

РЕШЕНИЕ
СОВЕТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КРЫМСКИЙ РАЙОН

от _____ 2025

№ _____

город Крымск

**О внесении изменений в правила землепользования
и застройки Пригородного сельского поселения
Крымского района**

В соответствии со статьями 8, 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 4 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 4 части 3 статьи 8 устава муниципального образования Крымский район, Совет муниципального образования Крымский район р е ш и л:

1. Утвердить изменения в правила землепользования и застройки Пригородного сельского поселения Крымского района, утвержденные решением Совета Пригородного сельского поселения Крымского района от 29 декабря 2012 г. № 166(с изменениями и внесениями от 23 ноября 2016 г. № 115, от 11 октября 2017 г. № 225, от 24 октября 2018 г. № 341, от 2 июня 2021 г. № 92, от 1 июля 2022 г. № 214, от 21 декабря 2022 г. № 282, от 12 июля 2023 г. № 335, от 27 марта 2024 г. № 428) согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Обнародовать настоящее решение путем размещения на официальном сайте администрации муниципального образования Крымский район www.krymsk-region.ru, зарегистрированном в качестве средства массовой информации.

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального обнародования.

Председатель Совета муниципального
образования Крымский район

А.В. Юшко

Исполняющий обязанности
главы муниципального образования
Крымский район

С.Д. Казанжи

Приложение

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением администрации
муниципального образования

Крымский район

от _____ № _____

ИЗМЕНЕНИЯ,

**вносимые в правила землепользования и застройки
Крымского городского поселения Крымского района,
утвержденные решением Совета Пригородного
сельского поселения Крымского района**

**от 29 декабря 2012 г. № 166(с изменениями и внесениями
от 23 ноября 2016 г. № 115, от 11 октября 2017 г. № 225,
от 24 октября 2018 г. № 341, от 2 июня 2021 г. № 92,
от 1 июля 2022 г. № 214, от 21 декабря 2022 г. № 282,
от 12 июля 2023 г. № 335, от 27 марта 2024 г. № 428)**

1. Внести в градостроительный регламент территориальной зоны «Зона предприятий, производств и объектов III класса опасности» П-3 виды разрешенного использования «[6.0] Производственная деятельность», «[6.2] Тяжелая промышленность».

2. Внести в таблицу «Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» градостроительного регламента территориальной зоны предприятий производств и объектов III класса опасности П-3 статьи 51 «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в различных территориальных зонах» части III «Градостроительные регламенты» Правил изменения, дополнив строками следующего содержания:

«

[6.0] Производственная деятельность –	Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом	минимальная/максимальная площадь земельных участков - 1000 кв. м/не подлежит установлению; минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 30 м; минимальные отступы от границ земельных участков - 3 м; максимальное количество надземных этажей зданий – 4 этажа (включая мансардный этаж);
---	--	---

		максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%; максимальная высота строений, сооружений от уровня земли - не подлежит установлению; Процент застройки подземной части не регламентируется.
[6.2] – Тяжелая промышленность	Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования	участков - 1000 кв. м/не подлежит установлению; минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 25 м; минимальные отступы от границ земельных участков - 3 м; максимальное количество надземных этажей зданий – 4 этажа (включая мансардный этаж); максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%; - минимальный процент озеленения земельного участка - 15% максимальная высота строений, сооружений от уровня земли - не подлежит установлению.

»

Исполняющий обязанности
начальника управления архитектуры
и градостроительства администрации,
главного архитектора района



А.А. Маклецова