



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КРЫМСКИЙ РАЙОН**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.07.2025

г. Крымск

№ 1817

**О внесении изменений в постановление администрации
муниципального образования Крымский район
от 8 сентября 2021 г. № 2625 «О краткосрочном плане
реализации региональной программы капитального
ремонта общего имущества собственников
помещений в многоквартирных домах, расположенных
на территории муниципального образования
Крымский район, на 2022 год**

В соответствии с частью 7 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 23 Закона Краснодарского края от 1 июля 2013 г. № 2735-КЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края», в целях реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования Крымский район, на 2025 год, п о с т а н о в л я ю:

1. Внести в постановление администрации муниципального образования Крымский район от 8 сентября 2021 г. № 2625 «О краткосрочном плане реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования Крымский район, на 2022 год» следующие изменения:

1) приложение 1 «Список многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования Крымский район, общее имущество в которых подлежит капитальному ремонту в этапе 2022 года планового периода 2020–2022 годов» изложить в новой редакции (приложение 1);

2) приложение 2 «Список многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования Крымский район, в отношении которых в этапе 2022 года планового периода 2020–2022 годов подлежат выполнению работы по капитальному ремонту общего имущества,

предусмотренные частью 1 статьи 166 ЖК РФ» изложить в новой редакции (приложение 2);

3) приложение 3 «Список многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования Крымский район, в отношении которых в этапе 2022 года планового периода 2020–2022 годов подлежат выполнению услуги и работы по капитальному ремонту общего имущества, предусмотренные частью 1 статьи 26 Закона Краснодарского края от 1 июля 2013 г. № 2753-КЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края» изложить в новой редакции (приложение 3).

4) приложение 4 «Планируемые показатели выполнения регионального краткосрочного плана по плановому периоду 2020–2022 годов (этап 2022 года)» изложить в новой редакции (приложение 4).

2. Признать утратившим силу постановление администрации муниципального образования Крымский район от 13 декабря 2022 г. № 3737 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Крымский район от 8 сентября 2021 г. № 2625 «О краткосрочном плане реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования Крымский район, на 2022 год».

3. Отделу по взаимодействию со СМИ администрации муниципального образования Крымский район (Безовчук А.А.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации муниципального образования Крымский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Первый заместитель главы
муниципального образования
Крымский район



В.Н. Черник

Приложение 1

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
муниципального образования
Крымский район
от 18.07.2025 № 18/4

Таблица

СПИСОК
многоквартирных домов, расположенных на территории
муниципального образования Крымский район, общее имущество в
которых подлежит капитальному ремонту в этапе 2022 года планового
периода 2020–2022 годов

№ п/п	Количество			Общая площадь МКД	Количество граждан, зарегистрированных по месту жительства в МКД	Способ формирования фонда капитального ремонта МКД	Стоимость капитального ремонта общего имущества в МКД										Планируемый срок завершения капитального ремонта МКД (квартал, год)			
	ед.	ед.	ед.				всего (сумма показателей граф 10 - 15)	средства фонда капитального ремонта МКД	в том числе средства финансовой поддержки			прогнозируемый объем поступления взносов на капитальный ремонт, пеней по МКД и процентов, подлежащих начислению за пользование денежными средствами фонда капитального ремонта МКД в 2024 и 2025 годах	заимствованные средства	руб.	руб.	руб.				
									этажей	подъездов	квартир									
																		РФ	Краснодарского края	муниципальной
1	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Всего по муниципальному образованию Крымский район		х	х	х	32 330,85	1233	х	32 229 106,47	6 389 195,44	0,00	0,00	0,00	1 378 714,82	24 461 196,21	х
1	Крымский район, г. Крымск, ул. Коммунистическая, д. 48	4	2	30	1561,3	43	PO	2 255 541,82	148 092,93	0,00	0,00	0,00	74 296,17	2 033 152,72	II.2023
2	Крымский район, г. Крымск, ул. Демьяна Бедного, д. 29	5	4	48	3147,91	120	PO	968 817,51	0,00	0,00	0,00	0,00	170 531,96	798 285,55	II.2023
3	Крымский район, г. Крымск, ул. Курганная, д. 22	2	2	18	1080,06	31	PO	436 794,63	358 317,11	0,00	0,00	0,00	53 145,62	25 331,90	II.2023
4	Крымский район, г. Крымск, ул. Революционная, д. 101	2	2	12	903,68	31	PO	486 276,49	243 290,15	0,00	0,00	0,00	35 780,12	207 206,22	II.2023
5	Крымский район, г. Крымск, ул. Привокзальная, д. 11	2	1	8	347,11	19	PO	674 605,13	111 299,41	0,00	0,00	0,00	16 779,90	546 525,82	II.2023
6	Крымский район, г. Крымск, ул. Лермонтова, д. 38	2	3	16	779,81	27	PO	263 195,72	263 195,72	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	II.2023
7	Крымский район, г. Крымск, ул. Свердлова, д. 6	2	2	16	586,00	35,00	PO	1 458 929,98	186 860,26	0,00	0,00	0,00	27 854,95	1 244 214,77	II.2023
8	Крымский район, г. Крымск, ул. Маршала Гречко, д. 89	2	2	16	677,60	36,00	PO	178 465,11	79 105,92	0,00	0,00	0,00	37 334,42	62 024,77	II.2023
9	Крымский район, г. Крымск, ул. Юркина, д. 1	2	1	30	1 785,58	70,00	PO	1 977 883,03	319 592,47	0,00	0,00	0,00	47 503,01	1 610 787,55	II.2023
10	Крымский район, г. Крымск, ул. Фадеева, д. 23	5	8	10 7	6 614,84	267,0 0	PO	5 936 578,89	2 032 905,91	0,00	0,00	0,00	301 952,41	3 601 720,57	II.2023
11	Крымский район, г. Крымск, ул. Пролетарская, д. 2	5	4	79	5 553,16	200,0 0	PO	5 481 270,32	963 977,70	0,00	0,00	0,00	236 878,07	4 280 414,55	II.2023

