



СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КРЫМСКИЙ РАЙОН

РЕШЕНИЕ

от 11.02.2026

№ 65

г. Крымск

О внесении изменений в правила землепользования и застройки Южного сельского поселения Крымского района

В соответствии со статьями 8, 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 4 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 4 части 3 статьи 8 устава муниципального образования Крымский муниципальный район Краснодарского края, Совет муниципального образования Крымский район решил:

1. Утвердить изменения в правила землепользования и застройки Южного сельского поселения Крымского района, утвержденные решением Совета Южного сельского поселения Крымского района от 30 мая 2014 г. № 221 (с изменениями и внесениями от 1 июня 2016 г. № 79, от 23 ноября 2016 г. № 115, от 11 октября 2017 г. № 225, от 2 июня 2021 г. № 92, от 17 августа 2022 г. № 235, от 27 марта 2024 г. № 428) согласно приложению к настоящему решению.

2. Официально обнародовать настоящее решение путем официального опубликования на официальном сайте администрации муниципального образования Крымский район www.krymsk-region.ru, зарегистрированном в качестве средства массовой информации.

3. Решение вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель Совета муниципального
образования Крымский район

А.В. Юшко

Временно исполняющий полномочия
главы муниципального образования
Крымский район

С.Д. Казанжи



Приложение

УТВЕРЖДЕНЫ
решением Совета муниципального
образования Крымский район
от 11.02.2026 № 65

ИЗМЕНЕНИЯ,
вносимые в правила землепользования и застройки Южного
сельского поселения Крымского района, утвержденные
решением Совета Южного сельского поселения Крымского
района от 30 мая 2014 г. № 221 (с изменениями и внесениями
от 1 июня 2016 г. № 79, от 23 ноября 2016 г. № 115,
от 11 октября 2017 г. № 225, от 2 июня 2021 г. № 92,
от 17 августа 2022 г. № 235, от 27 марта 2024 г. № 428).

Внести в градостроительный регламент территориальной зоны «Зона делового, общественного и коммерческого назначения местного значения» ОД-2 вид разрешенного использования «[3.4.1] Амбулаторно-поликлиническое обслуживание», следующее изменение:

1. В таблицу «Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» градостроительного регламента территориальной зоны делового, общественного и коммерческого назначения местного значения ОД-2 статьи 51 «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в различных территориальных зонах» части III «Градостроительные регламенты» (далее – Правила) изменения, дополнив строками следующего содержания:

«

[3.4.1] Амбулаторно- поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции	минимальная/максимальная площадь земельного участка – 400 кв. м/не подлежит установлению; минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 20 м; минимальный отступ строений от красной линии улиц не менее чем на – 5 м, от красной линии проездов не менее чем на 3 м; минимальные отступы от границ земельных участков до строений – 3 м; максимальное количество этажей зданий – 4 этажа; максимальная высота зданий от уровня
------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	донорства крови, клинические лаборатории)	земли – 15 м; максимальная высота сооружений от уровня земли – 30 м; максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60% процент застройки подземной части не регламентируется минимальный процент озеленения – 30% от площади земельного участка
--	----------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

».

Начальник управления архитектуры
и градостроительства администрации,
главный архитектор района

Н.В. Обвинцева