



АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КРЫМСКИЙ РАЙОН

**УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ
ОТНОШЕНИЙ**

Синева ул., д.13, город Крымск,
Краснодарский край, 353380
тел. (86131) 2-19-36, 2-14-08, 4-79-12

E-mail: ms45@diok.ru

ОГРН 1022304064705, ИНН 2337001615

06.06.2022 №01-02- / 2152

На № _____ от _____

Начальнику управления
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования Крымский район

Ю.А.Максимовой

Уважаемая Юлия Анатольевна!

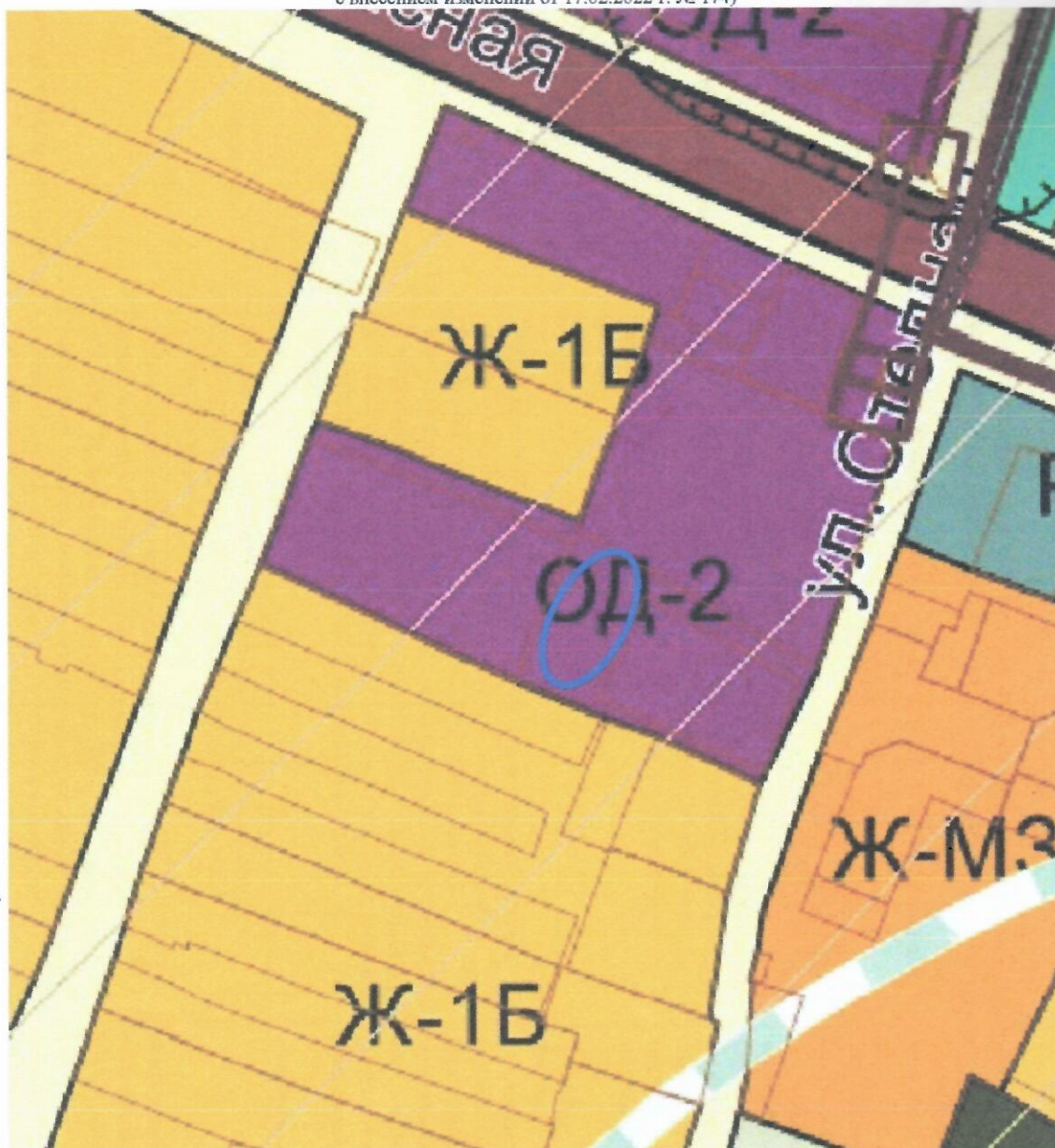
Просим Вас назначить и провести публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:15:0314001:1516 площадью 994 кв.м по адресу: Крымский район, хутор Павловский, улица Степная, 7Д, с разрешенного вида использования «бытовое обслуживание» на вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства».

