



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КРЫМСКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.12.2025

г. Крымск

№ 3286

**Об утверждении программы профилактики рисков причинения
вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, соблюдение
которых является предметом муниципального земельного контроля
на территории муниципального образования Крымский район
на 2026 год**

В соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», в целях предупреждения нарушений обязательных требований, установленных земельным законодательством Российской Федерации, руководствуясь уставом муниципального образования Крымский муниципальный район Краснодарского края, п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, соблюдение которых является предметом муниципального земельного контроля на территории муниципального образования Крымский район на 2026 год (приложение).

2. Отделу по взаимодействию со СМИ администрации муниципального образования Крымский район (Безовчук А.А.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации муниципального образования Крымский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Крымский район Христофорову Е.Е.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Первый заместитель главы
муниципального образования
Крымский район



В.Н. Черник

Приложение

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации
муниципального образования

Крымский район

от 29.12.2025 № 3886

ПРОГРАММА

**профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым
законом ценностям, соблюдение которых является предметом
муниципального земельного контроля на территории
муниципального образования Крымский район на 2026 год**

1. Общие положения

1.1. Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, соблюдение которых является предметом муниципального земельного контроля на территории муниципального образования Крымский район на 2026 год (далее – программа) разработана в соответствии с:

Федеральным законом от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;

Федеральным законом от 31 июля 2020 г. № 247-ФЗ «Об обязательных требованиях в Российской Федерации»;

Федеральным законом от 23 июня 2016 г. № 182-ФЗ «Об основах системы профилактики правонарушений в Российской Федерации»;

постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям».

1.2. Вид контроля: муниципальный земельный контроль на территории муниципального образования Крымский район (далее – муниципальный земельный контроль).

1.3. Орган муниципального земельного контроля: администрация муниципального образования Крымский район осуществляет полномочия по проведению муниципального земельного контроля и реализации настоящей Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям (далее – контрольный орган).

1.4. Подконтрольные объекты:

земли, земельные участки или части земельных участков в границах муниципального образования Крымский район;

деятельность, действия (бездействие) граждан и организаций, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к гражданам и организациям, осуществляющим деятельность, действия (бездействие);

результаты деятельности граждан и организаций, к которым предъявляются обязательные требования.

1.5. Субъекты правоотношений в рамках полномочий граждан, в том числе осуществляющих деятельность в качестве индивидуальных предпринимателей, организаций, в том числе коммерческих и некоммерческих организаций любых форм собственности и организационно-правовых форм, органов государственной власти и органов местного самоуправления (далее – контролируемые лица).

2. Анализ текущего состояния осуществления муниципального земельного контроля, описание текущего развития профилактической деятельности администрации муниципального образования Крымский район, характеристика проблем, на решение которых направлена программа

2.1. Мероприятия по профилактике нарушений и их результаты в 2025 году.

Таблица 1

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия	Ответственный исполнитель
1	2	3	4
1	Размещение на официальном сайте администрации муниципального образования Крымский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» перечней нормативных правовых актов или отдельных их частей, содержащих обязательные требования земельного законодательства, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля, а также текстов соответствующих нормативных актов	в течение года	управление имущественных отношений администрации муниципального образования Крымский район
2	Осуществление информирования подконтрольных субъектов по вопросам соблюдения обязательных требований земельного законодательства, в том числе посредством разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных требований, проведения семинаров и конференций, разъяснительной работы в средствах массовой информации и иными способами	в течение года	управление имущественных отношений администрации муниципального образования Крымский район

1	2	3	4
3	Подготовка и распространение комментариев о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие, а также рекомендации о проведении необходимых организационных, технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований земельного законодательства	в течение года	управление имущественных отношений администрации муниципального образования Крымский район
4	Обеспечение регулярного (не реже одного раза в год) обобщения практики осуществления муниципального земельного контроля и размещение на официальном сайте администрации муниципального образования Крымский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» соответствующих обобщений, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься подконтрольными субъектами в целях недопущения таких нарушений	4 квартал	управление имущественных отношений администрации муниципального образования Крымский район
5	Объявление подконтрольным субъектам предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований земельного законодательства	в течение года	управление имущественных отношений администрации муниципального образования Крымский район

В результате проведенного анализа установлены типичные нарушения, выявленные в рамках осуществления муниципального земельного контроля:

часть 1 статьи 8.8 Кодекса об административных правонарушениях – использование земельного участка не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием, за исключением случаев, предусмотренных частями 2 и 3 статьи 8.8 Кодекса об административных правонарушениях – влечет наложение административного штрафа в случае, если определена кадастровая стоимость земельного участка, на граждан в размере от 0,5 до 1 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее десяти тысяч рублей; на должностных лиц – от 1 до 1,5 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее двадцати тысяч рублей; на юридических лиц – от 1,5 до 2 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее ста тысяч рублей, а в случае, если не определена кадастровая стоимость

земельного участка, на граждан в размере от десяти тысяч до двадцати тысяч рублей; на должностных лиц – от двадцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей; на юридических лиц – от ста тысяч до двухсот тысяч рублей.

Часть 2 статьи 8.8 Кодекса об административных правонарушениях – неиспользование земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, оборот которого регулируется Федеральным законом от 24 июля 2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», для ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности в течение срока, установленного указанным Федеральным законом, за исключением случая, предусмотренного частью 2.1 Кодекса об административных правонарушениях – влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от 0,3 до 0,5 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее трех тысяч рублей; на должностных лиц – от 0,5 до 1,5 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее пятидесяти тысяч рублей; на юридических лиц – от 2 до 10 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее двухсот тысяч рублей.

