



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КРЫМСКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.02.2026

г. Крымск

№ 308

**Об утверждении программы профилактики рисков
причинения вреда (ущерба) охраняемым законом
ценностям при осуществлении муниципального жилищного
контроля на территории сельских поселений
муниципального образования Крымский район на 2026 год**

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», руководствуясь постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории сельских поселений муниципального образования Крымский район на 2026 год (приложение).

2. Отделу по взаимодействию со СМИ администрации муниципального образования Крымский район (Безовчук А.А.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации муниципального образования Крымский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы муниципального образования Крымский район Кудряшова А.В.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Первый заместитель главы
муниципального образования
Крымский район



— В.Н. Черник

Приложение

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации
муниципального образования

Крымский район

от 24.02.2026 № 308

ПРОГРАММА

**профилактики рисков причинения вреда (ущерба)
охраняемым законом ценностям при осуществлении
муниципального жилищного контроля на территории
сельских поселений муниципального образования
Крымский район на 2026 год**

**1. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля,
описание текущего уровня развития профилактической
деятельности контрольного (надзорного) органа,
характеристика проблем, на решение которых направлена
программа профилактики рисков причинения вреда**

1.1. Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на 2026 год (далее – программа профилактики) разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» и предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля.

1.2. Программа профилактики направлена на предупреждение нарушений юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований жилищного законодательства и снижения рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, разъяснение контролируемым лицам обязательных требований жилищного законодательства в отношении объектов жилищных отношений.

1.3. Муниципальный жилищный контроль осуществляется управлением по вопросам жизнеобеспечения, связи и комфортной среды администрации

муниципального образования Крымский район (далее – контрольный орган).

1.4. Предметом муниципального контроля является:

1) соблюдение контролируруемыми лицами обязательных требований в отношении муниципального жилищного фонда на территории сельских поселений Крымского района, а именно:

требований к использованию и сохранности жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

требований к формированию фондов капитального ремонта;

требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;

правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, сведения в информационных системах жилищно-коммунального хозяйства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах для социального использования;

2) исполнение предусмотренных федеральными законами Российской Федерации решений контрольного органа, принимаемых по результатам контрольных мероприятий.

1.5. Объектами муниципального контроля является:

деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц,

осуществляющих управление многоквартирными домами, по выполнению услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;

результаты деятельности граждан и организаций, в том числе продукция (товары), работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования;

жилые помещения муниципального жилищного фонда, общее имущество в многоквартирных домах, в которых есть жилые помещения муниципального жилищного фонда, и другие объекты, к которым предъявляются обязательные требования.

1.6. Статистические данные по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Крымский район.

Таблица 1

Наименование показателей	Единица измерения	2024 год	2025 год
Количество проведенных проверок	ед.	0	0
Количество выявленных нарушений	ед.	0	0
Количество субъектов, допустивших нарушение обязательных требований	ед.	0	0
Количество возбужденных дел об административных правонарушениях	ед.	0	0

1.7. Проведение профилактических мероприятий, направленных на соблюдение контролируруемыми лицами обязательных требований жилищного законодательства, на побуждение контролируемых лиц к добросовестности, будет способствовать улучшению ситуации в целом, повышению ответственности контролируемых лиц, снижению количества выявляемых нарушений обязательных требований, а также требований, установленных муниципальными правовыми актами в указанной сфере.

К числу профилактических мероприятий относятся:

информирование;

обобщение правоприменительной практики;

объявление предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований;

консультирование;

профилактический визит.

2. Цели и задачи реализации программы профилактики

2.1. Основными целями программы профилактики являются:

стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируруемыми лицами;

устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

2.2. Проведение профилактических мероприятий программы профилактики направлено на решение следующих задач:

укрепление системы профилактики нарушений рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

повышение правосознания, правовой культуры, уровня правовой грамотности контролируемых лиц, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях законодательства и необходимых мерах по их исполнению;

оценка возможной угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, выработка и реализация профилактических мер, способствующих ее снижению;

выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований законодательства, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;

оценка состояния подконтрольной среды и установление зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от особенностей конкретных контролируемых лиц, и проведение профилактических мероприятий с учетом данных факторов;

формирование единого понимания обязательных требований законодательства у всех участников контрольной деятельности.

3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

Таблица 2

№ п/п	Мероприятие	Сроки проведения	Ожидаемые результаты	Ответственный исполнитель
1	2	3	4	5
1	Осуществление информирования контролируемых лиц по вопросам соблюдения обязательных требований посредством размещения на официальном сайте администрации муниципального образования Крымский район сведений, предусмотренных частью 3 статьи 46 Федерального закона	размещение информации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации муниципального образования Крымский район в течение года	предупреждение нарушения обязательных требований	инспектор контрольного органа

1	2	3	4	5
	№ 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле»			
2	Подготовка, опубликование и обобщение правоприменительной практики осуществления муниципального контроля	до 1 марта 2026 года	предупреждение и снижение количества нарушений обязательных требований	инспектор контрольного органа
3	Выдача предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований	по мере поступления информации о нарушениях или признаках нарушений обязательных требований	предупреждение и снижение количества нарушений обязательных требований	инспектор и руководитель контрольного органа
4	<p>Консультирование:</p> <p>по телефону (сообщения контролируемым лицам контактных данных контрольного органа, графика его работы, досудебного порядка подачи и рассмотрения жалоб контролируемых лиц);</p> <p>по средствам видео-конференц-связи (по вопросам, определенным руководителем контрольного органа);</p> <p>на личном приеме (по вопросам проведения в отношении контролируемого лица профилактических мероприятий, контрольных мероприятий);</p> <p>в ходе проведения профилактических визитов, контрольных мероприятий (по вопросам проведения в отношении</p>	<p>в часы работы контрольного органа</p> <p>при наличии технической возможности</p> <p>в соответствии с графиком личного приема</p> <p>по мере необходимости</p>	предупреждение и снижение количества нарушений обязательных требований	инспектор контрольного органа

1	2	3	4	5
	контролируемого лица соответствующего мероприятия)			
5	Профилактический визит	в течение одного года со дня начала осуществления контролируемым лицом деятельности,	пресечение и предупреждение нарушений обязательных требований	инспектор контрольного органа

4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики

4.1. Для оценки результативности и эффективности программы профилактики устанавливаются следующие показатели результативности и эффективности.

Таблица 3

№ п/п	Ключевые показатели	Целевые (плановые) значения
1	2	3
1	Доля выявленных случаев нарушений обязательных требований, повлекших причинение вреда жизни, здоровью граждан от общего количества выявленных нарушений	0 %
2	Доля оспоренных в установленном порядке результатов проверок, проведенных в ходе осуществления муниципального жилищного контроля, по отношению к общему количеству проведенных проверок	не более 10 %
3	Добровольное устранение нарушений обязательных требований жилищного законодательства контролируруемыми лицами на основании предостережений контрольного органа	90 %

4.2. Реализация программы профилактики осуществляется путем исполнения организационных и профилактических мероприятий в соответствии с планом профилактических мероприятий при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории сельских поселений муниципального образования Крымский район на 2026 год.

4.3. Результаты профилактической работы включаются в доклад об осуществлении муниципального жилищного контроля территории сельских поселений муниципального образования Крымский район.

Начальник управления по вопросам жизнеобеспечения, связи и комфортной среды администрации

А.А. Ферлер