

Начальнику управления
имущественных отношений
администрации муниципального
образования Крымский район

Алябьеву С.А.

Заключение
об оценке регулирующего воздействия проекта
постановления администрации муниципального
образования Крымский район «Об утверждении
административного регламента предоставления
муниципальной услуги «Предоставление в собственность,
аренду, безвозмездное пользование земельного участка,
находящегося в государственной или муниципальной
собственности, без проведения торгов»

Управление инвестиций и дорожного хозяйства администрации муниципального образования Крымский район, как уполномоченный орган по проведению оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных правовых актов муниципального образования Крымский район, устанавливающих новые или изменяющие ранее предусмотренные муниципальными правовыми актами обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для субъектов инвестиционной деятельности (далее – Уполномоченный орган), рассмотрел поступивший 03 февраля 2026 г. проект постановления администрации муниципального образования Крымский район «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов» (далее – Проект), направленный управлением имущественных отношений администрации муниципального образования Крымский район (далее – Разработчик) для подготовки настоящего заключения и сообщает следующее.

В соответствии с пунктом 1.4 Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных правовых актов муниципального образования Крымский район, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные муниципальными правовыми актами обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для субъектов инвестиционной деятельности, утвержденного с постановлением администрации муниципального образования Крымский район от 17 ноября 2025 г. № 2926 «Об утверждении Порядка проведения оценки регулирующего воздействия

проектов муниципальных правовых актов муниципального образования Крымский район, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные муниципальными правовыми актами обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для субъектов инвестиционной деятельности» (внесение изменений от 8 декабря 2025 г. № 3145) (далее – Порядок) проект подлежит проведению оценки регулирующего воздействия.

Проект содержит положения, имеющие среднюю степень регулирующего воздействия.

По результатам рассмотрения установлено, что при подготовке проекта требования Порядка Разработчиком соблюдены.

Проект направлен Разработчиком для проведения оценки регулирующего воздействия впервые.

Проведён анализ результатов исследований, проводимых регулирующим органом с учетом установления полноты рассмотрения регулирующим органом всех возможных вариантов правового регулирования выявленной проблемы, а также эффективности способов решения проблемы в сравнении с действующим на момент проведения процедуры оценки регулирующего воздействия правовым регулированием рассматриваемой сферы общественных отношений.

Разработчиком предложен один вариант правового регулирования – принятие проекта постановления администрации муниципального образования Крымский район «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов».

В качестве альтернативы рассмотрен вариант непринятия проекта постановления.

Проведено сравнение указанных вариантов правового регулирования. Выбор варианта правового регулирования сделан исходя из оценки возможности достижения заявленной цели регулирования и оценки рисков наступления неблагоприятных последствий.

Проведена оценка эффективности предлагаемого варианта правового регулирования, основанного на сведениях, содержащихся в соответствующих разделах сводного отчета, и установлено следующее:

проблема, на решение которой направлено правовое регулирование, сформирована точно;

разработчиком определены потенциальные адресаты предлагаемого правового регулирования точно. Их количественная оценка составляет 4 815 человек (согласно сведениям из Единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства по состоянию на 10 января 2026 г.)

цель предлагаемого проектом правового регулирования определена объективно, установлены срок и индикатор ее достижения: муниципальный правовой акт администрации муниципального образования Крымский район

(постановление администрации муниципального образования Крымский район о предоставлении земельного участка в постоянное бессрочное пользование;
решение об отказе в предоставлении муниципальной услуги (уведомление Уполномоченного органа об отказе в предоставлении муниципальной услуги) – 100 % (без учета отказов в предоставлении муниципальной услуги);

по мнению разработчика, срок достижения заявленных целей: после официального обнародования постановления администрации муниципального образования Крымский район «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов».

Не нуждаются в проведении мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования.

расходы местного бюджета (бюджета муниципального образования Крымский район), связанных с введением предлагаемого правового регулирования, не предполагается. Дополнительные доходы предлагаемого правового регулирования потенциальных адресатов отсутствуют.

Расходы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования, предполагаются в виде информационных издержек на предоставление, документов;

тип требования: предоставление информации;

раздел требования: информационное;

информационный элемент: предоставление заявления и пакета документов;

масштаб: документы – 3 ед.

количество потенциальных адресатов – 4 815 чел.;

заработная плата работников крупных и средних организаций муниципального образования Крымский район по состоянию за 10 месяцев 2025 г. согласно данным органов статистики: 68 078 тыс. руб.

средняя стоимость часа работы: 68 078 среднемесячная зп /21 день / 8 часов = 405,22 руб. Стоимость требования: 405,22 руб.* 4815 чел * 8 час. * 3 ед. = 46 827 223 млн. руб. (группа потенциальных адресатов). $46\,827\,223 / 4\,683 = 9\,725$ руб. (на одного потенциального адресата). Доходы отсутствуют.

