



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КРЫМСКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.02.2025

№ 344

г. Крымск

**Об установлении публичного сервитута в целях размещения
(строительства) объектов электросетевого хозяйства,
их неотъемлемых технологических частей, необходимых
для подключения (технологического присоединения)
к электрическим сетям**

В соответствии со статьей 23, главой V.7. Земельного кодекса Российской Федерации, учитывая сообщение о возможном установлении публичного сервитута, размещенное на официальных сайтах администрации муниципального образования Крымский район, администрации Пригородного сельского поселения Крымского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», рассмотрев ходатайство от 8 ноября 2024 г. об установлении публичного сервитута публичного акционерного общества «Россети Кубань» (ОГРН 1022301427268, ИНН 2309001660), описание местоположения границ публичного сервитута **п о с т а н о в л я ю:**

1. Установить публичный сервитут на срок 49 лет для использования земельных участков в целях подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения по объекту: «п. 12750 Реконструкция ТП-6/0,4 кВ НУ-1-116, строительство ВЛИ-0,4 кВ в х. Новоукраинский, согласно договора технологического присоединения от 21.05.2024 № 20103-24-00899394-1 заявитель ООО «Энерго Системы», указанных в приложении 1 к настоящему постановлению, в границах согласно приложению 2 к настоящему постановлению (приложения 1, 2).

2. Срок, в течение которого использование земельных участков (их частей), указанных в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута: при реконструкции и строительстве линейного объекта – в течение 90 дней с даты установления публичного сервитута.

3. Информация о графике проведения работ на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не

предоставленных гражданам и юридическим лицам, указанных в приложении 1 к настоящему постановлению, представлена в приложении 3 к настоящему постановлению (приложение 3).

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон определены в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Порядок расчета и внесения платы:

1) плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута;

2) плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, указанных в подпункте 1 настоящего пункта, вносится ПАО «Россети Кубань» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

6. ПАО «Россети Кубань» привести земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для его использования в соответствии с видом разрешенного использования в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

7. Отделу по взаимодействию со СМИ администрации муниципального образования Крымский район (Безовчук А.А.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации муниципального образования Крымский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Управлению имущественных отношений администрации муниципального образования Крымский район (Алябьев С.А.) обеспечить в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

1) направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю копии постановления и сведений о границах публичного сервитута для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

2) направление в ПАО «Россети Кубань» копии постановления, а также сведений о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, в отношении которых установлен публичный сервитут.

9. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Крымский район (Обвинцева Н.В.) в течение пяти рабочих дней со дня получения документов, предусмотренных статьей 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разместить их в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

10. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Крымский район Христофорову Е.Е.

11. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель главы
муниципального образования
Крымский район



Е.Е. Христофорова

Приложение 1
к постановлению администрации
муниципального образования
Крымский район
от 14.02.2025 № 344

ПЕРЕЧЕНЬ

земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут в целях подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения по объекту: «п.12750 Реконструкция ТП-6/0,4 кВ НУ-1-116, строительство ВЛИ-0,4 кВ в х. Новоукраинский, согласно договора технологического присоединения от 21.05.2024 № 20103-24-00899394-1 заявитель ООО «Энерго Системы»

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение)
1	2	3
1	23:15:0000000:1308	Краснодарский край, Крымский район, хутор Новоукраинский, улица Темченко, 6-Г
2	23:15:0926001:186	Краснодарский край, Крымский район, в границах СХПК «Новоукраинский» секция 16 часть контура 1

Исполняющий обязанности
начальника управления имущественных
отношений администрации



С.А. Алябьев

Приложение 2
к постановлению администрации
муниципального образования
Крымский район
от 14.02.2025 № 344

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

публичного сервитута для использования земельных участков в целях строительства, реконструкции и эксплуатации, капитального ремонта объектов электросетевого хозяйства, их неотъемлемых технологических частей, необходимых для организации электроснабжения в отношении объекта: «п.12750 Реконструкция ТП-6/0,4 кВ НУ-1-116, строительство ВЛИ-0,4 кВ в х. Новоукраинский, согласно договора технологического присоединения от 21.05.2024 № 20103-24-00899394-1 заявитель ООО «Энерго Системы»

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Краснодарский край, Крымский район, село Фадеево
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	216 +/- 5 м ²
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут устанавливается для использования земельных участков в целях строительства, реконструкции и эксплуатации, капитального ремонта объектов электросетевого хозяйства, их неотъемлемых технологических частей, необходимых для организации электроснабжения в отношении объекта: «п.12750 Реконструкция ТП-6/0,4 кВ НУ 1 116, строительство ВЛИ-0,4 кВ в х. Новоукраинский, согласно договора технологического присоединения от 21.05.2024 № 20103-24-00899394-1 заявитель ООО «Энерго Системы» в соответствии с п.1 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации. Срок публичного сервитута: 49 лет (со дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости).

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-23, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	462003.63	1306319.53	Картометрический метод	0.1	-
2	462005.05	1306326.13	Картометрический метод	0.1	-
3	462006.76	1306326.83	Картометрический метод	0.1	-
4	462003.67	1306334.34	Картометрический метод	0.1	-
5	462003.53	1306334.69	Картометрический метод	0.1	-
6	462001.51	1306333.87	Картометрический метод	0.1	-
7	462001.03	1306334.99	Картометрический метод	0.1	-
8	461988.94	1306363.04	Картометрический метод	0.1	-
9	461985.26	1306361.45	Картометрический метод	0.1	-
10	461997.36	1306333.40	Картометрический метод	0.1	-
11	461997.69	1306332.62	Картометрический метод	0.1	-
12	461997.81	1306332.35	Картометрический метод	0.1	-
13	461996.20	1306331.68	Картометрический метод	0.1	-
14	462000.99	1306320.10	Картометрический метод	0.1	-
1	462003.63	1306319.53	Картометрический метод	0.1	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 4

Схема расположения публичного сервитута









Крымский район
Краснодарский край

Система координат МСК-23 Зона 1

Масштаб 1 : 500

Условные обозначения:

-  - Проектная граница публичного сервитута
-  1 • - Поворотная точка проектной границы публичного сервитута
-  - Границы зон с особыми условиями использования
-  - Границы земельных участков угнетенных в ЕГРН
-  - Проектное местоположение инженерного сооружения
-  - Границы кадастрового квартала



Подпись

Дата « 02 » декабря 2024 г.

Приложение 3
к постановлению администрации
муниципального образования
Крымский район
от 14.04.2025 № 344

График выполнения работ при строительстве и эксплуатации объекта энергетики по титулу:
«п.12750 Реконструкция ТП-6/0,4 кВ НУ-1-116, строительство ВЛИ-0,4 кВ, в х. Новоукраинский,
согласно договору технологического присоединения от 21.05.2024 №10103-24-00899394-1
заявитель ООО «Энерго Системы»

№ п/п	Наименование работ	30.01.2025 – 29.04.2025*	30.04.2025-2074
1	Строительно-монтажные работы	x	
2	Эксплуатация (периодическое плановое обслуживание)		x

*Срок обременения участков в период строительства не превышает 11 месяцев.

Директор филиала



В.А. Лебедев

Исполняющий обязанности
начальника управления имущественных
отношений администрации



С.А. Алябьев