



СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КРЫМСКИЙ РАЙОН

РЕШЕНИЕ

от 11.02.2026

№ 63

г. Крымск

О внесении изменений в правила землепользования и застройки Крымского городского поселения Крымского района

В соответствии со статьями 8, 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 4 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 4 части 3 статьи 8 устава муниципального образования Крымский муниципальный район Краснодарского края, Совет муниципального образования Крымский район решил:

1. Утвердить изменения в правила землепользования и застройки Крымского городского поселения Крымского района, утвержденные решением Совета Крымского городского поселения Крымского района от 10 ноября 2011 г. № 144 (с изменениями, внесенными решениями Совета Крымского городского поселения Крымского района от 25 августа 2014 г. № 320, от 24 марта 2016 г. № 97, от 24 ноября 2016 г. № 144, от 7 декабря 2017 г. № 250, от 18 апреля 2019 г. № 358, от 28 ноября 2019 г. № 22, от 29 апреля 2021 г. № 149, от 23 марта 2023 г. № 299, от 21 июня 2023 г. № 325, от 23 мая 2024 г. № 416, решениями Совета муниципального образования Крымский район 25 сентября 2024 г. № 506, 12 марта 2025 г. № 577) согласно приложению к настоящему решению.

2. Официально обнародовать настоящее решение путем официального опубликования на официальном сайте администрации муниципального образования Крымский район www.krymsk-region.ru, зарегистрированном в качестве средства массовой информации.

3. Решение вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель Совета муниципального
образования Крымский район

А.В. Юшко

Временно исполняющий полномочия
главы муниципального образования
Крымский район

С.Д. Казанжи



Приложение

УТВЕРЖДЕНЫ
решением Совета муниципального
образования Крымский район
от 11.02.2026 № 63

**ИЗМЕНЕНИЯ,
вносимые в правила землепользования и застройки
Крымского городского поселения Крымского района,
утвержденные решением Совета Крымского
городского поселения Крымского района
от 10 ноября 2011 г. № 144 (с изменениями, внесенными
решениями Совета Крымского городского поселения
Крымского района от 25 августа 2014 г. № 320,
от 24 марта 2016 г. № 97, от 24 ноября 2016 г. № 144,
от 7 декабря 2017 г № 250, от 18 апреля 2019 г. № 358,
от 28 ноября 2019 г. № 22, от 29 апреля 2021 г. № 149,
от 23 марта 2023 г. № 299, от 21 июня 2023 г. № 325,
от 23 мая 2024 г. № 416, решениями Совета муниципального
образования Крымский район 25 сентября 2024 г. № 506,
12 марта 2025 г. № 577)**

Внести в градостроительные регламенты территориальных зон «Зона застройки объектов физкультуры и спорта» ОД-5 вид разрешенного использования «[3.5.1] Дошкольное, начальное и среднее общее образование», «Зона озелененных территорий общего пользования» Р-1 вид разрешенного использования «[5.1.1] Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий», «[5.1.2] Обеспечение занятий спортом в помещениях», следующие изменения:

1. В таблицу «Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» градостроительного регламента территориальной зоны размещения объектов физкультуры и спорта ОД-5 статьи 41 «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в различных территориальных зонах» части 3 «Градостроительные регламенты» (далее – Правила) изменения, дополнив строками следующего содержания:

«

[3.5.1] – Дошкольное, начальное и среднее общее	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего	минимальная/максимальная площадь земельных участков – 400 кв. м/30000 кв. м; минимальная ширина земельных
----------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------

образование	образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом)	участков вдоль фронта улицы (проезда) – 25 м; минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м; максимальное количество надземных этажей зданий – 4 этажа; максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%; минимальный процент озеленения земельного участка - 30%
-------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

».

2. В таблицу «Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» градостроительного регламента территориальной зоны озелененных территорий общего пользования Р-1 статьи 41 «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в различных территориальных зонах» части 3 «Градостроительные регламенты» Правила изменения, дополнив строками следующего содержания:

«

[5.1.1] – Обеспечение спортивно- зрелищных мероприятий	Размещение спортивно- зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)	минимальная/максимальная площадь земельных участков - 1000 кв. м/не подлежит установлению; минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 30 м; минимальные отступы от границ земельных участков - 3 м; максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа (включая мансардный этаж); максимальная высота строений, сооружений от уровня земли - не подлежит установлению; максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%; Процент застройки подземной части не регламентируется.
[5.1.2] – Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	минимальная/максимальная площадь земельных участков – 100/8000 кв. м; минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 10 м; минимальные отступы от границ земельных участков - 3 м;

».

Начальник управления архитектуры
и градостроительства администрации,
главный архитектор района

Н.В. Обвинцева