

Начальнику управления
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования Крымский район, главному
архитектору района

Обвинцевой Н.В.

Заключение
об оценке регулирующего воздействия проекта
постановления администрации муниципального
образования Крымский район «О внесении изменений в
постановление администрации муниципального
образования Крымский район от 17 октября 2024 г. № 2710
«Об утверждении административного регламента
предоставления муниципальной услуги «Предоставление
решения о согласовании архитектурно-градостроительного
облика объекта капитального строительства»

Управление инвестиций и дорожного хозяйства администрации муниципального образования Крымский район, как уполномоченный орган по проведению оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных правовых актов муниципального образования Крымский район, устанавливающих новые или изменяющие ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для субъектов инвестиционной деятельности (далее – Уполномоченный орган), рассмотрел поступивший 27 июня 2025 г. проект постановления администрации муниципального образования Крымский район «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Крымский район от 17 октября 2024 г. № 2710 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства» (далее – Проект), направленный управлением архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Крымский район (далее – Разработчик) для подготовки настоящего заключения и сообщает следующее.

В соответствии с пунктом 1.4 Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования Крымский район, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные муниципальными нормативными

правовыми актами обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для субъектов инвестиционной деятельности, утвержденного с постановлением администрации муниципального образования Крымский район от 8 февраля 2023 года № 323 «Об утверждении Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования Крымский район, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для субъектов инвестиционной деятельности» (внесение изменений от 13 октября 2023 года № 3584, от 23 ноября 2023 года № 4144) (далее – Порядок) проект подлежит проведению оценки регулирующего воздействия.

Проект содержит положения, имеющие среднюю степень регулирующего воздействия.

По результатам рассмотрения установлено, что при подготовке проекта требования Порядка Разработчиком соблюдены.

Проект направлен Разработчиком для проведения оценки регулирующего воздействия впервые.

Проведён анализ результатов исследований, проводимых регулирующим органом с учетом установления полноты рассмотрения регулирующим органом всех возможных вариантов правового регулирования выявленной проблемы, а также эффективности способов решения проблемы в сравнении с действующим на момент проведения процедуры оценки регулирующего воздействия правовым регулированием рассматриваемой сферы общественных отношений.

Разработчиком предложен один вариант правового регулирования – принятие проекта постановления администрации муниципального образования Крымский район «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Крымский район от 17 октября 2024 г. № 2710 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства». В качестве альтернативы рассмотрен вариант непринятия проекта постановления.

Проведено сравнение указанных вариантов правового регулирования. Выбор варианта правового регулирования сделан исходя из оценки возможности достижения заявленной цели регулирования и оценки рисков наступления неблагоприятных последствий.

Проведена оценка эффективности предлагаемого варианта правового регулирования, основанного на сведениях, содержащихся в соответствующих разделах сводного отчета, и установлено следующее:

проблема, на решение которой направлено правовое регулирование, сформирована точно;

разработчиком определены потенциальные адресаты предлагаемого

правового регулирования точно. Их количественная оценка. Количественная оценка участников: не ограничено;

цель предлагаемого проектом правового регулирования определена объективно;

по мнению разработчика, срок достижения заявленных целей: после официального обнародования постановления администрации муниципального образования Крымский район «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Крымский район от 17 октября 2024 г. № 2710 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства».

Не нуждаются в проведении мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования.

расходы местного бюджета (бюджета муниципального образования Крымский район), связанных с введением предлагаемого правового регулирования, не предполагается. Дополнительные доходы предлагаемого правового регулирования потенциальных адресатов отсутствуют.

Расходы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования: расходы на подготовку документации по планировке территории, осуществляемой частными проектными организациями, а также на проект, содержащий сведения об архитектурно-градостроительном облике. Информация о стоимости таких работ отсутствует. Доходы отсутствуют. Доходы отсутствуют.

Необоснованные расходы, связанные с регулирующим воздействием проекта, отсутствуют. Доходы отсутствуют.

риски введения предлагаемого правового регулирования отсутствуют.

В соответствии с Порядком установлено следующее:

1. Потенциальные адресаты предлагаемого правового регулирования: являются физические или юридические лица, заинтересованные в предоставлении разрешения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства, расположенных на территории Крымского района, либо их уполномоченные представители (далее – заявитель, заявители).

Количественная оценка потенциальных участников составляет 4 772 человек (согласно сведениям из Единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства по состоянию на 10 июня 2025 г. категория заявителей субъекты малого и среднего предпринимательства и юридические лица).

2. Проблема, на решение которой направлено правовое регулирование, заключается в следующем:

несоответствие НПА постановлению Правительства РФ от 29 мая 2023 г. № 857 «Об утверждении требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства,

от 8 июля 2024 г. №172-ФЗ «О внесении изменений в статьи 2 и 5 Федерального закона «Об организациях предоставления государственных услуг» от 28 декабря 2024 г. № 521-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

3. Цели проекта отвечают принципам правового регулирования, установленным законодательством Российской Федерации, и заключаются:

приведение НПА в соответствие постановлением Правительства РФ от 29 мая 2023 г. № 857 «Об утверждении требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства, от 8 июля 2024 г. №172-ФЗ «О внесении изменений в статьи 2 и 5 Федерального закона «Об организациях предоставления государственных услуг» от 28 декабря 2024 г. № 521-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

1.6. Краткое описание содержания предлагаемого правового регулирования:

