



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КРЫМСКИЙ РАЙОН**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.05.2025

№ 1119

г. Крымск

**О создании межведомственной комиссии муниципального
образования Крымский район по оценке обеспечения
готовности к отопительному периоду 2025–2026 годов**

В соответствии распоряжением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 18 мая 2017 г. № 130-р «О подготовке жилищно-коммунального комплекса и объектов социальной сферы Краснодарского края к осенне-зимнему периоду», приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13 ноября 2024 г. № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности объектов социальной сферы, топливно-энергетического и жилищно-коммунального комплекса муниципального образования Крымский район к устойчивой работе в отопительный период 2025–2026 годов п о с т а н о в л я ю:

1. Создать межведомственную комиссию муниципального образования Крымский район по оценке обеспечения готовности к отопительному периоду 2025–2026 годов (далее также – Комиссия) и утвердить ее состав (приложение 1).

2. Утвердить Положение о межведомственной комиссии муниципального образования Крымский район по оценке обеспечения готовности к отопительному периоду 2025–2026 годов (приложение 2).

3. Комиссии в период с мая по октябрь 2025 года совместно с представителями Северо-Кавказского управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору провести оценку обеспечения готовности к отопительному периоду 2025–2026 годов:

поселений Крымского района;

теплоснабжающих (теплосетевых) организаций;

потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены (технологически присоединены) к системе теплоснабжения и которые приобретают тепловую энергию (мощность), теплоноситель для использования на принадлежащих им на праве собственности или ином законном основании теплопотребляющих установках, в том числе владельцы встроенных и встроенно-пристроенных нежилых помещений в

многоквартирных домах, чьи теплопотребляющие установки подключены (технологически присоединены) к системе теплоснабжения по отдельному тепловому вводу (в отношении теплопотребляющих установок, инженерных коммуникаций, в том числе тепловых сетей, принадлежащих указанным лицам на праве собственности или ином законном основании, за исключением теплопотребляющих установок и инженерных коммуникаций жилых домов (домовладений);

управляющих организаций, а также товариществ собственников жилья, жилищных кооперативов, жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов при условии осуществления ими деятельности по управлению многоквартирными домами;

лиц, с которыми в соответствии с частью 1 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации собственниками помещений в многоквартирном доме заключены договоры оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в целях надлежащего содержания и (или) ремонта внутридомовой системы отопления в многоквартирном доме, или председателя совета многоквартирного дома в случае, если собственниками помещений в многоквартирном доме не принято решение о заключении таких договоров.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Крымский район Казанжи С.Д.

5. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности главы
муниципального образования
Крымский район



С.Д. Казанжи

Приложение 1

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
муниципального образования

Крымский район

от 12.05.2025 № 1119

СОСТАВ

**межведомственной комиссии муниципального образования
Крымский район по оценке обеспечения готовности к
отопительному периоду 2025–2026 годов**

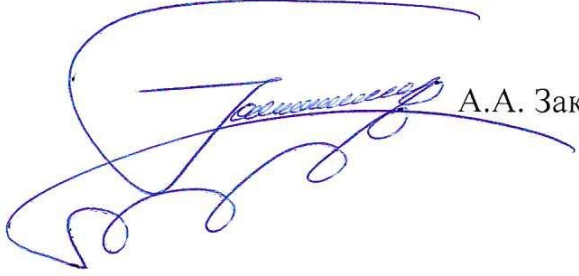
- | | |
|-----------------------------------|---|
| Казанжи
Станислав Дмитриевич | — заместитель главы муниципального образования Крымский район, председатель комиссии; |
| Закиян
Артур Алексеевич | — начальник управления по вопросам жизнеобеспечения, связи и комфортной среды администрации муниципального образования Крымский район, заместитель председателя комиссии; |
| Ферлер
Александр Александрович | — заместитель начальника управления по вопросам жизнеобеспечения, связи и комфортной среды администрации муниципального образования Крымский район, секретарь комиссии. |

Члены комиссии:

- | | |
|---------------------------------|---|
| Ралка
Алексей Анатольевич | — директор МУП «ТЭК Крымского района» (по согласованию); |
| Лозиков
Сергей Александрович | — заместитель начальника управления по вопросам жизнеобеспечения, связи и комфортной среды администрации муниципального образования Крымский район; |

- представитель филиала № 11 АО «Газпром газораспределение Краснодар» (по согласованию);
- представитель Северо-Кавказского управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (по согласованию).