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
12	Крымский район, г. Крымск, ул. Привокзальная, д. 6	2	2	16	740,30	40,00	PO	1 330 960,36	265 567,55	0,00	0,00	0,00	39 538,86	1 025 853,95	II.2023
13	Крымский район, г. Крымск, ул. Лермонтова, д. 42	2	2	16	1 404,80	29,00	PO	2 721 158,00	325 640,78	0,00	0,00	0,00	48 133,06	2 347 384,16	II.2023
14	Крымский район, г. Крымск, ул. Адагумская, д. 281	5	8	10 7	7 148,70	285,0 0	PO	8 058 629,48	1 091 349,53	0,00	0,00	0,00	288 986,27	6 678 293,68	II.2023

Начальник управления по вопросам жизнеобеспечения,
связи и комфортной среды администрации



А.А. Закиан

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
муниципального образования
Крымский район
от 18.07.2025 № 1817

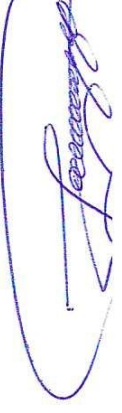
СПИСОК

№ п/п	Адрес МКД (с указанием населенного пункта)	Стоимость капитального ремонта общего имущества в МКД, всего (сумма показателей графа 4 – 9, 11, 13, 15, 17, 19, 22, 24)	Виды работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, предусмотренные частью 1 статьи 166 ЖК РФ																					
			ремонт внутридомовых инженерных систем								ремонт, замена, модернизация лифтов				ремонт лифтовых шахт		ремонт крыши		ремонт подвальных помещений		ремонт фасада		ремонт фундамента	
			электрооборудования	теплоснабжения	газоснабжения	холодного водоснабжения	горячего водоснабжения	водопроводения	ед.	руб.	ед.	руб.	ед.	руб.	ед.	руб.	ед.	руб.	ед.	руб.	ед.	руб.	ед.	руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	
Всего по муниципальному образованию Крымский район		31 348 494,42	1 003 949,5	1 218 791,5	0,00	151 049,40	4 121 087,19	223 220,77	0	0,00	0	0,00	0	0,00	6 049,92	21 091,739,72	0,00	0,00	921,88	0,00	3 538 636,30	0,00	0,00	

[illegible]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
8	Крымский район, г. Крымск, ул. Маршала Гречко, д. 89	137 113,61	0,00	0,00	0,00	34 436,17	0,00	102 677,44	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	Крымский район, г. Крымск, ул. Юркина, д. 1	1 929 004,94	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	714,40	1 929 004,94	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10	Крымский район, г. Крымск, ул. Фадеева, д. 23	5 846 075,41	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	131 4,96	5 846 075,41	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11	Крымский район, г. Крымск, ул. Пролетарская, д. 2	5 405 362,95	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	125 0,10	5 405 362,95	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12	Крымский район, г. Крымск, ул. Привокзальная, д. 6	1 285 120,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	580,54	1 285 120,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13	Крымский район, г. Крымск, ул. Лермонтова, д. 42	2 650 420,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	591,11	0,00	2 650 420,17	0,00	0,00
14	Крымский район, г. Крымск, ул. Адагумская, д. 281	7 914 563,81	0,00	0,00	0,00	0,00	4 121 087,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	140 5,42	3 793 476,62	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Начальник управления по вопросам жизнеобеспечения, связи и комфортной среды администрации



А.А. Закиан

Приложение 3

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
муниципального образования
Крымский район
от 18.04.2025 № 1817

