



## СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КРЫМСКИЙ РАЙОН

### РЕШЕНИЕ

от 11.03.2026

№ 72

г. Крымск

#### **Об утверждении условий приватизации имущества муниципального образования Крымский район, расположенного по адресу: Краснодарский край, Крымский район, г. Крымск, ул. Степная, 2/1 пом. 1–5, 7–9, 16–27**

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решениями Совета муниципального образования Крымский район от 17 декабря 2025 г. № 34 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования Крымский район на 2026 год», от 31 мая 2017 г. № 183 «О Положении о порядке управления и распоряжения объектами муниципальной собственности муниципального образования Крымский район», руководствуясь статьей 25 устава муниципального образования Крымский муниципальный район Краснодарского края, Совет муниципального образования Крымский район **р е ш и л:**

1. Поручить управлению имущественных отношений администрации муниципального образования Крымский район (Алябьев С.А.) осуществить приватизацию муниципального имущества – нежилого помещения площадью 485,1 кв.м с кадастровым номером 23:45:0102001:832, расположенного по адресу: Краснодарский край, Крымский район, г. Крымск, ул. Степная, 2/1, пом. 1–5, 7–9, 16–27. Категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – культурное развитие.

2. Установить:

1) способ приватизации имущества: аукцион в электронной форме;  
2) начальную цену продажи имущества посредством аукциона в электронной форме – 2752000 (два миллиона семьсот пятьдесят две тысячи) рублей, без учета НДС, определенную в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости объектов недвижимого имущества, подготовленным обществом с ограниченной ответственностью «Центр оценки и судебной экспертизы «Потенциал»;

3) задаток для участия в аукционе в размере 10 % начальной цены;

4) шаг аукциона в размере 5 % от начальной цены;

5) единовременную форму платежа.

3. Управлению имущественных отношений администрации муниципального образования Крымский район (Алябьев С.А.) по результатам аукциона в электронной форме подготовить договор купли-продажи имущества, указанного в пункте 1 настоящего решения, с победителем аукциона.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на заместителя главы муниципального образования Крымский район Христофорову Е.Е.

Председатель Совета муниципального  
образования Крымский район



А.В. Юшко