максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа (включая мансардный этаж).
[1] - Объекты гаражного назначения		Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе по дворах, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан.	Максимальная/максимальная площадь земельных участков – 20/50 кв. м. Максимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 5 м. Максимальные отступы от границ земельных участков – 1 м. Максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли – 12 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%.