Начальник управления по вопросам жизнеобеспечения, связи, и комфортной среды администрации



А.А. Закиян

Приложение 2

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
муниципального образования

Крымский район

от 12.05.2025 № 1119

ПОЛОЖЕНИЕ

о межведомственной комиссии муниципального образования Крымский район по оценке обеспечения готовности к отопительному периоду 2025–2026 годов

1. Общие положения

1.1. Межведомственная комиссия муниципального образования Крымский район по оценке обеспечения готовности к отопительному периоду 2025–2026 годов создается в соответствии с приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13 ноября 2024 г. № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду» (далее – Приказ № 2234) для проведения оценки обеспечения готовности объектов социальной сферы, топливно-энергетического и жилищно-коммунального комплекса муниципального образования Крымский район к устойчивой работе в отопительный период 2025–2026 годов.

1.2. Состав Комиссии утверждается постановлением администрации муниципального образования Крымский район.

1.3. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, постановлениями, распоряжениями Правительства Российской Федерации, законами Краснодарского края, постановлениями, распоряжениями Губернатора Краснодарского края, правовыми актами Законодательного Собрания Краснодарского края, Приказом № 2234, а также настоящим Положением о межведомственной комиссии муниципального образования Крымский район по оценке обеспечения готовности к отопительному периоду 2025–2026 годов (далее – Положение).

1.4. Комиссия осуществляет оценку обеспечения готовности к отопительному периоду в отношении:

1.4.1. Поселений Крымского района.

1.4.2. Теплоснабжающих (теплосетевых) организаций.

1.4.3. Потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены (технологически присоединены) к системе теплоснабжения и которые приобретают тепловую энергию (мощность), теплоноситель для использования на принадлежащих им на праве

собственности или ином законном основании теплоснабжающих установках, в том числе владельцы встроенных и встроенно-пристроенных нежилых помещений в многоквартирных домах, чьи теплоснабжающие установки подключены (технологически присоединены) к системе теплоснабжения по отдельному тепловому вводу (в отношении теплоснабжающих установок, инженерных коммуникаций, в том числе тепловых сетей, принадлежащих указанным лицам на праве собственности или ином законном основании, за исключением теплоснабжающих установок и инженерных коммуникаций жилых домов (домовладений).

1.4.4. Управляющих организаций, а также товариществ собственников жилья, жилищных кооперативов, жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов при условии осуществления ими деятельности по управлению многоквартирными домами.

1.4.5. Лиц, с которыми в соответствии с частью 1 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации собственниками помещений в многоквартирном доме заключены договоры оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в целях надлежащего содержания и (или) ремонта внутридомовой системы отопления в многоквартирном доме, или председателя совета многоквартирного дома в случае, если собственниками помещений в многоквартирном доме не принято решение о заключении таких договоров.

2. Организация деятельности Комиссии

2.1. Работа Комиссии осуществляется в соответствии с программой проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду (далее – программа оценки готовности), утверждаемой председателем (заместителем председателя) Комиссии, содержащей информацию о лицах, подлежащих оценке обеспечения готовности, описание прав и обязанностей членов Комиссии, сроки и график проведения оценки готовности и оценочный лист для расчета индекса готовности к отопительному периоду (далее – оценочный лист).

2.2. Комиссия в срок не позднее, чем за 20 календарных дней до дня начала проведения оценки обеспечения готовности уведомляет о сроках проведения оценки готовности посредством размещения на официальном сайте администрации муниципального образования Крымский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» информации о начале проведения оценки обеспечения готовности и программы оценки готовности, а также посредством письменного уведомления каждого лица, подлежащего оценке обеспечения готовности, любым доступным способом, позволяющим подтвердить факт его получения.

2.3. Уведомление о сроках проведения оценки готовности должно содержать дату, к которой лица, в отношении которых осуществляется оценка готовности, обязаны подготовить и представить Комиссии документы, подтверждающие выполнение требований по обеспечению готовности к

отопительному периоду, установленных пунктами 9-11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, содержащихся в приложении 1 к Приказу № 2234, а также заполненные оценочные листы.

2.4. В рамках проведения оценки обеспечения готовности Комиссия осуществляет оценку готовности на предмет выполнения требований, установленных Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных Приказом № 2234, и в отношении каждого объекта оценки обеспечения готовности устанавливает их уровень готовности к отопительному периоду (далее – уровень готовности) на основании значения индекса готовности. Индекс готовности объекта оценки обеспечения готовности определяется расчетным способом с точностью до 2 знака после запятой в соответствии с формулами, установленными в оценочных листах.

