

Начальнику управления
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования Крымский район,
главному архитектору района

Обвинцевой Н.В.

Заключение

**об оценке регулирующего воздействия проекта решения
Совета муниципального образования Крымский район «Об
утверждении положения о порядке организации и проведения
общественных обсуждений по проектам генеральных планов,
проектам правил землепользования и застройки, проектам
планировки территории, проектам межевания территории,
проектам решений о предоставлении разрешения на условно
разрешенный вид использования земельного участка или
объекта капитального строительства, проектам решений о
предоставлении разрешения на отклонение от предельных
параметров разрешенного строительства, реконструкции
объектов капитального строительства в муниципальном
образовании Крымский район»**

Управление инвестиций и дорожного хозяйства администрации муниципального образования Крымский район, как уполномоченный орган по проведению оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных правовых актов муниципального образования Крымский район, устанавливающих новые или изменяющие ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для субъектов инвестиционной деятельности (далее – Уполномоченный орган), рассмотрело поступивший 11 февраля 2026 г. проект решения Совета муниципального образования Крымский район «Об утверждении положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в муниципальном образовании Крымский район» (далее – Проект), направленный управлением архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Крымский

район (далее – Разработчик) для подготовки настоящего Заключения и сообщает следующее.

В соответствии с пунктом 1.4 Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования Крымский район, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для субъектов инвестиционной деятельности, утвержденного постановлением администрации муниципального образования Крымский район от 17 ноября 2025 г. № 2926 «Об утверждении Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных правовых актов муниципального образования Крымский район, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные муниципальными правовыми актами обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для субъектов инвестиционной деятельности» (внесение изменений от 8 декабря 2025 г. № 3145) (далее – Порядок) проект подлежит проведению оценки регулирующего воздействия.

Проект содержит положения, имеющие среднюю степень регулирующего воздействия.

По результатам рассмотрения установлено, что при подготовке проекта требования Порядка Разработчиком соблюдены.

Проект направлен Разработчиком для проведения оценки регулирующего воздействия впервые.

Проведён анализ результатов исследований, проводимых регулирующим органом с учетом установления полноты рассмотрения регулирующим органом всех возможных вариантов правового регулирования выявленной проблемы, а также эффективности способов решения проблемы в сравнении с действующим на момент проведения процедуры оценки регулирующего воздействия правовым регулированием рассматриваемой сферы общественных отношений. Разработчиком предложен один вариант правового регулирования – принятие проекта решения Совета муниципального образования Крымский район «Об утверждении положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в муниципальном образовании Крымский район».

В качестве альтернативы рассмотрен вариант непринятия проекта решения.

Проведено сравнение указанных вариантов правового регулирования. Выбор варианта правового регулирования сделан исходя из оценки

возможности достижения заявленной цели регулирования и оценки рисков наступления неблагоприятных последствий.

Проведена оценка эффективности предлагаемого варианта правового регулирования, основанного на сведениях, содержащихся в соответствующих разделах сводного отчета, и установлено следующее:

проблема, на решение которой направлено правовое регулирование, сформирована точно;

разработчиком определены потенциальные адресаты предлагаемого правового регулирования точно (физические и юридические лица, проживающие на территории сельских поселений Крымского района.

Количественная оценка участников (потенциальных адресатов) составляет 4 818 субъектов малого и среднего предпринимательства (согласно данным из единого реестра субъектов малого предпринимательства на 10 января 2026 г).

цель предлагаемого проектом правового регулирования определена объективно;

по мнению разработчика, срок достижения заявленных целей: в 2026 г. (далее – ежегодно) 100 % (количество проведенных обсуждений), проведения общественных обсуждений по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в муниципальном образовании Крымский район.

расходы местного бюджета (бюджета муниципального образования Крымский район), связанных с введением предлагаемого правового регулирования, не предполагается. Дополнительные доходы предлагаемого правового регулирования потенциальных адресатов отсутствуют.

Расходы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования отсутствуют.

Необоснованные расходы, связанные с регулирующим воздействием проекта, отсутствуют.

риски введения предлагаемого правового регулирования отсутствуют.

В соответствии с Порядком установлено следующее:

1. Потенциальные адресаты предлагаемого правового регулирования: физические и юридические лица, проживающие на территории сельских поселений Крымского района, либо их представители, наделенные соответствующими полномочиями.

Количественная оценка участников (потенциальных адресатов) составляет 4 818 субъектов малого и среднего предпринимательства (согласно данным из единого реестра субъектов малого предпринимательства на 10 января 2026 г).

