



**СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КРЫМСКИЙ РАЙОН**

РЕШЕНИЕ

от 11.02.2026

№ 68

г. Крымск

**О реализации мероприятий по муниципальному земельному
контролю на территории муниципального образования
Крымский район в 2025 году**

Заслушав и обсудив информацию начальника управления имущественных отношений администрации муниципального образования Крымский район Алябьева С.А. о реализации мероприятий по муниципальному земельному контролю на территории муниципального образования Крымский район в 2025 году, в соответствии с пунктом 9 части 1 статьи 25 устава муниципального образования Крымский муниципальный район Краснодарского края Совет муниципального образования Крымский район р е ш и л:

Информацию «О реализации мероприятий по муниципальному земельному контролю на территории муниципального образования Крымский район в 2025 году» принять к сведению (приложение).

Председатель Совета муниципального
образования Крымский район



А.В. Юшко

ИНФОРМАЦИЯ
о реализации мероприятий по муниципальному земельному
контролю на территории муниципального образования
Крымский район в 2025 году

Муниципальный земельный контроль осуществляется администрацией муниципального образования Крымский район.

Структурным подразделением, ответственным за исполнение функции по осуществлению муниципального земельного контроля на территории муниципального образования Крымский район, является управление имущественных отношений администрации муниципального образования Крымский район (далее – Управление).

Муниципальный контроль осуществляется в целях обеспечения законности, правопорядка и защиты прав и законных интересов граждан в соответствии с Федеральным законом № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

В рамках муниципального земельного контроля на постоянной основе ведется работа по проверке земельных участков, направленная на обеспечение соблюдения земельного законодательства и предотвращение нарушений при использовании земельных участков, принятие мер по пресечению выявленных нарушений. Управление проводит проверки соблюдения юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям и гражданам обязательных требований к использованию и охране земель. Это включает проверку наличия разрешений на использование земли, соответствия по целевому использованию земельных участков, предоставленных в аренду, как из земель государственной неразграниченной собственности, так и из земель, находящихся в муниципальной собственности.

По результатам проверок Управление выдает предостережение об устранении выявленных нарушений обязательных требований к использованию и охране земель.

В случае выявления нарушений, Управление передает соответствующую информацию в государственные органы, занимающиеся государственным земельным надзором, для принятия мер административного воздействия.

Во исполнение Федерального закона от 30 декабря 2020 г. № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в целях проведения мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости и направление сведений о правообладателях данных объектов для внесения в Единый государственный реестр недвижимости, в течение 2025 года было осмотрено 250 земельных участков. В рамках данной работы выявлены земельные участки, на которые отсутствуют документы, подтверждающие права на ранее учтенные объекты.

При рассмотрении заявлений граждан по вопросам оформления прав на земельные участки, специалистом муниципального земельного контроля Управления проводятся обследования земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства с целью фиксации технического состояния построек и выявления возможных нарушений действующего законодательства. По результатам проведенной работы в 2025 году составлено 161 акт осмотра, из них 2 акта, согласно которых выявлены нарушения действующего законодательства.

В ходе осмотров земельных участков выявляются объекты, визуально не относящиеся к категории жилых домов, признанным пригодным для постоянного проживания.

Также в рамках рассмотрения заявления на заключение договора купли - продажи земельного участка сельскохозяйственного назначения с видом разрешенного использования «рыбоводство», в результате осмотра, выявлены признаки неиспользования земельного участка по целевому назначению. Управлением было направлено письмо в Южное межрегиональное управление Россельхознадзора для рассмотрения и принятия мер в соответствии с целью осуществления федерального государственного земельного контроля (надзор) органов исполнительной власти, осуществляющих федеральный государственный земельный контроль.

В 2025 году проведено 11 контрольных мероприятий без взаимодействия, в результате которых подготовлено 10 предостережений.

Так, в рамках рассмотрения обращения жителя станицы Варениковской был осуществлен комиссионный выезд специалистов, в результате которого выявлены нарушения требований действующего законодательства.

В адрес Общества с ограниченной ответственностью «Черноморская нефтяная компания» было направлено предостережение о принятии мер к устранению нарушения путем прекращения использования без правоустанавливающих документов и демонтажа ограждения самовольно занятых земель.

Управлением направлены письма в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии для рассмотрения и принятия мер в соответствии с целью осуществления федерального государственного земельного контроля (надзор) органов исполнительной власти, осуществляющих федеральный государственный земельный контроль.

Проведенный муниципальный земельный контроль позволил выявить ряд нарушений земельного законодательства, включая использование земельных участков не по целевому назначению, отсутствие правоустанавливающих документов, самовольное занятие земли и несоблюдение требований градостроительных регламентов.

Для повышения эффективности муниципального земельного контроля работа организована во взаимодействии с Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии, Россельхознадзором, Отделом Министерства внутренних дел по Крымскому району

Таким образом, проведение регулярного и эффективного муниципального земельного контроля является важным инструментом защиты прав собственников и пользователей земельных участков, сохранения природных ресурсов и обеспечения устойчивого развития территории муниципалитета.