2.5. Уровень готовности определяется как среднеарифметическое значение индексов готовности объектов оценки обеспечения готовности.

2.6. По результатам расчета индекса готовности устанавливается:

уровень готовности «Не готов» – если индекс готовности меньше 0,8;

уровень готовности «Готов с условиями» – если индекс готовности меньше 0,9 и больше либо равен 0,8;

уровень готовности «Готов» – если индекс готовности больше либо равен 0,9.

2.7. В случае если балльная оценка хотя бы одного показателя готовности, определенного пунктами 19 и 20 приложения 2 к Приказу № 2234, равна 0, то значение индекса готовности принимается не более 0,8.

2.8. При расчете индекса готовности в случае, если требования к объекту теплоснабжения, установленные статьей 20 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», не применяются в соответствии с законодательством Российской Федерации, значение показателя в оценочных листах принимается равным 1.

2.9. Сроки проведения оценки обеспечения готовности не должны превышать 30 календарных дней с даты начала оценки обеспечения готовности.

2.10. Результаты оценки обеспечения готовности оформляются в акте (приложение 1), который составляется не позднее одного рабочего дня с даты завершения оценки обеспечения готовности.

2.11. К акту прилагается заполненный оценочный лист на каждый объект оценки обеспечения готовности. При наличии у Комиссии замечаний к соблюдению проверяемым лицом требований по обеспечению готовности, установленных Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденными Приказом № 2234, в оценочном листе указывается срок устранения выявленных замечаний.

2.12. В случае устранения указанных в оценочном листе замечаний Комиссией, на основании уведомления об устранении замечаний лица, в отношении которого был выдан оценочный лист с замечаниями, не позднее 14 календарных дней со дня получения Комиссией такого уведомления, проводится повторная оценка обеспечения готовности на предмет устранения ранее выданных замечаний, по результатам которой составляется новый акт и

прилагается новый оценочный лист.

2.13. Срок составления акта определяется главой (заместителем главы) курирующим вопросы жизнеобеспечения, строительства, связи и комфортной среды, взаимодействия с органами местного самоуправления, организациями и гражданами, участия в обеспечении жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей) муниципального образования Крымский район:

не позднее 10 сентября – для лиц, указанных в подпунктах 1.4.3–1.4.5 пункта 1.4 настоящего Положения;

не позднее 25 октября – для теплоснабжающих (теплосетевых) организаций и владельцев тепловых сетей, не являющихся теплосетевыми организациями.

не позднее 20 ноября – для поселений Крымского района.

2.14. Паспорт обеспечения готовности к отопительному периоду (приложение 2) выдается в течение 5 рабочих дней со дня подписания акта, в случаях, если в отношении проверяемого лица установлен уровень готовности «Готов», а также в случае установления в отношении проверяемого лица уровня готовности «Готов с условиями», если сроки устранения замечаний Комиссии и повторная оценка обеспечения готовности на предмет устранения ранее выданных замечаний выходят за рамки сроков, установленных пунктом 2.14 настоящего Положения.

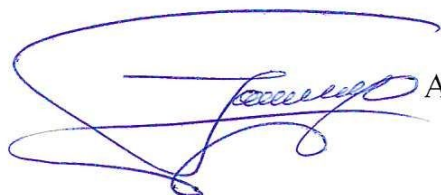
2.15. Сроки выдачи паспортов обеспечения готовности к отопительному периоду определяются председателем (заместителем председателя) Комиссии в соответствии со сроками, определенными Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденными Приказом № 2234.

2.16. Сводная информация о результатах оценки обеспечения готовности с указанием проверяемого лица, уровня готовности и индекса готовности подлежит опубликованию на официальном сайте администрации муниципального образования Крымский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в срок до 1 декабря 2025 года.

2.17. В случае не устранения замечаний, указанных в акте, в установленный срок лицами, указанными в подпунктах 1.4.1 и 1.4.2 пункта 1.4 настоящего Положения, Комиссия в течение 5 рабочих дней со дня подписания акта передает данные Северо-Кавказского управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору.

2.18. В целях проведения оценки обеспечения готовности Комиссия рассматривает документы, подтверждающие выполнение требований по обеспечению готовности. По решению Комиссии проводится осмотр объектов оценки обеспечения готовности.