проектом предлагается привести НПА в соответствие постановлением Правительства РФ от 29 мая 2023 г. № 857 «Об утверждении требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства, от 8 июля 2024 г. №172-ФЗ «О внесении изменений в статьи 2 и 5 Федерального закона «Об организациях предоставления государственных услуг» от 28 декабря 2024 г. № 521-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

4. Проект предусматривает положения, которые устанавливают права и обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, изменяет содержание и порядок реализации полномочий органов местного самоуправления муниципального образования Крымский район в отношениях с субъектами предпринимательской и инвестиционной деятельности:

для потенциальных адресатов предполагаемого правового регулирования: в проект НПА вносятся изменения: в части получения результата заявителем. При получении результатов предоставления Муниципальной услуги в отношении несовершеннолетнего законным представителем несовершеннолетнего, являющимся заявителем, реализация права на получение результатов предоставления государственной или муниципальной услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленных в форме документа на бумажном носителе, может осуществляться законным представителем несовершеннолетнего, не являющимся заявителем. В этом случае заявитель, являющийся законным представителем несовершеннолетнего, в момент подачи заявления о предоставлении государственной или муниципальной услуги указывает фамилию, имя, отчество (при наличии), сведения о документе, удостоверяющем личность другого законного представителя

несовершеннолетнего, уполномоченного на получение результатов предоставления Муниципальной услуги в отношении несовершеннолетнего.

Результаты предоставления Муниципальной услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленные в форме документа на бумажном носителе, не могут быть предоставлены другому законному представителю несовершеннолетнего в случае, если заявитель в момент подачи заявления о предоставлении Муниципальной услуги выразил письменно желание получить запрашиваемые результаты предоставления Муниципальной услуги в отношении несовершеннолетнего лично.

Для органов местного самоуправления муниципального образования Крымский район оказание муниципальной услуги «Оказание муниципальной услуги «Предоставление решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства» в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. Риски недостижения целей правового регулирования, а также возможные негативные последствия от введения правового регулирования для экономического развития муниципального образования Крымский район отсутствуют.

6. Дополнительные расходы бюджета муниципального образования Крымский район, а также предполагаемые доходы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, понесенные от регулирующего воздействия предполагаемого проекта муниципального нормативного правового акта, на предоставление, документов;

Расходы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования, предполагаются в виде информационных издержек на получение результата;

тип требования: предоставление информации;

раздел требования: информационное;

информационный элемент: получение результата;

масштаб: документы – 1 ед.

количество потенциальных адресатов – 4 772 чел.;

заработная плата работников крупных и средних организаций муниципального образования Крымский район по состоянию на 1 января 2025 г. согласно данным органов статистики: 63 988,5 тыс. руб.

средняя стоимость часа работы: $63\,988,5 \text{ среднемесячная зп} / 21 \text{ день} / 8 \text{ часов} = 380,88 \text{ руб.}$ Стоимость требования: $380,88 \text{ руб.} * 4\,772 \text{ чел} * 8 \text{ час.} * 1 \text{ ед.} = 1\,817\,559,36 \text{ млн. руб.}$ (группа потенциальных адресатов). $1\,817\,559,36 / 4\,772 = 380,88 \text{ руб.}$ (на одного потенциального адресата). Доходы отсутствуют.

Необоснованные расходы, связанные с регулирующим воздействием проекта, отсутствуют. Доходы отсутствуют.

7. В соответствии с Порядком уполномоченный орган провел публичные консультации по проекту в период с 27 июня 2025 г. по 10 июля 2025 г.

8. Информация о проводимых публичных консультациях была размещена на официальном сайте администрации муниципального образования Крымский

район в сети Интернет <https://krymsk-region.ru/inflenta/uvedomlenie-o-provedenii-publichnykh-konsultatsiy-po-proektu-postanovleniya-administratsii-munitsipa27062025/>.

Проект направлялся:

председателю Союза «Крымская торгово-промышленная палата»
Иванову П.Н.;

общественному представителю в муниципальном образовании Крымский район Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Краснодарском крае Могачеву П.И.;

индивидуальному предпринимателю Бабиян И.В.;

руководителю ООО «Центр оценки и судебной экспертизы «Потенциал»
Могачеву П.И.;

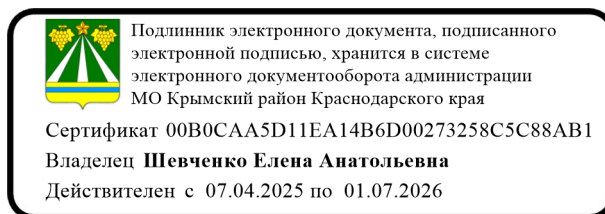
председателю Союза «Крымских предпринимателей» Могачеву П.И.;

индивидуальному предпринимателю Рагозик А.Н.

9. В период проведения публичных консультаций замечаний и предложений от участников публичных консультаций по проекту не поступало.

10. По результатам оценки регулирующего воздействия сделаны выводы об отсутствии в представленном проекте положений, вводящих избыточные административные обязанности, запреты и ограничения для физических, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей способствующих их введению, оказывающих негативное влияние на отрасли экономики муниципального образования Крымский район, способствующие возникновению необоснованных расходов юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, а также необоснованные расходы местного бюджета (бюджета муниципального образования Крымский район), и о возможности его дальнейшего согласования.

Начальник
управления
инвестиций и
дорожного
хозяйства
администрации



Е.А. Шевченко

Шумилова Татьяна Александровна
+7 (86131) 2-12-55