



СОВЕТ ЮЖНОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КРЫМСКОГО РАЙОНА

Пятый созыв

РЕШЕНИЕ

от 10.12.2025

№ 57

поселок Южный

**Об установлении земельного налога на территории
Южного сельского поселения Крымского района**

В соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации (далее – НК РФ), Федеральными законами от 06 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 20 марта 2025 г. № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», от 8 августа 2024 года № 259-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации о налогах и сборах», от 12 июля 2024 года № 176-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», уставом Южного сельского поселения Крымского района, Совет Южного сельского поселения Крымского района, р е ш и л:

1. Установить на территории Южного сельского поселения Крымского района ставки земельного налога в следующих размерах:

1) 0,3 процента в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства, за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности, и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

- не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.

2) 1,5 процента в отношении:

- в отношении земельных участков, отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и не используемых для сельскохозяйственного производства;

- земельных участков приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, садоводства, огородничества, ведения личного подсобного хозяйства, используемых в предпринимательской деятельности;

- в отношении земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

- прочих земельных участков, в том числе для земельных участков с несколькими видами разрешенного использования.

2. Налогоплательщики-организации исчисляют сумму налога (сумму авансового платежа по налогу) самостоятельно и уплачивают в сроки, установленные Налоговым кодексом Российской Федерации.

Сумма налога (сумма авансового платежа по налогу), указанными в настоящем пункте налогоплательщиками исчисляется самостоятельно по истечении первого, второго и третьего квартала текущего налогового периода как одна четвертая налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка, по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

Сумма налога, подлежащая уплате налогоплательщиками-физическими лицами, исчисляется налоговыми органами и уплачивается в сроки, установленные НК РФ.

Налогоплательщики – физические лица, уплачивают налог по итогам налогового периода на основании налогового уведомления не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.

3. Предоставить налоговые льготы по уплате земельного налога, за исключением налога на земли сельскохозяйственных назначений, находящихся в праве общей долевой собственности, следующим категориям налогоплательщиков:

1.	в размере 50% налога - физические лица, достигшие возраста (мужчины – 60 лет, женщины 55 лет), в отношении одного земельного участка по
----	---

	выбору налогоплательщика, обладающего земельным участком на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения, не используемого в коммерческих целях
2.	в размере 50% налога – инвалиды, которые имеют I и II группу инвалидности, в отношении одного земельного участка по выбору налогоплательщика, обладающего земельным участком на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения, не используемого в коммерческих целях
3.	в размере 100% налога – физические лица, имеющие трех и более несовершеннолетних детей, в отношении одного земельного участка по выбору налогоплательщика, обладающего земельным участком на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения, не используемого в коммерческих целях
4	в размере 100% налога – органы местного самоуправления, муниципальные учреждения культуры, финансируемые из бюджета Южного сельского поселения Крымского района
5	в размере 100% налога – Физические лица, имеющие звание «Почетный гражданин муниципального образования Крымский район»
6	в размере 100% налога – участники боевых действий, выполнявших задачи в условиях вооруженного конфликта в Чеченской Республике и на прилегающих к ней территориях Российской Федерации, отнесенных к зоне вооруженного конфликта, выполнявших задачи в ходе контртеррористических операций на территории Северо-Кавказского региона, выполнявших интернациональный долг в Афганистане и других странах, в которых велись боевые действия в отношении одного земельного участка по выбору налогоплательщика, обладающего земельным участком на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения, не используемого в коммерческих целях
7	в размере 100% налога – несовершеннолетние узники концлагерей, участники, ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны, в отношении одного земельного участка по выбору налогоплательщика, обладающего земельным участком на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения, не используемого в коммерческих целях
8	в размере 100% налога – семьи погибших и пропавших без вести участников боевых действий в отношении одного земельного участка по выбору налогоплательщика, обладающего земельным участком на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения, не используемого в коммерческих целях
9	в размере 100% налога – физические лица, подвергшиеся воздействию

	радиации вследствие Чернобыльской катастрофы, в отношении одного земельного участка по выбору налогоплательщика, обладающего земельным участком на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения, не используемого в коммерческих целях
1 0	в размере 100% налога – физические лица, относящиеся к участникам специальной военной операции, в отношении одного земельного участка по выбору налогоплательщика, обладающего земельным участком на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения, не используемого в коммерческих целях

4. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, в том числе в виде налогового вычета, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

Налоговые льготы, предусмотренные пунктом 3 настоящего решения, предоставляются в порядке, аналогичном порядку, предусмотренному пунктом 3 статьи 361.1 НК РФ.

5. Признать утратившими силу решения Совета Южного сельского поселения Крымского района:

1) от 23 ноября 2018 года № 225 «Об установлении земельного налога на территории Южного сельского поселения Крымского района»;

2) от 30 января 2019 года № 237 «О внесении изменений в решение Совета Южного сельского поселения Крымского района от 23 ноября 2018 года № 225 «Об установлении земельного налога на территории Южного сельского поселения Крымского района»;

3) от 20 ноября 2019 года № 8 «О внесении изменений в решение Совета Южного сельского поселения Крымского района от 23 ноября 2018 года № 225 «Об установлении земельного налога на территории Южного сельского поселения Крымского района»;

4) от 22 октября 2021 года № 79 «О внесении изменений в решение Совета Южного сельского поселения Крымского района от 23 ноября 2018 года № 225 «Об установлении земельного налога на территории Южного сельского поселения Крымского района»;

5) от 5 ноября 2024 года № 10 «О внесении изменений в решение Совета Южного сельского поселения Крымского района от 23 ноября 2018 года № 225 «Об установлении земельного налога на территории Южного сельского поселения Крымского района».

6. Настоящее решение согласно ст. 16 НК РФ направить в Межрайонную инспекцию Федеральной налоговой службы России № 21 по Краснодарскому краю.

7. Официально обнародовать настоящее решение путем официального опубликования на официальном сайте администрации муниципального

образования Крымский район www.krymsk-region.ru, зарегистрированном в качестве средства массовой информации и в газете «Призыв».

8. Настоящее решение вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2025 года.

Глава Южного сельского поселения
Крымского района



А.А. Ниниев