



## СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КРЫМСКИЙ РАЙОН

### РЕШЕНИЕ

от 11.02.2026

№ 65

г. Крымск

#### **О внесении изменений в правила землепользования и застройки Южного сельского поселения Крымского района**

В соответствии со статьями 8, 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 4 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 4 части 3 статьи 8 устава муниципального образования Крымский муниципальный район Краснодарского края, Совет муниципального образования Крымский район р е ш и л:

1. Утвердить изменения в правила землепользования и застройки Южного сельского поселения Крымского района, утвержденные решением Совета Южного сельского поселения Крымского района от 30 мая 2014 г. № 221 (с изменениями и внесениями от 1 июня 2016 г. № 79, от 23 ноября 2016 г. № 115, от 11 октября 2017 г. № 225, от 2 июня 2021 г. № 92, от 17 августа 2022 г. № 235, от 27 марта 2024 г. № 428) согласно приложению к настоящему решению.

2. Официально обнародовать настоящее решение путем официального опубликования на официальном сайте администрации муниципального образования Крымский район [www.krymsk-region.ru](http://www.krymsk-region.ru), зарегистрированном в качестве средства массовой информации.

3. Решение вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель Совета муниципального  
образования Крымский район

Временно исполняющий полномочия  
главы муниципального образования  
Крымский район



А.В. Юшко

С.Д. Казанжи

## Приложение

### УТВЕРЖДЕНЫ

решением Совета муниципального  
образования Крымский район  
от 11.02.2026 № 65

### ИЗМЕНЕНИЯ,

**вносимые в правила землепользования и застройки Южного  
сельского поселения Крымского района, утвержденные  
решением Совета Южного сельского поселения Крымского  
района от 30 мая 2014 г. № 221 (с изменениями и внесениями  
от 1 июня 2016 г. № 79, от 23 ноября 2016 г. № 115,  
от 11 октября 2017 г. № 225, от 2 июня 2021 г. № 92,  
от 17 августа 2022 г. № 235, от 27 марта 2024 г. № 428).**

Внести в градостроительный регламент территориальной зоны «Зона делового, общественного и коммерческого назначения местного значения» ОД-2 вид разрешенного использования «[3.4.1] Амбулаторно-поликлиническое обслуживание», следующее изменение:

1. В таблицу «Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» градостроительного регламента территориальной зоны делового, общественного и коммерческого назначения местного значения ОД-2 статьи 51 «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в различных территориальных зонах» части III «Градостроительные регламенты» (далее – Правила) изменения, дополнив строками следующего содержания:

«

[3.4.1] Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции	минимальная/максимальная площадь земельного участка – 400 кв. м/не подлежит установлению; минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 20 м; минимальный отступ строений от красной линии улиц не менее чем на – 5 м, от красной линии проездов не менее чем на 3 м; минимальные отступы от границ земельных участков до строений – 3 м; максимальное количество этажей зданий – 4 этажа; максимальная высота зданий от уровня
---	---	---

	донорства клинические лаборатории)	крови,	земли – 15 м; максимальная высота сооружений от уровня земли – 30 м; максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60% процент застройки подземной части не регламентируется минимальный процент озеленения – 30% от площади земельного участка
--	--	--------	--

».

Начальник управления архитектуры  
и градостроительства администрации,  
главный архитектор района

Н.В. Обвинцева