Начальник управления
имущественных отношений

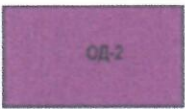

Е.В.Самыгина

ФРАГМЕНТ КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ КЕСЛЕРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

(утверждены решением Совета Кеслеровского сельского поселения Крымского района от 29.12.2012 г. № 152
с внесением изменений от 17.02.2022 г. № 174)



- Рассматриваемый земельный участок

	Зона делового, общественного и коммерческого назначения местного значения
	Седьмая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования Анапа (Витязево) (Приказ первого заместителя Министра Обороны Российской Федерации от 29 июля 2019 года N 645)

Г.В.Бахматова



		<p>максимальная высота строений, сооружений от уровня земли - 15 м; максимальный процент застройки в границах земельного участка - 40%; Процент застройки подземной части не регламентируется.</p> <p>минимальная/максимальная площадь земельных участков - 60/5000 кв. м;</p> <p>минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 12 м;</p> <p>минимальные отступы от границ земельных участков - 1 м;</p> <p>максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - 12 м;</p> <p>максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60%;</p> <p>Процент застройки подземной части не регламентируется.</p> <p>минимальная/максимальная площадь земельных участков - 400/2000 кв. м;</p> <p>минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 12 м,*</p> <p>минимальные отступы от границ земельных участков - 3 м,*</p> <p>максимальное количество надземных этажей зданий - 3 этажа (включая мансардный этаж);</p> <p>максимальный процент застройки в границах земельного участка - 30%;</p> <p>Коэффициент использования территории - 0,4;</p> <p>Процент застройки подземной части не регламентируется.</p> <p>Не допускается размещение новых объектов жилого назначения, за исключением реконструкции существующих жилых объектов, без увеличения их фактической (существующей) этажности.</p>
[4.9.1.2] - Обеспечение дорожного оттока	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	
[2.1] - Для индивидуального жилищного строительства	<p>Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости);</p> <p>выращивание сельскохозяйственных культур;</p> <p>размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек</p>	

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенные в совокупности с ними и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
<p>Виды разрешенного использования земельных участков - аналогичны видам разрешенного использования земельных участков с основными и условно разрешенными видами использования;</p> <p>Возведение вспомогательных объектов осуществляется только при наличии действующего разрешения на строительство основных и условно разрешенных объектов капитального строительства.</p> <p>Для всех видов объектов с основными и условно разрешенными видами использования вспомогательные виды разрешенного использования применяются в отношении объектов, технологически связанных с объектами, имеющими основную и разрешенный вид использования или обеспечивающих их безопасность в соответствии с нормативно-техническими документами, в том числе:</p> <p>объекты инженерно-технического назначения (электро-, тепло-, газо-, водоснабжение, канализация и т.д.), необходимые для инженерного обеспечения объектов, а также иных вспомогательных видов</p>	<p>минимальная площадь земельных участков - 1 кв. м.</p> <p>максимальная площадь земельного участка, установленная для объектов вспомогательного назначения равнозначна максимальной площади, предназначенной для основных и (или) условно разрешенных видов использования, с обязательным условием применения понижающего коэффициента 0,5.</p> <p>минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 1 м/ не подлежит установлению (но не более максимальной ширины земельного участка, установленного для объектов с основными и (или) условно разрешенными видами использования, к которым вспомогательные виды разрешенного использования являются дополнительными и осуществляются совместно с ними,</p> <p>максимальный процент застройки в границах земельного участка, максимальная высота строений, сооружений от уровня земли - равнозначны, параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов с основными и условно разрешенными видами</p>