3. Цели и задачи реализации программы

3.1. Цели:

предупреждение нарушений обязательных требований земельного законодательства, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований;

разъяснение подконтрольным субъектам необходимости соблюдения обязательных требований земельного законодательства;

снижение административных и финансовых издержек, так и подконтрольных субъектов по сравнению с ведением контрольной деятельности исключительно путем проведения мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований земельного законодательства.

3.2. Задачи:

укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований путем активации профилактической деятельности;

выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований земельного законодательства;

повышение правосознания и правовой культуры подконтрольных субъектов.

4. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

Таблица 2

№ п/п	Мероприятие	Сроки реализации	Контрольные параметры	Ответственный
1	2	3	4	5
4.1. Информирование				
4.1.1	Размещение на официальном сайте администрации муниципального образования Крымский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» текстов нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального земельного контроля	в течение 2026 года	своевременность подготовки и актуальность информации	управление имущественных отношений администрации муниципального образования Крымский район
4.1.2	Размещение на официальном сайте администрации муниципального образования Крымский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» сведений об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление муниципального контроля, о сроках и порядке их вступления в силу	в течение 2026 года	своевременность подготовки и актуальность информации	управление имущественных отношений администрации муниципального образования Крымский район
4.1.3	Размещение на официальном сайте администрации муниципального образования Крымский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» руководства по соблюдению обязательных требований	январь 2026 года	своевременность подготовки и актуальность информации	управление имущественных отношений администрации муниципального образования Крымский район

1	2	3	4	5
4.1.4	Размещение на официальном сайте администрации муниципального образования Крымский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» перечня нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом контроля, а также информацию о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции	январь 2026 года	своевременность подготовки и актуальность информации	управление имущественных отношений администрации муниципального образования Крымский район
4.1.5	Размещение на официальном сайте администрации муниципального образования Крымский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» программы профилактики рисков причинения вреда и план проведения плановых контрольных мероприятий контрольным органом	январь 2026 года	своевременность подготовки и актуальность информации	управление имущественных отношений администрации муниципального образования Крымский район
4.1.6	Размещение на официальном сайте администрации муниципального образования Крымский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» исчерпывающего перечня сведений, которые могут запрашиваться контрольным органом у контролируемого лица	январь 2026 года	своевременность подготовки и актуальность информации	управление имущественных отношений администрации муниципального образования Крымский район

1	2	3	4	5
4.1.7	Размещение на официальном сайте администрации муниципального образования Крымский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» сведений о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований	январь 2026 года	своевременность подготовки и актуальность информации	управление имущественных отношений администрации муниципального образования Крымский район
4.1.8	Размещение на официальном сайте администрации муниципального образования Крымский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» докладов, содержащих результаты обобщения правоприменительной практики контрольного органа	до 15 марта 2026 года	своевременность подготовки и актуальность информации	управление имущественных отношений администрации муниципального образования Крымский район
4.1.9	Размещение на официальном сайте администрации муниципального образования Крымский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» доклада о муниципальном земельном контроле	до 15 марта 2026 года	своевременность подготовки и актуальность информации	управление имущественных отношений администрации муниципального образования Крымский район
4.2. Консультирование				
4.2.1	Консультирование по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального земельного контроля	в течение года	время консультирования не должно превышать 15 минут	управление имущественных отношений администрации муниципального образования Крымский район
4.2.2	Консультирование о порядке осуществления профилактических, контрольных мероприятий, установленных положением о муниципальном земельном контроле	в течение года	время консультирования не должно превышать 15 минут	управление имущественных отношений администрации муниципального образования Крымский район

1	2	3	4	5
4.2.3	Размещение на официальном сайте администрации муниципального образования Крымский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» графика приема подконтрольных субъектов	январь 2026 года (актуализация в течение года)	своевременность подготовки и актуальность информации	управление имущественных отношений администрации муниципального образования Крымский район
4.3 Объявление предостережение				
4.3.1	Объявление предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований объявляется и направляется контролируемому лицу в порядке, предусмотренном ст. 49 Федерального закона от 31 июля 2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» и установленном положением о муниципальном земельном контроле	в течение 2026 года	своевременность подготовки и направления предостережения	управление имущественных отношений администрации муниципального образования Крымский район
4.4 Профилактический визит				
4.4.1	Проведение профилактического визита в форме профилактической беседы инспектором по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видеоконференцсвязи или мобильного приложения «Инспектор». Порядок проведения профилактического визита установлен положением о муниципальном земельном контроле	в течение 2026 года	отсутствуют	управление имущественных отношений администрации муниципального образования Крымский район

5. Показатели результативности и эффективности программы

Целевые показатели результативности мероприятий и ожидаемый результат от реализации программы оцениваются по следующим показателям:
увеличение доли контролируемых лиц, устранивших нарушения,

выявленные в результате проведения контрольных мероприятий по сравнению с предыдущим годом.

Оценка эффективности программы проводится по итогам работы за каждый отчетный год, путем следующего расчета:

увеличение количества контролируемых лиц, устранивших нарушения, выявленные в результате проведения контрольных мероприятий. Показатель рассчитывается как отношение количества контролируемых лиц, устранивших нарушения в отчетном году, к количеству контролируемых лиц, допустивших нарушения в отчетном году, и сравнивается с данными предыдущего года.

Ожидаемый результат от реализации программы:

уменьшение административной нагрузки на контролируемых лиц;

увеличение количества контролируемых лиц, устранивших нарушения, выявленные в результате проведения контрольных мероприятий.

Начальник управления
имущественных отношений
администрации



С.А. Алябьев