

Начальнику управления  
имущественных отношений  
администрации муниципального  
образования Крымский район

Алябьеву С.А.

**Заключение**  
**об оценке регулирующего воздействия проекта**  
**постановления администрации муниципального**  
**образования Крымский район «О внесении изменений в**  
**постановление администрации муниципального**  
**образования Крымский район от 15 сентября 2023 г. № 3029**  
**«Об утверждении Порядка оплаты имущества,**  
**находящегося в муниципальной собственности**  
**муниципального образования Крымский район,**  
**приобретаемого в порядке приватизации»**

Управление инвестиций и дорожного хозяйства администрации муниципального образования Крымский район, как уполномоченный орган по проведению оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных правовых актов муниципального образования Крымский район, устанавливающих новые или изменяющие ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для субъектов инвестиционной деятельности (далее – Уполномоченный орган), рассмотрел поступивший 30 июня 2025 г. проект постановления администрации муниципального образования Крымский район «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Крымский район от 15 сентября 2023 г. № 3029 «Об утверждении Порядка оплаты имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Крымский район, приобретаемого в порядке приватизации» (далее – Проект), направленный управлением имущественных отношений администрации муниципального образования Крымский район (далее – Разработчик) для подготовки настоящего заключения и сообщает следующее.

В соответствии с пунктом 1.4 Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования Крымский район, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами обязательные требования для субъектов

предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для субъектов инвестиционной деятельности, утвержденного с постановлением администрации муниципального образования Крымский район от 8 февраля 2023 года № 323 «Об утверждении Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования Крымский район, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для субъектов инвестиционной деятельности» (внесение изменений от 13 октября 2023 года № 3584, от 23 ноября 2023 года № 4144) (далее – Порядок) проект подлежит проведению оценки регулирующего воздействия.

Проект содержит положения, имеющие среднюю степень регулирующего воздействия.

По результатам рассмотрения установлено, что при подготовке проекта требования Порядка Разработчиком соблюдены.

Проект направлен Разработчиком для проведения оценки регулирующего воздействия впервые.

Проведён анализ результатов исследований, проводимых регулирующим органом с учетом установления полноты рассмотрения регулирующим органом всех возможных вариантов правового регулирования выявленной проблемы, а также эффективности способов решения проблемы в сравнении с действующим на момент проведения процедуры оценки регулирующего воздействия правовым регулированием рассматриваемой сферы общественных отношений.

Разработчиком предложен один вариант правового регулирования – принятие проекта постановления администрации муниципального образования Крымский район «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Крымский район от 15 сентября 2023 г. № 3029 «Об утверждении Порядка оплаты имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Крымский район, приобретаемого в порядке приватизации». В качестве альтернативы рассмотрен вариант непринятия проекта постановления.

Проведено сравнение указанных вариантов правового регулирования. Выбор варианта правового регулирования сделан исходя из оценки возможности достижения заявленной цели регулирования и оценки рисков наступления неблагоприятных последствий.

Проведена оценка эффективности предлагаемого варианта правового регулирования, основанного на сведениях, содержащихся в соответствующих разделах сводного отчета, и установлено следующее:

проблема, на решение которой направлено правовое регулирование, сформирована точно;

разработчиком определены потенциальные адресаты предлагаемого правового регулирования точно. Их количественная оценка составляет 4 552 человек (согласно сведениям из Единого реестра субъектов малого и среднего

предпринимательства по состоянию на 10 июля 2025 г. категория заявителей субъекты малого и среднего предпринимательства и юридические лица).

цель предлагаемого проектом правового регулирования определена объективно;

по мнению разработчика, срок достижения заявленных целей: после официального обнародования постановления администрации муниципального образования Крымский район «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Крымский район от 15 сентября 2023 г. № 3029 «Об утверждении Порядка оплаты имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Крымский район, приобретаемого в порядке приватизации».

Не нуждаются в проведении мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования.

расходы местного бюджета (бюджета муниципального образования Крымский район), связанных с введением предлагаемого правового регулирования, не предполагается. Дополнительные доходы предлагаемого правового регулирования потенциальных адресатов отсутствуют.

Расходы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования: возможно поступление в бюджет задатка, не подлежащего возврату при уклонении или отказе покупателя от заключения договора купли-продажи, а также штрафа в размере минимальной цены имущества, установленной в соответствии с в соответствии с пунктом 1 статьи 24 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», за вычетом суммы задатка. Определяется индивидуально в зависимости от цены имущества, подлежащей продаже.

Необоснованные расходы, связанные с регулирующим воздействием проекта, отсутствуют. Доходы отсутствуют.

риски введения предлагаемого правового регулирования отсутствуют.

В соответствии с Порядком установлено следующее:

1. Потенциальные адресаты предлагаемого правового регулирования: являются юридические, физические лица, субъекты малого и среднего предпринимательства.

Количественная оценка потенциальных участников составляет 4 552 человек (согласно сведениям из Единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства по состоянию на 10 июля 2025 г. категория заявителей субъекты малого и среднего предпринимательства и юридические лица).

2. Проблема, на решение которой направлено правовое регулирование, заключается в следующем:

несоответствие МНПА федеральному законодательству.