2. Проблема, на решение которой направлено правовое регулирование, заключается в следующем:

Невозможность организации и проведения общественных обсуждений по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в муниципальном образовании Крымский район, так как действующее Положение не соответствует Федеральному закону от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти».

Отсутствие изменений в положение о порядке организации и проведения общественных обсуждений по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в муниципальном образовании Крымский район не даст возможности проведения общественных обсуждений по указанным проектам.

3. Цели проекта отвечают принципам правового регулирования, установленным законодательством Российской Федерации, и заключаются: проект разработан в целях максимального и рационального распоряжения территорией территориальной зоны.

Организация и проведение общественных обсуждений по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в муниципальном образовании Крымский район.

4. Проект предусматривает положения, которые устанавливают права и обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, изменяет содержание и порядок реализации полномочий органов местного самоуправления муниципального образования Крымский район в отношениях с субъектами предпринимательской и инвестиционной деятельности:

для потенциальных адресатов предполагаемого правового регулирования: участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной

государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Для органов местного самоуправления муниципального образования Крымский район в части:

организация и проведение общественных обсуждений по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в муниципальном образовании Крымский район.

5. Риски недостижения целей правового регулирования, а также возможные негативные последствия от введения правового регулирования для экономического развития муниципального образования Крымский район отсутствуют.

6. Дополнительные расходы бюджета муниципального образования Крымский район, а также предполагаемые доходы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, понесенные от регулирующего воздействия предполагаемого проекта муниципального нормативного правового акта, не предполагаются.

Расходы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования, предполагаются в виде информационных издержек на предоставление, документов;

тип требования: предоставление информации;

раздел требования: информационное;

информационный элемент: предоставление документов;

масштаб: документы – 1 ед.

количество потенциальных адресатов – 4 818 чел.;

заработная плата работников крупных и средних организаций муниципального образования Крымский район по состоянию за 11 месяцев 2025 г. согласно данным органов статистики: 68 017 тыс. руб.

средняя стоимость часа работы: 68 017 среднемесячная зп /21 день / 8 часов = 404,86 руб. Стоимость требования: 404,86 руб.* 4818 чел * 8 час. * 1 ед.

= 15 604 923 млн. руб. (группа потенциальных адресатов). $15\ 604\ 923 / 4\ 818 = 3\ 238,87$ руб. (на одного потенциального адресата). Доходы отсутствуют.

7. В соответствии с Порядком уполномоченный орган провел публичные консультации по проекту в период с 11 февраля 2026 года по 25 февраля 2026 г.

8. Информация о проводимых публичных консультациях была размещена на официальном сайте администрации муниципального образования Крымский район в сети Интернет: <https://krymsk-region.ru/inflenta/vedomlenie-o-provedenii-publichnykh-konsultatsiy-po-proektu-postanovleniya-administratsii-munitsipa-1102/>.

Проект направлялся:

председателю Союза «Крымская торгово-промышленная палата» Иванову П.Н.;

общественному представителю в муниципальном образовании Крымский район Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Краснодарском крае Могачеву П.И.;

индивидуальному предпринимателю Бабиян И.В.;

руководителю ООО «Центр оценки и судебной экспертизы «Потенциал» Могачеву П.И.;

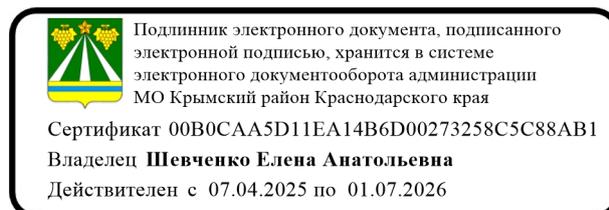
председателю Союза «Крымских предпринимателей» Могачеву П.И.

индивидуальному предпринимателю Рагозик А.Н.

9. В период проведения публичных консультаций от участников замечания и предложения не поступали.

10. По результатам оценки регулирующего воздействия сделаны выводы об отсутствии в представленном проекте положений, вводящих избыточные административные обязанности, запреты и ограничения для физических, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей способствующих их введению, оказывающих негативное влияние на отрасли экономики муниципального образования Крымский район, способствующие возникновению необоснованных расходов юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, а также необоснованные расходы местного бюджета (бюджета муниципального образования Крымский район), и о возможности его дальнейшего согласования.

Начальник
управления
инвестиций и
дорожного
хозяйства
администрации



Е.А. Шевченко

Шумилова Татьяна Александровна
+7 (86131) 2-12-55