Таблица

СПИСОК

многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования Крымский район, в отношении которых в этапе 2022 года планового периода 2020–2022 годов подлежат выполнению услуги и работы по капитальному ремонту общего имущества, предусмотренные частью 1 статьи 26 Закона Краснодарского края от 1 июля 2013 г. № 2753-КЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края»

№ п/п	Адрес МКД (с указанием населенного пункта)	Стоимость капитального ремонта общего имущества в МКД, всего (сумма показателей граф 4 - 9)	расположенных на территории Краснодарского края»						оценка соответствия лифтов техническому регламенту	осуществление строительного контроля
			разработка проектной документации	проведение государственной экспертизы проектной документации	составление сметной документации	проведение проверки сметной стоимости капитального ремонта	соответствия лифтов техническому регламенту	осуществление строительного контроля		
1	2	3	4	5	6	7	8	9		
		руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.		
		880 632,05	544 632,05	0,00	0,00	336 000,00	0,00	0,00		0,00
Всего по муниципальному образованию Крымский район										

Виды услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, предусмотренные частью 1 статьи 26 Закона Краснодарского края от 1 июля 2013 года № 2753-КЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края»

1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Крымский район, г. Крымск, ул. Коммунистическая, д. 48	52 900,90	28 900,90	0,00	0,00	24 000,00	0,00	0,00
2	Крымский район, г. Крымск, ул. Демьяна Бедного, д. 29	80 601,38	56 601,38	0,00	0,00	24 000,00	0,00	0,00
3	Крымский район, г. Крымск, ул. Курганная, д. 22	44 039,60	20 039,60	0,00	0,00	24 000,00	0,00	0,00
4	Крымский район, г. Крымск, ул. Революционная, д. 101	55 606,86	31 606,86	0,00	0,00	24 000,00	0,00	0,00
5	Крымский район, г. Крымск, ул. Привокзальная, д. 11	44 546,25	20 546,25	0,00	0,00	24 000,00	0,00	0,00
6	Крымский район, г. Крымск, ул. Лермонтова, д. 38	37 579,00	13 579,00	0,00	0,00	24 000,00	0,00	0,00
7	Крымский район, г. Крымск, ул. Свердлова, д. 6	48 073,76	24 073,76	0,00	0,00	24 000,00	0,00	0,00
8	Крымский район, г. Крымск, ул. Маршала Гречко, д. 89	41 351,50	17 351,50	0,00	0,00	24 000,00	0,00	0,00
9	Крымский район, г. Крымск, ул. Юркина, д. 1	48878,09	24 878,09	0,00	0,00	24 000,00	0,00	0,00
10	Крымский район, г. Крымск, ул. Фадеева, д. 23	90503,48	66 503,48	0,00	0,00	24 000,00	0,00	0,00
11	Крымский район, г. Крымск, ул. Пролетарская, д. 2	75907,37	51 907,37	0,00	0,00	24 000,00	0,00	0,00
12	Крымский район, г. Крымск, ул. Привокзальная, д. 6	45840,36	21 840,36	0,00	0,00	24 000,00	0,00	0,00
13	Крымский район, г. Крымск, ул. Лермонтова, д. 42	70737,83	46 737,83	0,00	0,00	24 000,00	0,00	0,00
14	Крымский район, г. Крымск, ул. Алагульская, д. 281	144065,67	120 065,67	0,00	0,00	24000,00	0,00	0,00

Начальник управления по вопросам жизнеобеспечения,
связи и комфортной среды администрации



А.А. Закиан

Приложение 4

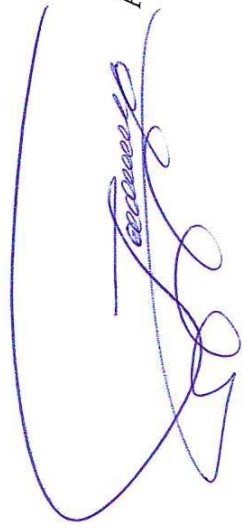
УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
муниципального образования
Крымский район
от 18.07.2025 № 1817

Таблица

**ПЛАНИРУЕМЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ
выполнения регионального краткосрочного плана по плановому периоду
2020–2022 годов (этап 2022 года)**

№ п/п	Наименование муниципального образования	Суммарная площадь многоквартирных домов м ²	Количество зарегистрированных по месту жительства в МКД	План		Факт		
				Количество МКД	Стоимость ремонта руб.	Добавлено МКД	Исключено МКД	Стоимость ремонта руб.
1	2	3	4	ед.	ед.	ед.	ед.	ед.
1	Крымский район	32 330,85	1233	5	6	7	8	10
				14	32 229 106,47	0	0	32 229 106,47

Начальник управления по вопросам жизнеобеспечения,
связи и комфортной среды администрации


А.А. Закиан