Порядок оплаты имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Крымский район, приобретаемого в порядке приватизации не соответствует Федеральному закону от 21 декабря

2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

3. Цели проекта отвечают принципам правового регулирования, установленным законодательством Российской Федерации, и заключаются: приведение МНПА в соответствие с федеральным законодательством.

Актуализация порядка оплаты приватизируемого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Крымский район.

1.6. Краткое описание содержания предлагаемого правового регулирования:

проект МНПА регулирует отношения, возникающие в связи оплатой приватизируемого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Крымский район, при продаже муниципального имущества на аукционе, конкурсе, посредством публичного предложения и по минимально допустимой цене, а также при реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого муниципального имущества.

4. Проект предусматривает положения, которые устанавливают права и обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, изменяет содержание и порядок реализации полномочий органов местного самоуправления муниципального образования Крымский район в отношениях с субъектами предпринимательской и инвестиционной деятельности:

для потенциальных адресатов предполагаемого правового регулирования:  
п. 2.7. муниципального нормативного правового акта предусмотрено, что при уклонении или отказе победителя продажи имущества или лица, признанного единственным участником аукциона, либо лица, признанного единственным участником продажи по минимально допустимой цене, либо лица, подавшего предпоследнее предложение о цене (в случае заключения с таким лицом договора купли-продажи имущества) от заключения договора купли-продажи муниципального имущества задаток ему не возвращается.

При этом покупатель либо лицо, признанное единственным участником продажи по минимально допустимой цене, либо лицо, подавшее предпоследнее предложение о цене обязаны в течение десяти календарных дней с даты истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи, уплатить продавцу штраф в размере минимальной цены муниципального имущества, установленной в соответствии с в соответствии с пунктом 1 статьи 24 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», за вычетом суммы задатка.

Для органов местного самоуправления муниципального образования Крымский район:

получение оплаты при приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Крымский район.

5. Риски недостижения целей правового регулирования, а также возможные негативные последствия от введения правового регулирования для экономического развития муниципального образования Крымский район отсутствуют.

6. Дополнительные расходы бюджета муниципального образования Крымский район, а также предполагаемые доходы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, понесенные от регулирующего воздействия предполагаемого проекта муниципального нормативного правового акта не предполагаются;

Расходы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования, предполагаются в виде информационных издержек. Пунктом 2.7. муниципального нормативного акта предусмотрено, что при уклонении или отказе победителя продажи имущества или лица, признанного единственным участником аукциона, либо лица, признанного единственным участником продажи по минимально допустимой цене, либо лица, подавшего предпоследнее предложение о цене (в случае заключения с таким лицом договора купли-продажи имущества) от заключения договора купли-продажи муниципального имущества задаток ему не возвращается.

При этом покупатель либо лицо, признанное единственным участником продажи по минимально допустимой цене, либо лицо, подавшее предпоследнее предложение о цене обязаны в течение десяти календарных дней с даты истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи, уплатить продавцу штраф в размере минимальной цены муниципального имущества, установленной в соответствии с в соответствии с пунктом 1 статьи 24 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», за вычетом суммы задатка. Доходы отсутствуют.

Необоснованные расходы, связанные с регулирующим воздействием проекта, отсутствуют. Доходы отсутствуют.

7. В соответствии с Порядком уполномоченный орган провел публичные консультации по проекту в период с 30 июня 2025 г. по 12 августа 2025 г.

8. Информация о проводимых публичных консультациях была размещена на официальном сайте администрации муниципального образования Крымский район в сети Интернет: <https://krymsk-region.ru/inflenta/vedomlenie-o-provedenii-publichnykh-konsultatsiy-po-proektu-postanovleniya-administratsii-munitsipa300720252/>.

Проект направлялся:

председателю Союза «Крымская торгово-промышленная палата» Иванову П.Н.;

общественному представителю в муниципальном образовании Крымский район Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Краснодарском крае Могачеву П.И.;

индивидуальному предпринимателю Бабиян И.В.;

руководителю ООО «Центр оценки и судебной экспертизы «Потенциал»  
Могачеву П.И.;

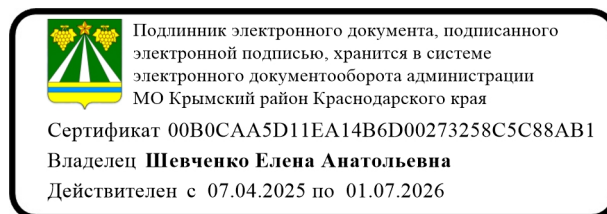
председателю Союза «Крымских предпринимателей» Могачеву П.И.;

индивидуальному предпринимателю Рагозик А.Н.

9. В период проведения публичных консультаций замечаний и предложений от участников публичных консультаций по проекту не поступало.

10. По результатам оценки регулирующего воздействия сделаны выводы об отсутствии в представленном проекте положений, вводящих избыточные административные обязанности, запреты и ограничения для физических, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей способствующих их введению, оказывающих негативное влияние на отрасли экономики муниципального образования Крымский район, способствующие возникновению необоснованных расходов юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, а также необоснованные расходы местного бюджета (бюджета муниципального образования Крымский район), и о возможности его дальнейшего согласования.

Начальник  
управления  
инвестиций и  
дорожного  
хозяйства  
администрации



Е.А. Шевченко

Шумилова Татьяна Александровна  
+7 (86131) 2-12-55