

# **СВОДНЫЙ ОТЧЕТ**

## **о результатах проведения оценки регулирующего воздействия**

### **проекта муниципального нормативного правового акта**

#### **1. Общая информация**

##### **1.1. Регулирующий орган:**

- Администрация муниципального образования Крымский район.

##### **1.2. Вид и наименование проекта муниципального нормативного правового акта:**

проект постановления администрации муниципального образования Крымский район об утверждении Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства для собственных нужд» (далее-Проект постановления).

**1.3. Предполагаемая дата вступления в силу муниципального нормативного правового акта:** июнь 2025 года, вступает в силу после официального обнародования.

**1.4. Краткое описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование:**

Невозможность предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства для собственных нужд».

Принятие вышеуказанного постановления администрации муниципального образования Крымский район обусловлено обязанностью установленной статьей 6 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» о предоставлении муниципальных услуг в соответствии с административными регламентами.

Административный регламент предоставления администрацией муниципального образования Крымский район муниципальной услуги ««Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства для собственных нужд»» определяет стандарты, сроки и последовательность административных процедур (действий) предоставления администрацией муниципального образования Крымский район муниципальной услуги по предоставлению земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства для собственных нужд».

**1.5. Краткое описание целей предполагаемого правового регулирования:**

Цель предлагаемого правового регулирования - предоставление

муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства для собственных нужд».

Административный регламент предоставления администрацией муниципального образования Крымский район муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства для собственных нужд» определяет стандарты, сроки и последовательность административных процедур (действий) предоставления администрацией муниципального образования Крымский район муниципальной услуги по предоставлению земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства для собственных нужд».

Целью является установление единых требований к процедуре предоставления муниципальной услуги.

#### 1.6. Краткое описание содержания предлагаемого правового регулирования:

Административный регламент предоставления администрацией муниципального образования Крымский район муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства для собственных нужд» (далее - регламент) определяет стандарты, сроки и последовательность административных процедур (действий) предоставления администрацией муниципального образования Крымский район муниципальной услуги по предоставлению земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства для собственных нужд.

##### 1.6.1. Обоснование степени регулирующего воздействия: средняя степень регулирующего воздействия.

###### 1.6.1. Степень регулирующего воздействия:

- средняя.

Проект муниципального нормативного правового акта содержит положения, устанавливающие новые обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Основанием для предоставления муниципальной услуги является

Подача заявления гражданина о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства (приложения №№ 1-3 к

Регламенту) в соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 14 января 2015 года № 7.

Для получения муниципальной услуги заявителем представляются следующие документы:

копия документа, удостоверяющего личность заявителя, являющегося физическим лицом, либо личность представителя физического лица;

схема расположения земельного участка в форме электронного документа, (при подаче заявления на бумажном носителе, схема расположения земельного участка в форме электронного документа записывается на оптический носитель информации, который в последствии прикладывается к заявлению), формируется в виде файлов в формате XML, созданных с использованием XML-схем, размещаемых на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного в области государственного кадастрового учета недвижимого имущества и ведения государственного кадастра недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в формате HTML. Графическая информация формируется в виде файла в формате PDF в полноцветном режиме с разрешением не менее 300 dpi, качество которого должно позволять в полном объеме прочитать (распознать) графическую информацию.

В случае, если заявление о предоставлении земельного участка, без проведения торгов подает гражданин, то данная схема предоставляется по выбору гражданина в форме электронного документа или в форме документа на бумажном носителе в трех экземплярах подготовленная в соответствии с требованиями действующего законодательства к таким схемам.

копия документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя в случае, если с заявлением о предоставлении земельного участка обращается представитель заявителя.

#### 1.7. Контактная информация исполнителя в регулирующем органе:

Гаман Сергей Александрович, директор Муниципального казенного учреждения «Управление земельными ресурсами» муниципального образования Крымский район.

Тел.: 8(86131) 4-60-95.

Адрес электронной почты: [mku.uzr@yandex.ru](mailto:mku.uzr@yandex.ru).

2. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование:

Невозможность предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства для собственных нужд».

