



Краснодарский
край

ПРЕИМУЩЕСТВА
подачи заявления на выдачу
градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ),
разрешения на строительство (РСС),
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (РНВ) посредством
портала государственных услуг «Госуслуги»
(<https://www.gosuslugi.ru>)



Возможность подачи заявления
в удобное время (портал
работает круглосуточно)



Экономия времени и отсутствие
необходимости стоять в очереди



Сокращение числа посещений
государственных органов



Прозрачность процедуры
(фиксируется дата обращения,
защита прав заявителя, оценка
качества услуг)



Возможность отслеживать
стадию обработки заявления в
Личном кабинете

Телефон / Эл. почта / СНИЛС

Шаг 1. Вход в «Личный кабинет»

Находясь на главной странице портала «Госуслуги» необходимо авторизоваться, заполнив поля логина и пароля, указанные ранее при регистрации.

Пароль

[Восстановить](#)

[Войти](#)

[Не удаётся войти](#)

[Войти другим способом. Подробнее](#)

[QR-код](#)

[Эл. подпись](#)

Шаг 2.

После прохождения авторизации под своей учетной записью, на главной странице портала «Госуслуги», следует выбрать раздел «Земля Дом», «Цифровое строительство».

The screenshot shows the top navigation bar with the 'госуслуги' logo, a dropdown menu for 'Гражданам', and links for 'Услуги', 'Документы', 'Заявления', 'Платежи', 'Помощь', and a search icon. Below the navigation is a blue horizontal bar containing icons for various services: Popular services (Heart), Health (Cross), Utilities (Folder), Pensions (Briefcase), Transport (Bag), Family (Bird), Education (Book), Registration (Child), Fines (House), and Taxes (Tax). To the right of this bar are links for 'Земля Дом' (highlighted in blue), 'Прочее', and 'Все'.

ЕГРН

[Получение онлайн-выписки](#)

[Выписка из ЕГРН](#)

ГКУ и ГРП

[Запрет на действия с недвижимостью без личного участия](#)

[Кадастровый учёт и регистрация прав на недвижимость](#)

[Исправление ошибок в ЕГРН](#)

[Возобновление осуществления государственного кадастрового учёта и \(или\) государственной регистрации прав](#)

Популярное

Документы на недвижимость

Цифровое строительство

Шаг 3.

В разделе «**Цифровое строительство**» выбрать тип строительства и необходимый подраздел.

The screenshot shows a digital service interface titled 'Цифровое строительство' (Digital Construction). At the top, it says 'Здесь все услуги для строительства' (All services for construction here). Below that, a question 'Какой тип строительства интересует вас?' (What type of construction interests you?) is displayed, with two options: 'Частные жилые и садовые дома' (Private residential and garden houses) and 'Многоквартирные дома, социальные, коммерческие, производственные и иные объекты' (Multi-family houses, social, commercial, industrial and other objects). The second option is highlighted with a red dashed box. Below this, there's a button with a person icon and the text 'Пройдите опрос и Макс подскажет, какие услуги нужны именно вам' (Take the survey and Max will tell you which services you need specifically), followed by a blue 'Пройти' (Proceed) button. The main content area lists several sub-sections: 'Приобретение земельного участка', 'Подготовка исходно-разрешительной документации' (Preparation of planning-permitting documentation), 'Инженерные изыскания и архитектурно-строительное проектирование' (Engineering surveys and architectural-structural design), 'Строительство и ввод в эксплуатацию' (Construction and commissioning), and 'Государственный кадастровый учёт и регистрация права' (State cadastral survey and registration of rights). The 'Подготовка исходно-разрешительной документации' and 'Строительство и ввод в эксплуатацию' sections are also highlighted with red dashed boxes.

Для получения градостроительного плана земельного участка

в подразделе «**Подготовка исходно-разрешительной документации**», выбрать пункт «**Получение градостроительного плана земельного участка**» и заполнить соответствующее заявление.

Получение градостроительного плана земельного участка X

При планировании строительства нужно учитывать требования органов местного самоуправления, а также особенности местности – соседние участки и здания, которые могут быть на них построены

Градостроительный план земельного участка – это документ с чертежом территории, где обозначены условия и ограничения строительства на участке

На чертежах градостроительного плана отражены:

- границы земельного участка
- зоны, допустимые к застройке
- ограничения по этажности и предельной высоте зданий
- планы местной администрации по использованию земли для проведения инженерных сетей, строительства дороги и других нужд

Градостроительный план нужен для подготовки проектной документации. Информация, указанная в нём, может быть использована в течение трёх лет со дня его выдачи

Чтобы получить градостроительный план земельного участка, подайте заявление на Госуслугах или в МФЦ

[Назад к списку услуг](#)

[Получить услугу](#)

Для получения разрешения на строительство

в подразделе
«Строительство и ввод в эксплуатацию» заполнить соответствующее заявление

Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства

Разрешение на строительство дает право застройщику осуществлять строительство линейных объектов и объектов капитального строительства

Для строительства индивидуального жилого дома или садового дома получать разрешение не требуется

Строительство объектов капитального строительства без разрешения на строительство не допускается, за исключением случаев, когда разрешение на строительство не требуется

Срок услуги 5 рабочих дней

Результатом услуги является разрешение на строительство в электронном виде

Начать

Для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

в подразделе
«Строительство и ввод в эксплуатацию» заполнить соответствующее заявление

Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

После завершения строительства, реконструкции объекта капитального строительства, застройщику необходимо ввести объект в эксплуатацию

Срок услуги 5 рабочих дней

Результатом услуги является разрешение на ввод объекта в эксплуатацию в электронной форме

После окончания строительства индивидуального жилого дома или садового дома, получать разрешение на ввод не требуется

Начать

Выбор подразделения

Необходимо выбрать уполномоченный орган по месту нахождения земельного участка.

В личном кабинете портала государственных услуг «Госуслуги» в разделе **«Заявления»** можно контролировать стадию обработки заявления.