Риски введения предлагаемого правового регулирования отсутствуют.

В соответствии с Порядком установлено следующее:

1. Потенциальные адресаты предлагаемого правового регулирования:

Заявителями на получение муниципальной услуги (далее – заявители) являются: физические и юридические лица.

Количественная оценка потенциальных участников составляет 4 815 человек (согласно сведениям из Единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства по состоянию на 10 января 2026 г. категория заявителей субъекты малого и среднего предпринимательства и юридические лица).

2. Проблема, на решение которой направлено правовое регулирование, заключается в следующем:

Невозможность оказания муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов» в связи с несоответствием действующего законодательства.

Несоответствие НПА Федеральному закону от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Постановления Правительства Российской Федерации от 20 июля 2021 г. № 1228 «Об утверждении Правил разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг, о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов и отдельных положений актов Правительства Российской Федерации», постановлению администрации муниципального образования Крымский район от 17 июля 2025 г. № 1812 «Об утверждении порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг в администрации муниципального образования Крымский район».

3. Цели проекта отвечают принципам правового регулирования, установленным законодательством Российской Федерации, и заключаются: в предоставлении муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов» в соответствии с утвержденным Регламентом.

Приведение НПА в соответствие с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2021 г. № 1228 «Об утверждении Правил разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг, о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов и отдельных положений актов Правительства Российской Федерации», постановлением администрации муниципального образования Крымский район от 17 июля 2025 г. № 1812 «Об утверждении порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг в администрации муниципального образования Крымский район».

1.6. Краткое описание содержания предлагаемого правового регулирования:

проект определяет стандарты, последовательность выполнения административных процедур по предоставлению администрацией муниципального образования Крымский район муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной

собственности, без проведения торгов».

4. Проект предусматривает положения, которые устанавливают права и обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, изменяет содержание и порядок реализации полномочий органов местного самоуправления муниципального образования Крымский район в отношении с субъектами предпринимательской и инвестиционной деятельности:

Заявителям для получения муниципальной услуги необходимо предоставить заявление и пакет необходимых документов.

Для органов местного самоуправления муниципального образования Крымский район: предоставление муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов».

5. Риски недостижения целей правового регулирования, а также возможные негативные последствия от введения правового регулирования для экономического развития муниципального образования Крымский район отсутствуют.

6. Дополнительные расходы бюджета муниципального образования Крымский район, а также предполагаемые доходы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, понесенные от регулирующего воздействия предполагаемого проекта муниципального нормативного правового акта не предполагаются;

Расходы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования, предполагаются в виде информационных издержек на предоставление документов на группу потенциальных адресатов 46 827 223 руб., на одного потенциального адресата 9 725 руб.

Необоснованные расходы, связанные с регулирующим воздействием проекта, отсутствуют. Доходы отсутствуют.

7. В соответствии с Порядком уполномоченный орган провел публичные консультации по проекту в период с 03 февраля 2026 года по 16 февраля 2026 г.

8. Информация о проводимых публичных консультациях была размещена на официальном сайте администрации муниципального образования Крымский район в сети Интернет: <https://krymsk-region.ru/inflenta/vedomlenie-o-provedenii-publichnykh-konsultatsiy-po-proektu-postanovleniya-administratsii-munitsipa-0302/>.

Проект направлялся:

общественному представителю в муниципальном образовании Крымский район Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Краснодарском крае Могачеву П.И.;

индивидуальному предпринимателю Бабиян И.В.;

руководителю ООО «Центр оценки и судебной экспертизы «Потенциал» Могачеву П.И.;

председателю Союза «Крымских предпринимателей» Могачеву П.И.;
индивидуальному предпринимателю Рагозик А.Н.

представитель в муниципальном образовании Крымский район
Краснодарского регионального отделения Российского союза промышленников
и предпринимателей и Ассоциации «Объединение работодателей
Краснодарского края» в лице Могачев П.И.

9. В период проведения публичных консультаций замечаний и
предложений от участников публичных консультаций по проекту не поступало.

10. По результатам оценки регулирующего воздействия сделаны выводы
об отсутствии в представленном проекте положений, вводящих избыточные
административные обязанности, запреты и ограничения для физических,
юридических лиц и индивидуальных предпринимателей способствующих их
введению, оказывающих негативное влияние на отрасли экономики
муниципального образования Крымский район, способствующие
возникновению необоснованных расходов юридических лиц и индивидуальных
предпринимателей, а также необоснованные расходы местного бюджета
(бюджета муниципального образования Крымский район), и о возможности его
дальнейшего согласования.

Начальник
управления
инвестиций и
дорожного
хозяйства
администрации



Е.А. Шевченко