Начальник управления по вопросам
жизнеобеспечения, связи и
комфортной среды администрации



А.А. Закиан

Приложение 1

к положению о
межведомственной комиссии
муниципального образования
Крымский район по оценке
обеспечения готовности к
отопительному периоду
2025–2026 годов

АКТ
оценки обеспечения готовности к отопительному периоду
2025–2026 годов

(место составления акта)

«__» _____ 20__ г.
(дата составления акта)

Комиссия, образованная _____,

(форма и реквизиты документа, которым образована комиссия)

в соответствии с программой проведения оценки обеспечения готовности к
отопительному периоду от «__» _____ 20__ г., утвержденной

(Ф.И.О. руководителя (его заместителя) уполномоченного органа, проводящего оценку обеспечения
готовности к отопительному периоду)

с «__» _____ 20__ г. по «__» _____ 20__ г. в соответствии с Федеральным
законом от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и приказом
Министерства энергетики Российской Федерации от 13 ноября 2024 г. № 2234
«Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и
Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному
периоду» провела оценку обеспечения готовности к отопительному периоду

(наименование лица, подлежащего оценке обеспечения готовности)

Оценка обеспечения готовности к отопительному периоду проводилась
в отношении следующих объектов оценки обеспечения готовности:

1. _____;
2. _____.

В ходе проведения оценки обеспечения готовности к отопительному
периоду комиссия установила:

1. Уровни готовности объектов оценки обеспечения готовности:

Объект оценки обеспечения готовности	Уровень готовности (готов/готов с условиями/не готов)
1.	
2.	

2. Уровень готовности лица, подлежащего оценке обеспечения готовности:

Лицо, подлежащее оценке обеспечения готовности	Уровень готовности (готов/готов с условиями/не готов)

Приложение: 1. Оценочный лист для расчета индекса готовности к отопительному периоду _____ на ___ л. в 1 экз.
(объект оценки обеспечения готовности)

2. Оценочный лист для расчета индекса готовности к отопительному периоду _____ на ___ л. в 1 экз.
(объект оценки обеспечения готовности)

Председатель комиссии: _____
(подпись, расшифровка подписи)

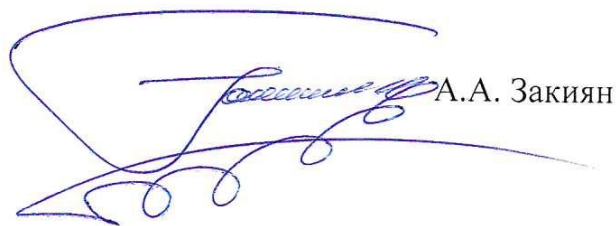
Заместитель председателя комиссии: _____
(подпись, расшифровка подписи)

Члены комиссии: _____
(подпись, расшифровка подписи)

С актами оценки обеспечения готовности ознакомлен, один экземпляр акта получил:

«__» _____ 20__ г. _____
(подпись, расшифровка подписи руководителя лица, в отношении которого проводилась оценка обеспечения готовности к отопительному периоду)

Начальник управления по вопросам жизнеобеспечения, связи и комфортной среды администрации

 А.А. Закиан

Приложение 2

к положению о
межведомственной комиссии
муниципального образования
Крымский район по оценке
обеспечения готовности к
отопительному периоду
2025–2026 годов

ПАСПОРТ
обеспечения готовности к отопительному периоду 2025–2026 годов

Выдан _____
(полное наименование лица, подлежащего оценке обеспечения готовности к отопительному периоду)

В отношении следующих объектов, по которым проводилась оценка обеспечения готовности к отопительному периоду:

1. _____;
2. _____;
3. _____.

Основание выдачи паспорта обеспечения готовности к отопительному периоду:
акт оценки обеспечения готовности к отопительному периоду от
«__» _____ 2025 г. № _____.

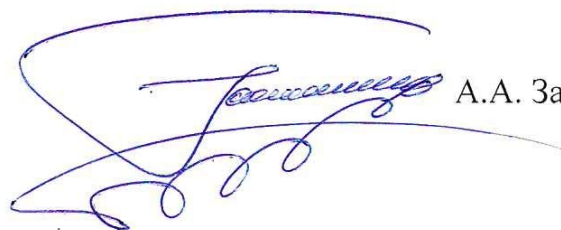
Заместитель главы муниципального
образования Крымский район

М.П.

(подпись)

С.Д. Казанжи

Начальник управления по вопросам
жизнеобеспечения, связи и
комфортной среды администрации

 А.А. Закиян