



**СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КРЫМСКИЙ РАЙОН**

РЕШЕНИЕ

от 11.02.2026

№ 67

г. Крымск

**Об использовании земель сельскохозяйственного назначения
на территории муниципального образования Крымский район**

Заслушав и обсудив информацию главного специалиста управления сельского хозяйства администрации муниципального образования Крымский район Костелло П.Е. об использовании земель сельскохозяйственного назначения на территории муниципального образования Крымский район, в соответствии с пунктом 9 части 1 статьи 25 устава муниципального образования Крымский муниципальный район Краснодарского края Совет муниципального образования Крымский район р е ш и л:

1. Информацию «Об использовании земель сельскохозяйственного назначения на территории муниципального образования Крымский район» принять к сведению (приложение).

2. Рекомендовать администрации муниципального образования Крымский район принять комплекс мер по прекращению использования самовольно занятых земель без правоустанавливающих документов; предотвращению перевода земель сельскохозяйственного назначения под застройку; обеспечению проведения систематических мероприятий по борьбе с сорной растительностью.

Председатель Совета муниципального
образования Крымский район



А.В. Юшко

ИНФОРМАЦИЯ
об использовании земель сельскохозяйственного назначения
на территории муниципального образования Крымский район

По данным Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, на 1 января 2025 года площадь сельскохозяйственных угодий в Крымском районе составляет 72,4 тыс. га. Из них пашни – 59,8 тыс. га, многолетних насаждений – 4,8 тыс. га, пастбищ и сенокосов – 8,4 тыс. га.

Министерством сельского хозяйства Российской Федерации ведется работа по созданию федеральной карты-схемы земель сельхозназначения, которая составляется в разрезе субъектов Российской Федерации.

И в рамках реализации этой работы, управление сельского хозяйства администрации муниципального образования Крымский район с 1 марта 2024 года участвует в процедуре проведения верификации данных.

Так же, в рамках цифровизации сельского хозяйства создается государственный реестр земель сельскохозяйственного назначения.

Ведется большая работа по внесению информации о земельных участках, посевах на них сельскохозяйственных культур. Информация вносится в единую федеральную информационную систему земель сельскохозяйственного назначения и сопутствующие программы (ФГИС «Зерно», ФГИС «Семеноводство», ФГИС «Сатурн»). Как результат посевная площадь сельскохозяйственных культур в 2025 году составила 106 % к уровню 2024 года.

По итогам верификации выявлено 200 га земель сельскохозяйственного назначения, возможных для вовлечения в сельскохозяйственный оборот. Но большей частью, это неиспользуемые земли, находящиеся в распоряжении Краснодарского края, земли долевой собственности которые невозможно ввести в оборот ввиду отсутствия собственников земельных долей.

На территории муниципального образования Крымский район ведут работу: комиссия по вопросам рационального использования земель сельскохозяйственного назначения и комиссия по муниципальному земельному контролю. В результате, с 2019 года введено в севооборот более 4000 га земель сельскохозяйственного назначения.

В 2025 году комиссией по муниципальному земельному контролю выявлено по факту неиспользования два земельных участка общей площадью 48,7 га. В адрес пользователей направлены предостережения о принятии мер и письменно уведомлено Южное межрегиональное управление Федеральной службы по ветеринарному и фитосанитарному надзору.

Признаны права собственности на невогребованные земельные доли на земельные участки общей площадью 1363 га. Работы проводились администрациями Молдаванского, Варениковского, Троицкого, Пригородного, Нижнебаканского сельских поселений.

Органами государственной власти Краснодарского края и органами местного самоуправления ведется целенаправленная работа по реализации государственной политики, направленной на сохранение плодородия почв, использование и охрану земель сельскохозяйственного назначения.

С 1 марта 2026 года вступает в силу откорректированный закон от 7 июня 2004 г. № 725-КЗ «Об обеспечении плодородия земель сельскохозяйственного назначения» (далее – Закон).

В 2025 году сравнительный анализ фактической урожайности с установленными показателями минимальной урожайности свидетельствуют о достижении значений правообладателями земельных участков. Согласно Закону, по Южно-предгорной зоне Краснодарского края установлены следующие показатели минимальной урожайности сельскохозяйственных культур:

- озимая пшеница не менее – 46 ц/га;
- кукуруза на зерно не менее – 43 ц/га;
- подсолнечник не менее - 20 ц/га;
- кормовые культуры не менее – 36 ц/га;
- плоды косточковые не менее – 40 ц/га;
- виноград не менее - 70 ц/га;
- рис не менее – 57 ц/га.

В 2025 году землепользователи нашего района выполнили требования Закона по обеспечению показателей минимальной урожайности:

- по озимой пшенице – 71,8 ц/га;
- по подсолнечнику - 27 ц/га;
- по винограду – 114 ц/га;
- по плодам косточковых – 181 ц/га;
- по рису в весе после доработки – 68,5 ц/га.

Не выполнен показатель по кукурузе на зерно. Собрано 39,2 ц/га, недобрали 3,8 ц/га. Основная причина - острый дефицит влаги.

Надо отметить, что за последние пять лет урожайность основных сельскохозяйственных культур значительно выше, требований Закона.

Выполняются требования Закона по обеспечению не менее 10 % посевов бобовых культур, в 2025 году этот показатель равен около 20 %.

Ежегодно проводим комплексное агрохимическое обследование земель сельскохозяйственного назначения. В 2025 году проведено на площади 10,330 га, внесено минеральных удобрений 5,788 т действующего вещества. На 1 га посевов в 2025 году внесли 107 кг действующего вещества, в 2024 году – 98,0 кг на 1 га.

Также ежегодно увеличиваем посевы бобовых культур, гороха на зерно, овощного горошка, сои.

Не смотря на принимаемые меры содержание гумуса в почвах Краснодарского края за последние десять лет снизилось с 3,8 до 3,5 %. Главная причина такой ситуации - недостаточное внесение органических удобрений. Возможности увеличения поголовья крупного рогатого скота у нас нет, поэтому последние три года мы вносим ежегодно около 1 тыс. га покупные куриные гранулы – результат положительный.

В целом все проводимые мероприятия по повышению плодородия земель дали положительный результат. В 2025 году валовый сбор зерновых и зернобобовых культур составил 192,2 тыс. т. Это рекордный урожай за всю историю Крымского района.

Исполняя постановление Законодательного Собрания Краснодарского края от 4 декабря 2025 г. № 1795-11, нам необходимо принять меры по актуализации муниципальных правовых актов, устанавливающих положение об административных комиссиях с целью результативной реализации законов Краснодарского края от 9 июля 2025 г. № 5374-КЗ «О внесении изменений в Закон Краснодарского края «Об обеспечении плодородия земель сельскохозяйственного назначения на территории Краснодарского края» и от 23 июля 2003 г. №608-КЗ «Об административных правонарушениях».