Принятие вышеуказанного постановления администрации муниципального образования Крымский район обусловлено обязанностью установленной статьей 6 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» о предоставлении муниципальных услуг в соответствии с административными регламентами.

## **2.1. Формулировка проблемы:**

Невозможность предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства для собственных нужд».

Принятие вышеуказанного постановления администрации муниципального образования Крымский район обусловлено обязанностью установленной статьей 6 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» о предоставлении муниципальных услуги в соответствии с административными регламентами.

**2.2. Информация о возникновении, выявлении проблемы и мерах, принятых ранее для ее решения, достигнутых результатах и затраченных ресурсах:** отсутствует.

В связи с внесением изменений в земельное законодательство, предыдущий административный регламент, не соответствует требованиям действующего законодательства.

**2.3. Субъекты общественных отношений, заинтересованные в устраниении проблемы, их количественная оценка:**

Граждане от имени заявителя с заявлением о предоставлении муниципальной услуги вправе обратиться их представители, наделенные соответствующими полномочиями.

Количественная оценка участников не ограничена. Определить точное количество не представляется возможным.

**2.4. Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, их количественная оценка:**

Невозможность предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства для собственных нужд».

**2.5. Причины возникновения проблемы и факторы, поддерживающие ее существование:**

Федеральным законом от 8 августа 2024 г. № 319-ФЗ внесены изменения в Земельный кодекс Российской Федерации и статьи 10 и 10.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», вступающие в силу с 8 августа 2024 года.

Статьей 6 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

**2.6. Причины невозможности решения проблемы участниками соответствующих отношений самостоятельно, без вмешательства органов местного самоуправления муниципального образования Крымский район:**

нормативные правовые акты издают в пределах своей компетенции органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, исполнительные органы местного самоуправления.

2.7. Опыт решения аналогичных проблем в других субъектах Российской Федерации, муниципальных образованиях Краснодарского края, иностранных государствах:

Постановление администрации муниципального образования г. Новороссийск от 13 марта 2023 г. № 1091 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги»

«Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства для собственных нужд, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности»

Постановление администрации муниципального образования Тихорецкий район от 3 марта 2016 г. № 239 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги»

«Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности»

## 2.8. Источники данных:

Система Консультант Плюс

<https://online.consultant.ru/riv/cgi/online.cgi?req=doc&base=RLAW177&n=250380&cacheid=6CED7323DCA7ABC6AF19B97ECEF309BF&mode=splus&rnd=OMcYdg#hK5DLiUSOTxfNx0v>

<https://online.consultant.ru/riv/cgi/online.cgi?req=doc&base=RLAW177&n=152991&dst=100273&cacheid=886A0A58DC8E5A7AF14E723305FA4492&mode=splus&rnd=OMcYdg#2mIGLiUAfUWPXak>

Портал государственных услуг: <https://www.gosuslugi.ru/532547/1/info>

2.9. Иная информация о проблеме: отсутствует.

3. Определение целей предлагаемого правового регулирования и индикаторов для оценки их достижения:

| 3.1. Цели предлагаемого правового регулирования   | 3.2. Сроки достижения целей предлагаемого правового регулирования | 3.3. Периодичность мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования |
|---|---|---|
| Предоставление муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства | С даты обнародования настоящего постановления                     | В мониторинге достижения цели не нуждается  |

|  |  |  |
|--|--|--|
| <p>для собственных нужд» Административный регламент определяет стандарты, сроки и последовательность административных процедур (действий) предоставления администрации муниципального образования Крымский район муниципальной услуги по предоставлению земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства для собственных нужд</p> |  |  |
|--|--|--|

3.4. Действующие нормативные правовые акты, поручения, другие решения, из которых вытекает необходимость разработки предлагаемого правового регулирования в данной области, которые определяют необходимостью постановки указанных целей:

- Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;
- «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Федеральный закон от 27.07.2010 № 210-ФЗ (ред. от 28.12.2024) «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

| 3.5. Цели предлагаемого правового регулирования  | 3.6. Индикаторы достижения целей предлагаемого правового регулирования  | 3.7. Единица измерения индикаторов  | 3.8. Целевые значения индикаторов по годам   |
|--|---|---|--|
| <p>Предоставление муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства для собственных нужд» Административный регламент определяет стандарты, сроки и последовательность административных процедур (действий) предоставления администрации муниципального образования Крымский район</p> | <p>принятие постановления администрации муниципального образования Крымский район «Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства для собственных нужд»</p> | <p>принято/не принято постановление администрации муниципального образования Крымский район</p> | <p>Май 2025<br/>- принято постановление администрации муниципального образования Крымский район (дата, номер акта)</p> |

|   |  |  |  |
|---|--|--|--|
| муниципальной услуги по предоставлению земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства для собственных нужд |  |  |  |
|---|--|--|--|

3.9. Методы расчета индикаторов достижения целей предлагаемого правового регулирования, источники информации для расчетов:  
принятие постановления администрации муниципального образования Крымский район «Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства для собственных нужд».

3.10. Оценка затрат на проведение мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования: отсутствует.

4. Качественная характеристика и оценка численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (их групп):

| 4.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (краткое описание их качественных характеристик)                                    | 4.2. Количество участников группы | 4.3. Источники данных |
|---|-----------------------------------|-----------------------|
| Граждане, от имени заявителя с заявлением о предоставлении муниципальной услуги вправе обратиться их представители, наделенные соответствующими полномочиями. | Не ограничено                     | отсутствуют           |

5. Изменение функций (полномочий, обязанностей, прав) органов местного самоуправления муниципального образования Крымский район, а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования:

| 5.1. Наименование функции (полномочия, обязанности или права)                           | 5.2. Характер функции (новая / изменяемая / отменяемая) | 5.3. Предполагаемый порядок реализации   | 5.4. Оценка изменения трудовых затрат (чел./час в год), изменения численности сотрудников (чел.) | 5.5. Оценка изменения потребностей в других ресурсах |
|---|---|--|--|--|
| Муниципальная услуга предоставляется администрацией муниципального образования Крымский | Не изменяемая   | согласно утвержденному постановлению администрации муниципального образования Крымский | отсутствует  | отсутствует  |

|  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|
| Район<br>Муниципального казенного учреждения «Управление земельными ресурсами» муниципального образования Крымский район |  | район<br>«Предоставление земельных участков, находящихся в государственном или муниципальной собственности, гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства для собственных нужд» |  |  |
|--|--|--|--|--|

6. Оценка дополнительных расходов (доходов) местных бюджетов, связанных с введением предлагаемого правового регулирования:

Дополнительные расходы (доходы) бюджета муниципального образования Крымский район, связанные с введением предлагаемого правового регулирования:

| 6.1. Наименование функции (полномочия, обязанности или права) (в соответствии с подпунктом 5.1 пункта 5 настоящего сводного отчёта)   | 6.2. Виды расходов (возможных поступлений местного бюджета (бюджета муниципального образования Крымский район) | 6.3. Количественная оценка расходов и возможных поступлений, млн. рублей |
|---|--|--|
| 1   | 2  | 3  |
| «Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства для собственных нужд» | Отсутствуют  | отсутствуют  |

6.4. Другие сведения о дополнительных расходах (доходах) местных бюджетов, возникающих в связи с введением предлагаемого правового регулирования (бюджета муниципального образования Крымский район): отсутствуют.

6.5. Источники данных: отсутствуют.

7. Изменение обязанностей (ограничений) потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования и связанные с ними дополнительные расходы (доходы):

| 7.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (в соответствии с подпунктом 4.1 пункта 4 настоящего сводного отчёта)               | 7.2. Новые обязанности и ограничения, изменения существующих обязанностей и ограничений, вводимые предлагаемым правовым регулированием (с указанием соответствующих положений проекта муниципального нормативного правового акта)  | 7.3. Описание расходов и возможных доходов, связанных с введением предлагаемого правового регулирования | 7.4. Количественная оценка, млн. рублей |
|---|--|---|---|
| 1   | 2  | 3   | 4                                       |
| Граждане, от имени заявителя с заявлением о предоставлении муниципальной услуги вправе обратиться их представители, наделенные соответствующими полномочиями. | Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги и услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги, подлежащих представлению заявителем, способы их получения заявителем, в том числе в электронной форме, порядок их представления приведен в подразделе 2.6 регламента | Не предполагаются   | Не предполагаются                       |

7.5. Издержки и выгоды адресатов предлагаемого правового регулирования, не поддающиеся количественной оценке: отсутствуют

7.6. Источники данных: отсутствуют.

8. Оценка рисков неблагоприятных последствий применения предлагаемого правового регулирования:

| 8.1. Виды рисков | 8.2. Оценка вероятности наступления неблагоприятных последствий | 8.3. Методы контроля рисков | 8.4. Степень контроля рисков (полный / частичный / отсутствует) |
|------------------|---|-----------------------------|---|
| Отсутствуют      | -   | -                           | -   |

8.5. Источники данных: отсутствуют.

9. Сравнение возможных вариантов решения проблемы:

9. Сравнение возможных вариантов решения проблемы:

|  | Вариант 1 | Вариант 2 |
|--|-----------|-----------|
|  |           |           |

|  |  |  |
|--|--|--|
| <p>9.1. Содержание варианта решения проблемы:<br/>принятие постановления администрации муниципального образования Крымский район «Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства для собственных нужд»</p> | <p>Принятие муниципального нормативного правового акта</p>   | <p>Непринятие муниципального нормативного правового акта</p>                             |
| <p>9.2. Качественная характеристика и оценка динамики численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования в среднесрочном периоде (1 - 3 года)</p>   | <p>Граждане, от имени заявителя с заявлением о предоставлении муниципальной услуги вправе обратиться их представители, наделенные соответствующими полномочиями.</p> | <p>отсутствует</p>   |
| <p>9.3. Оценка дополнительных расходов (доходов) потенциальных адресатов регулирования, связанных с введением предлагаемого правового регулирования</p>  | <p>Расходы, связанные с введением предлагаемого правового регулирования, отсутствуют</p>   | <p>Расходы, связанные с введением предлагаемого правового регулирования, отсутствуют</p> |
| <p>9.4. Оценка расходов (доходов) районного бюджета (бюджета муниципального образования Крымский район), связанных с введением предлагаемого правового регулирования</p>   | <p>отсутствует</p>   | <p>отсутствует</p>   |
| <p>9.5. Оценка возможности достижения заявленных целей регулирования (пункт 3 настоящего сводного отчета) посредством применения рассматриваемых вариантов предлагаемого правового регулирования</p>   | <p>Предполагаемая цель будет достигнута</p>  | <p>Предполагаемая цель не будет достигнута</p>   |
| <p>9.6. Оценка рисков неблагоприятных последствий</p>  | <p>отсутствует</p>   | <p>отсутствует</p>   |

#### 9.7. Обоснование выбора предпочтительного варианта решения выявленной проблемы:

Наряду с предложенным вариантом правового регулирования рассмотрен вариант невмешательства муниципалитета. Выбор варианта правового регулирования обусловлен необходимостью приведения регламента в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации. Выявленная проблема может быть решена исключительно посредством

введения предполагаемого правового регулирования.

**9.8. Детальное описание предлагаемого варианта решения проблемы:**

Административный регламент предоставления администрации муниципального образования Крымский район муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства для собственных нужд» определяет стандарты, сроки и последовательность административных процедур (действий) предоставления администрацией муниципального образования Крымский район муниципальной услуги по утверждению схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.

10. Оценка необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу муниципального нормативного правового акта либо необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: отсутствует.

10.1. Предполагаемая дата вступления в силу муниципального нормативного правового акта: июнь 2025 года, вступает в силу после официального обнародования.

10.2. Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки введения предлагаемого правового регулирования: нет.

а) срок переходного периода: нет;

б) отсрочка введения предлагаемого регулирования: нет.

10.3. Необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: отсутствует.

10.3.1. Период распространения на ранее возникшие отношения: нет.

10.4. Обоснование необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу муниципального нормативного правового акта либо необходимости распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: отсутствует.

Директор МКУ «УЗР »

С.А. Гаман